



INFORME DE FISCALIZACIÓN N° 1-A

Fecha: 12/05/2025

Asunto: Análisis realizado para la verificación de cómputo métrico de planilla de contrato N° 24/2024.

Dirigido a: Municipalidad de Horqueta, Intendencia y Unidad Operativa de Contrataciones.

El presente informe tiene como objetivo la verificación del cómputo de métrico de ítems de la planilla contractual correspondiente para la obra de Construcción de Edificio Municipal tras el pedido de la empresa constructora.

A continuación, se describen los datos generales del contrato.

Denominación	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL		
Distrito – Localidad	Horqueta.		
LPN N°	450.119		
Contrato N°	24/2024		
Objeto de Contrato	CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PLURIANUAL 2024-2025		
Contratista	Mancuso & CIA S.R.L		
Fiscalización	Arq. Perla Arredondo - Técnico de la Municipalidad de Horqueta.		
Fecha de suscripción del Contrato	10-12-2024		
Monto Total del Contrato	2.849.472.250	Plazo Obra: 12 meses	Plazo Contrato: Hasta la terminación de las obras
Anticipo	N/A		
Fecha de inicio de las obras	18/12/2024	Fecha de vencimiento del plazo del cronograma:	17/12/2025

Planilla de contrato con respecto a los ítems analizados:

N° de Item/Lote	Descripción	cantidad	Unidad de Medida	Precio Unitario	Monto Total
13	Losa de H ^A ° A ^A ° (fck=18 MPa)	35.68	Metros c ^A °bicos	3.200.000	114.176.000
127	Vigas. H ^A ° A ^A ° (fck=18 Pa)	13.26	Metros c ^A °bicos	3.100.000	41.106.000


Perla Arredondo Silva
ARQUITECTA
R.P. M.O.P.C. N° 4.828



Análisis de rubros / Verificación de cómputo métrico

A- ITEM 13: LOSA DE H°A° (fck=18MPa)

PLANILLA DE LOSAS - NIVEL (+3,96) m.						
LOSA RECTANGULAR	CANT.	DIMENSIONES			VOLUMEN	
		a	b	h	H°A°	
		(m)		(cm)	(m3)	
L1	1	4,850	5,250	10	2,546	
L2	1	5,150	5,250	10	2,704	
L3	1	2,400	5,250	10	1,260	
L4	1	2,600	1,800	10	0,468	
L5	1	4,800	1,800	10	0,864	
L6	1	3,050	1,800	10	0,549	
L7	1	2,950	5,250	10	1,549	
L8	1	2,950	5,250	10	1,549	
L9	1	10,000	2,525	11	2,778	
L10	1	2,600	3,300	10	0,858	
L11	1	3,050	3,300	10	1,007	
L12	1	10,000	2,500	11	2,750	
L13	1	4,850	4,900	10	2,377	
L14	1	5,150	4,900	10	2,524	
L15	1	5,150	4,900	10	2,524	
L16	1	4,800	1,600	10	0,768	
L17	1	3,050	1,600	10	0,488	
L18	1	2,950	4,900	10	1,446	
L19	1	2,950	4,900	10	1,446	
L20	1	10,000	2,150	11	2,365	
L21	1	10,000	2,425	11	2,668	
L22	1	4,850	2,200	10	1,067	
	1	2,825	3,000	10	0,848	
L23	1	5,150	5,200	10	2,678	
L24	1	5,150	5,200	10	2,678	
L25	1	6,050	2,050	10	1,240	
L26	1	10,000	2,050	11	2,255	
L27	1	1,475	3,000	10	0,443	
L28	1	10,000	3,000	13	3,900	
TOTALES					50,592	

En contrato	35,68
Diferencia	14,912

B- ITEM 127: VIGAS DE H°A° (fck=18MPa)

PLANILLA DE VIGAS SUPERIORES - NIVEL (+3,96) m.						
VIGAS SUPERIORES	TRAMOS	CANT.	SECCIÓN			VOLUMEN H°A°
			a	b	L	PLANO
			(cm)		(m)	(m3)
V1	3	1	20	55	11,733	1,291
V2	3	1	20	55	16,600	1,826
V3	1	1	20	55	5,416	0,596
V4	3	1	15	55	3,175	0,262

Perla
Perla Arredondo Silva
ARQUITECTA
R.P.M.O.P.C. N° 4.028



REPUBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE HORQUETA
"Hagamos Horqueta Grande"



Mcal. López y Pdte. Franco – Ciudad de Horqueta - Teléfono. 032- 222209 Fax. 222252 - E-mail munhorq@hotmail.com

		1	15	85	3,125	0,398
		1	20	90	10,300	1,854
V5	1	1	20	90	10,400	1,872
V6	1	1	15	30	2,100	0,095
V7	1	1	20	90	10,400	1,872
V8	3	1	15	45	11,050	0,746
V9	9	1	15	55	40,400	3,333
V10	3	1	20	55	13,000	1,430
V11	2	1	15	55	5,550	0,458
V12 = V13	1	2	15	40	2,100	0,252
V14	3	1	15	55	7,150	0,590
V15	1	1	15	45	3,350	0,226
V16	2	1	15	55	10,600	0,875
V17	6	1	20	55	16,000	1,760
V18	11	1	15	55	5,125	0,423
		1	15	55	5,300	0,437
		1	15	45	2,550	0,172
		1	15	45	2,750	0,186
		1	15	45	1,500	0,101
		1	15	45	1,950	0,132
		1	15	45	1,500	0,101
		1	15	45	3,200	0,216
		1	15	45	3,100	0,209
		1	15	70	3,125	0,328
V19	6	1	20	90	10,300	1,854
V20	3	1	20	55	16,000	1,760
V21	3	1	15	55	16,000	1,320
V22	5	1	15	60	3,275	0,295
		1	15	60	2,125	0,191
		1	15	55	5,199	0,429
		1	15	55	3,301	0,272
		1	15	55	2,100	0,173
V23	5	1	15	60	3,275	0,295
		1	15	55	2,125	0,175
		1	15	55	5,225	0,431
		1	15	55	3,275	0,270
		1	15	55	2,100	0,173
V24	3	1	15	55	15,800	1,304
V25	4	1	15	60	4,150	0,374
		1	15	60	4,075	0,367
		1	15	70	6,225	0,654
		1	20	90	10,300	1,854
TOTALES						35,550

PLANILLA DE VIGAS SUPERIORES - NIVEL (+7,36) m.

VIGAS SUPERIORES	TRAMOS	CANT.	SECCIÓN		L	VOLUMEN H°A° (m3)
			a	b	PLANO	
			(cm)		(m)	
V1	4	1	20	40	1,058	0,085
		1	20	40	5,300	0,424
		1	20	40	5,300	0,424
		1	20	75	8,375	1,256
V2	3	1	20	40	16,600	1,328

Perla Arredondo Silva
ARQUITECTA
R.P. M.O.P.C. N° 4.028



REPUBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE HORQUETA
"Hagamos Horqueta Grande"



Mcal. López y Pcte. Franco - Ciudad de Horqueta - Teléfono. 032- 222209 Fax. 222252 - E-mail munhorq@hotmail.com

V3	1	1	20	40	5,416	0,433
V4 = V19	1	2	15	35	2,100	0,221
V5	3	1	15	40	11,051	0,663
V6	3	1	15	40	13,050	0,783
V7	4	1	15	40	19,800	1,188
V8	3	1	20	40	13,000	1,040
V9	1	1	15	40	2,850	0,171
V10 = V14	1	2	15	40	3,475	0,417
V11 = V12	1	2	15	35	2,100	0,221
V13	2	1	15	40	5,550	0,333
V15	1	1	15	40	4,550	0,273
V16	3	1	20	40	16,000	1,280
V17	2	1	15	60	8,300	0,747
V18	1	1	15	40	3,350	0,201
TOTALES						11,487
PLANILLA DE VIGAS SUPERIORES - NIVEL (+9,26) m						
VR1 = VR3	1	2	15	55	3,350	0,553
VR2	1	1	15	55	3,350	0,276
VR4	2	1	15	55	5,550	0,458
VR5	2	1	15	55	5,550	0,458
TOTALES						1,745

Resumen.

Nivel +3.96= 35.550

Nivel +7.36= 11,487

Nivel +13.232= 1,745

Suma total= 48.782

En contrato	13,26
Diferencia	35,522

CONCLUSIONES

PLANILLA DE VERIFICACIÓN DE CÓMPUTO MÉTRICO

LICITACIÓN ID 450.119 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL PLURIANUAL 2024-2025"					
Item	RUBROS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDADES		
			SEGÚN CONTRATO	VERIFICACIÓN DE FISCALIZACIÓN - CONTRATISTA	DIFERENCIA
13	Losa de H°A° (fck=18 MPa)	m3	35,68	50,59	14,91
127	Vigas. H°A° (fck=18 Pa)	m3	13,26	48,78	35,52

Queda evidenciada la cantidad faltante en planilla, de manera que será necesario realizar una adenda para cubrir dichos rubros que hasta la fecha aún no fueron ejecutados.

Por tanto, la planilla de adenda queda de la siguiente forma:

Perla Arredondo Silva
ARQUITECTA
R.F. M.O.P.C. N° 4.828



REPUBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE HORQUETA
"Hagamos Horqueta Grande"



Mcal. López y Pde. Franco - Ciudad de Horqueta - Teléfono. 032- 222209 Fax. 222252 - E-mail munhorq@hotmail.com

PLANILLA PARA SOLICITUD DE ADENDA N°1					
LICITACIÓN ID 450.119 "CONSTRUCCIÓN DEL EDIFICIO MUNICIPAL PLURIANUAL 2024-2025"					
ITEM	RUBROS	UNIDAD DE MEDIDA	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO DE CONTRATO	PRECIO TOTAL
13	Losa de H°A° (fck=18 MPa)	m3	14,91	3.200.000	47.712.000
127	Vigas. H°A° (fck=18 Pa)	m3	35,52	3.100.000	110.112.000
TOTALES IVA INCLUIDO					157.824.000

Obs.: No será necesario ampliación de plazo para la ejecución de estos rubros.


Perla Arredondo Silva
ARQUITECTA
R.P. M.O.F.C. N° 4.828

Horqueta, 13 de mayo de 2025

Sr. Jorge Enrique Centurión Giménez.

Intendente Municipal de Horqueta.

Presente.

Me dirijo a Ud., con el fin de informarle sobre la adenda que será necesaria para la ejecución de los trabajos que se vienen realizando en el sitio de la Municipalidad de Horqueta, en el marco de la licitación con ID N° 450.119 "CONSTRUCCIÓN DE EDIFICIO MUNICIPAL PLURIANUAL 2024-2025".

La adenda corresponde a los ítems 13 y 127 de la planilla de cómputo métrico y presupuesto, referente a losa de hormigón armado y vigas de hormigón armado, respectivamente. La cantidad que figura, no corresponde a la que se necesitará para cumplir con las indicaciones de los planos, según la verificación realizada entre fiscalización y contratista.

Es por ello que se solicita la adenda ampliatoria de dichos ítems, para cumplir con los requerimientos indicados en los planos del proyecto de la mencionada obra.

Se anexa a esta nota, informe de verificación de cantidades de los mencionados rubros, así como también planos y planilla contractual.

Sin otro particular, me despido respetuosamente.

Atentamente.


Perla Arredondo Silva
ARQUITECTA
R.P. M.O.P.C. N° 4.828

Arq. Perla Arredondo Silva.

Fiscal de Obras – Edificio Municipal

MUNICIPALIDAD DE HORQUETA	
MESA DE ENTRADA	
Recibido por:	Esmeralda Silva
Fecha: 13.05.25	Hora: 12:19
Firma:	

Luque, 24 de abril de 2025.-

*Señores
Municipalidad de Horqueta
Presente.*

*Ref.: Contrato N.º 24/2024 – Construcción
de Edificio Municipal – Plurianual 2024-
2025. - ID: 450.119*

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en representación de la empresa MANCUSO & CIA SRL, a fin de elevar a su consideración nuestro pedido de realizar una verificación o medición conjunta, de los rubros de Hormigón Armado, del Contrato de la referencia

Esta solicitud se debe a que encontramos algunas diferencias en los ítems de Hormigón de la planilla contractual con relación a los planos del Contrato.

Sin otro motivo en particular, le saludo muy respetuosamente.


Lic. Claudio Cabral L.
Gerente Comercial
MANCUSO & CIA. S.R.L.

MUNICIPALIDAD DE HORQUETA MESA DE ENTRADA	
Recibido por:	<i>Esmeralda Silva</i>
Fecha:	<i>24/04/25</i>
Hora:	<i>11:36</i>
Firma	