

MEMORÁNDUM

A: LIC. MARILYN JIMENEZ
CORDINADOR DE UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

DE: ING. LIDER JIMENEZ
SECRETARIO DE OBRAS PÚBLICAS

Unidad Operativa de Contrataciones
Gobernación del Alto Paraná

Recibido por: Suzon Beru

Firma: [Signature]

Fecha: 20/03/25 Hora: 12:5

Cuestión: SOLICITUD DE MODIFICACIÓN DE ALCANCE DE OBRAS DEL CONTRATO LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N.º 06/2024, ID N.º 452.860 - CONT. 50/2024 "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE AULAS, TINGLADOS, MURALLAS, PISTA DEPORTIVA, SANITARIOS, SALA COMEDOR, PARQUE INFANTIL, GRADERÍA Y ESCENARIOS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL 2.025". ADJUDICADO POR RESOLUCIÓN N.º 2681/2024.

Fecha: 24 DE FEBRERO DE 2025.-

Por la presente me dirijo a usted, a los efectos de solicitar las modificaciones al contrato, correspondiente al CONT. 50/2024 - " CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE AULAS, TINGLADOS, MURALLAS, PISTA DEPORTIVA, SANITARIOS, SALA COMEDOR, PARQUE INFANTIL, GRADERÍA Y ESCENARIOS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL 2.025" - ADJUDICADO POR RESOLUCIÓN N.º 2681/2024 del llamado LICITACIÓN PUBLICA NACIONAL N.º 06/2024, ID N.º 452.860. de la Empresa ELIAN CONSTRUCCIONES., basadas en las consideraciones que se detallan a continuación:

De acuerdo al informe realizado por la empresa fiscalizadora el 10 de febrero del 2025, se pudo constatar de la necesidad de realizar trabajos adicionales durante la ejecución Del Lote 22 del Contrato N.º 50/2024. Siendo la siguiente obra: CONSTRUCCIÓN DE MURALLA - ESCUELA BÁSICA N.º 4707 PROF. DR. LUIS MARÍA ARGaña - DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE, El informe hace mención de un imprevisto que se presentó durante el desarrollo de los trabajos en el sitio. En particular, se detectó que un sector de la muralla existente sufrió un colapso parcial debido al estancamiento de agua en dicha área. Este fenómeno ocasionó la saturación y debilitamiento del terreno y los materiales de construcción de la muralla, lo que comprometió su estabilidad.

Para garantizar la durabilidad de la estructura, es necesario realizar estos trabajos. Esto incluye el drenaje adecuado en la zona afectada para evitar futuros estancamientos de agua y así prevenir posibles daños a la muralla. Además, se requiere reforzar la construcción para asegurar que sea resistente y sólida, cumpliendo con los estándares de calidad, y garantizar la seguridad y la durabilidad a largo plazo de la muralla que se construirá. Estos trabajos son esenciales para asegurar que la obra sea prolija, segura y de alta resistencia, evitando la aparición de problemas similares en el futuro

Se anexa la planilla



[Signature]
Ing. Lider Jimenez
Secretario de Obras
Gobernación del Alto Paraná

PLANILLA DE RUBROS CONTRACTUALES
CONSTRUCCIÓN DE MURALLA - ESCUELA BÁSICA N.º 4707 PROF. DR. LUIS MARÍA ARGAÑA - DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE.

Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	CANTIDAD CONTRACTUAL		CANTIDAD A REALIZAR		DIFERENCIA	
				Cantidad	Precio Total	Cantidad	Precio Total	Cantidad	Precio Total
2	Servicio de demolición (Retiro y demolición de cercado existente)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	2.833.765	1,00	2.833.765	2,00	5.667.530	1,00	2.833.765
5	Muro de contención de PBC, incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	619.300	23,68	14.665.024	30,55	18.919.615	6,87	4.254.591
6	Zapatas HºAº, incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.796.800	3,60	10.068.480	5,76	16.109.568	2,16	6.041.088
7	Viga inferior de HºAº 15x20cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.796.800	1,26	3.523.968	1,68	4.698.624	0,42	1.174.656
8	Viga superior de HºAº 15x20cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.796.800	1,16	3.244.288	1,52	4.251.136	0,36	1.006.848
9	Pilares de HºAº 0,15x0,20 cada 3,00 mts	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.796.800	1,67	4.670.656	2,08	5.817.344	0,41	1.146.688
10	Aislación asfáltica en muro de nivelación, Revoque de nivelación de 0,30 con mezcla 1:3	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	59.932	45,00	2.696.940	56,82	3.405.336	11,82	708.396
11	Mampostería de elevación de ladrillos huecos de 6 agujeros (alt: 2,00 m)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	107.645	65,00	6.996.925	83,72	9.012.039	18,72	2.015.114
12	Revoque a 1 capa - Esp. 1,5 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50.640	33,20	1.681.248	45,26	2.291.966	12,06	610.718
14	Pintura al látex exterior (Vigas y pilares)	unidad de medida: Metros cuadrados	34.950	43,12	1.507.044	55,18	1.928.541	12,06	421.497



Ing. Líder Jimenez
 Secretario de Obras
 Gobernación del Alto Paraná

		presentación: UNIDAD							
15	Pintura al látex exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	29.900	164,70	4.924.530	202,14	6.043.986	37,44	1.119.456
Total								22.696.493	
PLANILLA DE RUBROS NO CONTRACTUALES									
Ítem	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	Cantidad	Precio Total				
1	Guarda Obra de H°	M2	120.000	4,41	529.200				
2	Cordón de H° Perímetro de guarda obra	ML	35.000	9,05	316.750				
3	Tubería PVC 150 mm para desagüe pluvial (Entre muro de Aislación)	ML	140.000	1,20	168.000				
Total								1.013.950	
RESUMEN DE AMPLIACIÓN									
TOTAL, DEL CONTRATO ORIGINAL								1.999.913.399	
TOTAL, DE RUBROS QUE NO FIGURAN EN EL CONTRATO								1.013.950	
TOTAL, DE RUBROS QUE FIGURAN EN EL CONTRATO								21.332.818	
TOTAL, DE AMPLIACIÓN A REALIZARSE NO SUPERA EL 20% DEL MONTO ORIGINAL								22.346.768	
MONTO TOTAL CONTRACTUAL + ADENDA								2.022.260.167	

Todos los trabajos de ampliación de los rubros adjudicados no superan el 20% del monto del contrato y son necesarios para garantizar una construcción resistente y duradera, por lo cual solicitamos sean realizados los siguientes trabajos.

Anexo:

- Planilla de referencia de precios
- Dos presupuestos de empresas.

Atentamente.




ING. LIDER JIMENEZ
 Secretario de Obras Públicas
 Gobernación de Alto Paraná

LLAMADO A LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL N.º 06/2024, ID N.º 452.860 - CONT. 50/2024 "CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE AULAS, TINGLADOS, MURALLAS, PISTA DEPORTIVA, SANITARIOS, SALA COMEDOR, PARQUE INFANTIL, GRADERÍA Y ESCENARIOS EN DISTINTAS INSTITUCIONES EDUCATIVAS DEL DEPARTAMENTO - AD REFERÉNDUM - PLURIANUAL 2.025". ADJUDICADO POR RESOLUCIÓN N.º 2681/2024

PLANILLA DE RUBROS CONTRACTUALES

CONSTRUCCIÓN DE MURALLA - ESCUELA BÁSICA Nº 4707 PROF. DR. LUIS MARÍA ARGAÑA - DISTRITO DE CIUDAD DEL ESTE.

Item	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	CANTIDAD CONTRACTUAL		CANTIDAD A REALIZAR		DIFERENCIA	
				Cantidad	Precio Total	Cantidad	Precio Total	Cantidad	Precio Total
2	Servicio de demolición (Retiro y demolición de cercado existente)	unidad de medida: Unidad Medida Global presentación: UNIDAD	2.833.765	1,00	2.833.765	2,00	5.667.530	1,00	2.833.765
5	Muro de contención de PBC, incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	619.300	23,68	14.665.024	30,55	18.919.615	6,87	4.254.591
6	Zapatas HPAF, incluye excavación	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.796.800	3,60	10.068.480	5,76	16.109.568	2,16	6.041.088
7	Viga inferior de HPAF 15x20cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.796.800	1,26	3.523.968	1,68	4.698.624	0,42	1.174.656
8	Viga superior de HPAF 15x20cm	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.796.800	1,16	3.244.288	1,52	4.251.136	0,36	1.006.848
9	Pilares de HPAF 0,15x0,20 cada 3,00 mts	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: UNIDAD	2.796.800	1,67	4.670.656	2,08	5.817.344	0,41	1.146.688
10	Aislación adfónica en muro de nivelación, Revoque de nivelación de 0,30 con mezcla 1:3	unidad de medida: Metro lineal presentación: UNIDAD	58.932	45,00	2.696.940	56,82	3.405.336	11,82	708.396
11	Mampostería de elevación de ladrillos huecos de 8 agujeros (a1): 2,00 m)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	107.645	65,00	6.996.925	83,72	9.012.039	18,72	2.015.114
12	Revoque a 1 capa - Esp. 1,5 cm.	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	50.640	33,20	1.681.248	45,26	2.291.996	12,06	610.748
14	Pintura al látex exterior (Vigas y pilares)	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	34.950	43,12	1.507.044	55,18	1.928.541	12,06	421.497
15	Pintura al látex exterior	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: UNIDAD	29.900	164,70	4.924.530	202,14	6.043.886	37,44	1.119.456
Total									21.332.818

PLANILLA DE RUBROS NO CONTRACTUALES

Item	Descripción	Atributos	Precio Unitario (IVA Incluido)	Cantidad	Precio Total
1	Guarda Obra de 1"	ML	120.000	4,41	529.200
2	Cordón de H" Perimetro de guarda obra	ML	35.000	9,05	316.750
3	Tubería PVC 150 mm para desagüe lluvia (Entre muro de Aislación)	ML	140.000	1,20	168.000
Total					1.013.950

RESUMEN DE AMPLIACION

TOTAL DEL CONTRATO ORIGINAL	1.999.913.399
TOTAL DE RUBROS QUE NO FIGURAN EN EL CONTRATO	1.013.950
TOTAL DE RUBROS QUE FIGURAN EN EL CONTRATO	21.332.818
TOTAL DE AMPLIACION A REALIZARSE NO SUPERA EL 20% DEL MONTO ORIGINAL	22.346.768
MONTO TOTAL CONTRACTUAL + ADENDA	2.022.260.167



Ing. Lider Jimenez
 Secretario de Obras
 Gobernación del Alto Paraná