

Aspectos Observados

Lugar y Fecha: San Lorenzo, 24 de junio de 2025

UOC Convocante: Dirección General de Contrataciones Públicas - Municipalidad de San Lorenzo.

Funcionario o Técnico responsable: Lic. Mariela Insfrán

Dependencia y Cargo que desempeña: Administradora de Contratos

Justificación Técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad o proporcionalidad de los requerimientos técnicos solicitados.

Antecedentes: Datos Generales

Nombre del Proyecto: **CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA. PLURIANUAL – ID 451.743**, adjudicado a la empresa **CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN S.R.L.**

Fiscal de Obras: Ing. Nelson Sanabria

Justificación

Aclaración de criterio utilizado:

Orden de Inicio: 25/10/2024

Plazo de Ejecución: 8 meses

Finalización: 25/06/2025

Se adjunta Reconocimiento de Prórroga.


Lic. Mariela Insfrán
Administradora de Contratos

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales"

RECONOCIMIENTO DE PRÓRROGAS DE PLAZO DE EJECUCIÓN CONTRACTUAL

1) DATOS GENERALES

ID	451.743		
LLAMADO	OBRA: "CONSTRUCCIÓN DEL NUEVO EDIFICIO DEL ESPACIO DE CUIDADO MITA ROGA. LPN N°8/2024. PLURIANUAL"		
CONTRATISTA	CONSTRUCTORA PEREIRA THALMANN SRL		
RUC	80008416-0		
CONTRATO N°	17/2024	FECHA	16 /10/2024
TIPO DE PRÓRROGA	LLUVIAS		
DOCUMENTOS/ANTECEDENTES	<ul style="list-style-type: none"> Solicitud presentada por el Contratista Dictamen Técnico del Fiscal de Obras 		
FECHA DE ORDEN DE INICIO	25/10/2024		
PLAZO DE EJECUCIÓN – PBC	8 meses	FECHA DE FINALIZACIÓN	25/06/2025
PLAZOS DE PRÓRROGAS	8 días corridos	FECHA DE FINALIZACIÓN	03/07/2025
PLAZOS DE PRÓRROGAS	15 días corridos	FECHA DE FINALIZACIÓN	18/07/2025
PLAZOS DE PRÓRROGAS	9 días corridos	FECHA DE FINALIZACIÓN	27/07/2025

2) MARCO LEGAL

Artículo 84, del Decreto Reglamentario N° 9823/23 y su actualización Artículo 107 Decreto N° 2264/24, de la Ley N° 7021/22 "De Suministro y Contrataciones Públicas", en ambos casos expresa: "El desplazamiento de la ejecución contractual deberá ser equivalente al periodo durante el cual el proveedor, consultor o contratista no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables. Cuando se autorice prórrogas al contrato se debe resguardar que no se alteren las condiciones de valor por dinero que fueron decisivas para la elección de oferente"

Artículo 1° de la Resolución DNCP N° 4401/23, establece: inciso mm) Prórroga del plazo de ejecución contractual. Desplazamiento del cómputo del cronograma o plazo de ejecución contractual, reconocido por la contratante, cuando existieren motivos debidamente justificados que demuestren la imposibilidad de ejecutar el contrato durante el periodo de tiempo indicado. El desplazamiento de la ejecución contractual debe ser equivalente al periodo durante el cual el contratista, proveedor o consultor no pudo ejecutar el contrato por motivos que no le resultan imputables"

Aspectos Generales del Contrato - Contratación de Obras- establece: "C. Plazos. C2 Prórroga de los Plazos de Ejecución. Las prórrogas de los plazos de ejecución serán otorgadas en los casos de fuerza mayor previstos en la presente cláusula contractual o en los casos de inclemencias climáticas. De existir situaciones de fuerza mayor o inclemencias climáticas, los plazos de ejecución del cronograma de obras, deberán prorrogarse. Estas prórrogas no serán consideradas como ampliación de plazos en los términos del artículo 67 de la Ley N° 7021/22 De Suministro y de Contrataciones Públicas. Para los casos en que por inclemencias se prorrogaran los plazos, la misma se regirá por las disposiciones vigentes relativas a prórroga de plazos"

Visión: "Convertir a San Lorenzo del Campo Grande en una ciudad modelo en cuanto a desarrollo urbanístico-social y cultural aplicando los valores éticos y morales para lograr la igualdad de oportunidades apostando la innovación"

CONSTRUCTORA
PEREIRA THALMANN
Teléfono: 0961.333.331 – 0961.333.335
San Lorenzo - Paraguay

LIC. FELIPE SALOMÓN
Intendente
Municipalidad de San Lorenzo

Misión: "Proporcionar respuestas a las necesidades y expectativas de los sanlorenzanos y generar un impacto positivo a través de la implementación de políticas de buen gobierno y gerenciamiento transparente y sustentable de los recursos municipales"

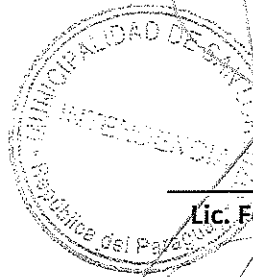
3) DICTAMEN TÉCNICO DEL FISCAL DE OBRAS:

PERIODO COMPRENDIDO	01/04/2025 AL 30/04/2025
PLAZOS	
Lluvias	8
Consecuencias	1
Trazas/Precipitaciones no medibles	0
TOTAL DÍAS DE PRÓRROGA	9
FECHA DE DICTAMEN TÉCNICO DEL FISCAL	07/05/2025

4) RECONOCIMIENTO:

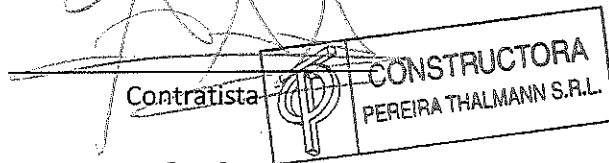
Conforme a lo expuesto, con base a las documentaciones presentadas, se efectúa el reconocimiento de prórroga de plazos de ejecución contractual de acuerdo a lo recomendado por la Fiscalización de Obra, en cumplimiento a lo establecido en las disposiciones legales vigentes.

San Lorenzo, 07 de mayo del 2025.



Lic. Felipe Salomón Casola
Intendente

RECIBIDO POR:



C.I. Nº: 524875

Fecha: 07-05-2025

Hora: 10.00