

ADENDA N° 01CONTRATO N° 08/2024

LICITACIÓN PÚBLICA NACIONAL “CULMINACION DE OBRA GRIS (BLOQUE D):
 READECUACIÓN Y AMPLIACIÓN EDILICIA DE USO INSTITUCIONAL PLURIANUAL
 2024 Y 2025” – ID 440278

Entre la Facultad de Ciencias Exactas y Naturales, domiciliada en el Campus Universitario de la ciudad de San Lorenzo, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Lic. CONSTANTINO N. GUEFOS KAPSALIS, MAE, con cédula de identidad N° 650.911, denominada en adelante LA CONTRATANTE, por una parte y por la otra, la firma TES INGENIERÍA, con RUC N° 2292560-0, domiciliada en la calle 14 de abril casi Paraíso N° 3255 de la Ciudad de Asunción, República del Paraguay, representada para este acto por el Sr. Diego Joaquín Rodríguez Barrios, con Cédula de Identidad N° 2.292.560, denominada en adelante EL PROVEEDOR, identificadas en conjunto como LAS PARTES e, individualmente, PARTE, acuerdan en suscribir la presente Adenda al contrato firmado en fecha 20 de setiembre del año 2024. -----

1. OBJETO:

Por cuanto las partes han suscripto el Contrato correspondiente a la Licitación Pública Nacional N° 001/2024 Culminación de Obra (Gris) Bloque D:Plurianual 2024 – 2025- ID 440278, en fecha 20 de setiembre del año 2024; convienen en ampliar el alcance del contrato, atendiendo a la necesidad de realizar modificaciones, debido a causas imprevistas y técnicas, que implican ampliar las cantidades de rubros existentes de los ítems N° 6, 11, 13, 14, 22, 23, 29, 32, 39, 42, 43, 55, 61, 63, 71, 75, 78, 79, 83, 84, 86, 87, 90, 98, 100, 101, 113, 119, 121, 123, 129, 130, 131, 135, 136, 138, 139, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 157, 159, 160, 172, 178 y 180. El presente Convenio tiene por objeto ampliar rubros del contrato mencionado, conforme se determina en las siguientes cláusulas; la cual fue aprobada por la Resolución de la FACEN N°947-00-2025 de fecha 23 de mayo de 2025 “ POR LA CUAL SE APRUEBA LA ADENDA PARA AMPLIACION DEL MONTO DEL CONTRATO de la Licitación Pública Nacional N° 01/2024 Culminación de Obra (Gris) Bloque D: Plurianual 2024 – 2025- ID 440278”

2. DOCUMENTOS INTEGRANTES DEL CONVENIO

Los documentos contractuales firmados por las partes y que forman parte integral del contrato;

- a- El contrato suscripto en fecha 20 de setiembre del año 2024
- b- Informe Técnico aprobado por el Fiscal de Obras de la FACEN
- c- Solicitud de Adenda por la contratista
- d- Planilla de Adenda
- e- Resolución de la FACEN N° 947-00-2025

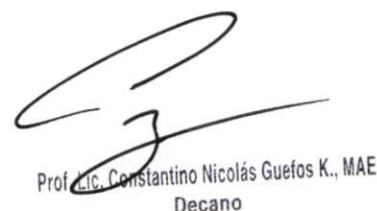
Los documentos que forman parte del Contrato deberán considerarse mutuamente explicativos.

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay

e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py




 Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
 Decano

Los documentos técnicos que se encuentran firmados por el representante del Contratista y la Fiscalización de Obra de la FACEN, se reputan conocidos y aceptados por las partes.

3. CONVENIO MODIFICATORIO EN OBRAS PÚBLICAS.

Ampliación y modificación del contrato celebrado entre la FACEN y la firma TEST INGENIERÍA, en el marco del llamado a Licitación Pública Nacional N° 001/2024 Culminación de Obra (Gris) Bloque D: Readecuación y Ampliación Edilicia de uso Institucional – Plurianual 2024 – 2025- ID 440278, a fin de ampliar las cantidades de rubros existentes de los ítems 6, 11, 13, 14, 22, 23, 29, 32, 39, 42, 43, 55, 61, 63, 71, 75, 78, 79, 83, 84, 86, 87, 90, 98, 100, 101, 113, 119, 121, 123, 129, 130, 131, 135, 136, 138, 139, 143, 144, 145, 146, 149, 150, 157, 159, 160, 172, 178 y 180. Cuya ampliación resulta un monto total de Gs. 395.001.121 (guaraníes trescientos noventa y cinco millones mil ciento veinte y uno), modificaciones no rebasan el 20% del contrato firmado entre las partes.

4. PRECIO UNITARIO Y EL IMPORTE TOTAL A PAGAR

El detalle y la descripción de los trabajos, los precios unitarios y precio total, se indican en el adjunto de la presente Adenda – ANEXO 1 “LISTA DE CANTIDADES Y SUS PRECIOS”

5. FORMA Y TÉRMINOS PARA GARANTIZAR EL CUMPLIMIENTO DEL CONTRATO

La garantía de fiel cumplimiento del contrato se regirá por lo establecido en el pliego de bases y condiciones, la cual se presentará a más tardar dentro de los diez (10) días calendarios siguientes a la firma del contrato.

Porcentaje de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato: El porcentaje de Garantía de Fiel Cumplimiento de contrato es de: **10,00%**

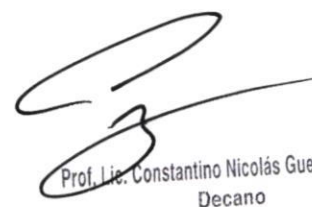
Periodo de Validez de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato: El plazo de vigencia de la Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato será de: Desde la suscripción del Contrato y permanecerá en vigencia hasta 60 (sesenta) días posteriores a la fecha de vigencia del contrato.

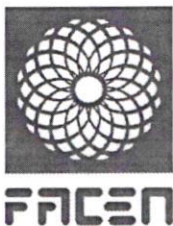
Será renovado automáticamente sesenta (60) días antes de su vencimiento, sin necesidad de requerimiento y notificación alguna por la FACEN. Esta renovación se dará en los casos en los que hubiere incumplimiento del cronograma de obras preestablecido, denotándose retraso para la conclusión de la obra, o debido a corrimiento del cronograma por prórrogas concebidas o bien por causa cualquiera por la cual la obra no contase con la recepción definitiva.

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay

e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py



Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
Decano



6. CONFORMIDAD

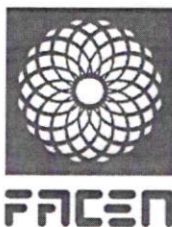
Las partes acuerdan que las demás cláusulas y condiciones pactadas que conforman el Contrato principal y que no son objeto de modificación por medio de la presente Adenda, mantienen plena vigencia y ratificación, por lo que serán de estricta aplicación y cumplimiento en todos sus términos hasta su finalización. -----

La presente Adenda, previa lectura y ratificación de su contenido, es firmado por las partes intervinientes en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto, en la ciudad de San Lorenzo, Departamento Central, República del Paraguay, a los 23 días del mes de mayo del año 2025. -----


Sr. Diego Joaquín Rodríguez Barrios
Representante Legal
TES INGENIERÍA




Prof. Lic. CONSTANTINO N.
GUEFOS KAPSALIS, MAE
DECANO FACEN - UNA



ANEXO 1 "LISTA DE CANTIDADES Y SUS PRECIOS (Aprobado por el Fiscal de Obras de la FACEN y el Contratista, que forma parte integral del presente Convenio Modificatorio)

Ítem	Descripción del Bien	CONTRATUAL				A EJECUTAR (ADENDA)				TOTAL DIFERENCIA	ACUMULADO
		Unidad de Medida	CANTIDAD	PRECIO UNITARIO (IVA INCLUIDO)	PRECIO TOTAL	CANTIDAD NUEVO COMPUTO	DIFERENCIA +/-	PRECIO UNITARIO	TOTAL ACTUAL		
6	Revoque interior (incluye reparaciones luego de instalaciones)	Metros cuadrados	42,4	33.800	1.433.120	83,9	41,5	33.800	2.835.820	1.402.700	RUBRO DE MAYOR CANTIDAD
11	Colocación de pisos-contrapisos (Hormigón de cascotes sobre terreno compactado, esp: 10cm)	Metros cuadrados	477,2	32.200	15.365.840	481,39	4,19	32.200	15.500.758	134.918	RUBRO DE MAYOR CANTIDAD
13	Colocación de pisos-contrapisos (Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico)) .	Metros cuadrados	457,44	91.000	41.627.040	481,39	23,95	91.000	43.806.490	2.179.450	RUBRO DE MAYOR CANTIDAD



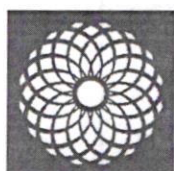
14	Colocación de pisos-contrapisos (Piso de granito reconstituido de 0.30x0.30m, color base gris (incluye pulido))	Metros cuadrados	477,2	118.000	56.309.600	487,98	10,78	118.000	57.581.640	1.272.040	RUBRO DE MAYOR CANTIDAD
22	Desmontaje y/o colocación de Puertas y ventanas (puerta placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	4	748.994	2.995.976	5	1	748.994	3.744.970	748.994	RUBRO MAYOR CANTIDAD
23	Desmontaje y/o colocación de Puertas y Ventanas (Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilera de aluminio color bronce)	Unidad	12	996.627	11.959.524	15	3	996.627	14.949.405	2.989.881	RUBRO MAYOR CANTIDAD
29	Servicio de pintura (pintura de paredes al latex interior / exterior)	Metros cuadrados	2.349,07	21.000	49.330.470	3049,07	700	21.000	64.030.470	14.700.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
32	Servicio de pintura (pintura de aberturas de madera con barniz sintético)	Metros cuadrados	80	24.629	1.970.320	180	100	24.629	4.433.220	2.462.900	RUBRO MAYOR CANTIDAD
39	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño de alimentación al bloque PVC 2",	Metro lineal	160	35.000	5.600.000	310	150	35.000	10.850.000	5.250.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay
 e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py



(Signature)
 Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
 Decano



FACEN

	incluye accesorios)											
42	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño PVC 150 mm)	Metro lineal	228	80.138	18.271.464	393	165	80.138	31.494.234	13.222.770	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
43	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cable de Alimentación eléctrica desde el PD existente hasta el Tablero Principal del Edificio(NYY 4x25))	Metro lineal	180	127.737	22.992.660	470	290	127.737	60.036.390	37.043.730	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
55	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE ADOSAR LED 40W 4000K)	Unidad	29	265.030	7.685.870	49	20	265.030	12.986.470	5.300.600	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
61	Instalación de sistemas contra incendio (Cañería de H ⁹ g de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios.)	Metro lineal	195	216.075	42.134.625	330	135	216.075	71.304.750	29.170.125	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
63	Limpieza de obra (Limpieza final de obra y retiro de escombros)	Metros cuadrados	934,64	3.400	3.177.776	1657,64	723	3.400	5.635.976	2.458.200	RUBRO MAYOR CANTIDAD	

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay

e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py




 Prof. Lic. Constantino Nicolás Guetos K., MAE
 Decano

71	Colocación de pisos - contrapisos (Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico)).	Metros cuadrados	934,64	91.000	85.052.240	952	17,36	91.000	86.632.000	1.579.760	RUBRO MAYOR CANTIDAD
75	Desmontaje y/o colocación de mamparas (Mamparas de Eucatex)	Metros cuadrados	37,66	200.000	7.532.000	66,66	29	200.000	13.332.000	5.800.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
78	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta Placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	4	778.005	3.112.020	5	1	778.005	3.890.025	778.005	RUBRO MAYOR CANTIDAD
79	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilera de aluminio color bronce)	Unidad	12	999.777	11.997.324	15	3	999.777	14.996.655	2.999.331	RUBRO MAYOR CANTIDAD
83	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Mueble de madera con revestimiento en melamina color marfil, con puertas y cajones, herrajes de PVC para debajo de las mesadas)	Metro lineal	72	490.000	35.280.000	113,5	41,5	490.000	55.615.000	20.335.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
84	Servicio de colocación /desmontaje de barandas de seguridad (Baranda metálica de caño cuadrangular en forma horizontal en galería)	Metro lineal	14,8	120.405	1.781.994	51,3	36,5	120.405	6.176.777	4.394.783	RUBRO MAYOR CANTIDAD
86	Servicio de pintura (De paredes al latex interior / exterior con enduido)	Metros cuadrados	2.349,07	28.000	65.773.960	2804,07	455	28.000	78.513.960	12.740.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay

e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py

Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
Decano

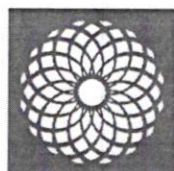
87	Servicio de pintura (De pilares cilindricos con látex y enduido)	Metros cuadrados	98,5	28.000	2.758.000	155,5	57	28.000	4.354.000	1.596.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
90	Servicio de pintura (De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido)	Metro lineal	14,8	26.600	393.680	354,8	340	26.600	9.437.680	9.044.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
98	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño de alimentación al bloque PVC 2", incluye accesorios)	Metro lineal	40	35.000	1.400.000	90	50	35.000	3.150.000	1.750.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
100	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño PVC 150 mm)	Metro lineal	54,72	80.100	4.383.072	124,72	70	80.100	9.990.072	5.607.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
101	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cable de Alimentación eléctrica (NYY 4x25))	Metro lineal	60	127.726	7.663.560	340	280	127.726	43.426.840	35.763.280	RUBRO MAYOR CANTIDAD
113	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE ADOSAR LED 40W 4000K)	Unidad	29	265.030	7.685.870	40	11	265.030	10.601.200	2.915.330	RUBRO MAYOR CANTIDAD
119	Instalación de sistemas contra incendios (Cañería de H ⁹ G ⁹ de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios)	Metro lineal	195	202.750	39.536.250	241	46	202.750	48.862.750	9.326.500	RUBRO MAYOR CANTIDAD
121	Limpieza de obra (Limpieza final de obra y retiro de escombros)	Metros cuadrados	934,64	3.200	2.990.848	1185,64	251	3.200	3.794.048	803.200	RUBRO MAYOR CANTIDAD
123	Servicio de techado(Techo de chapa galvanizada Nº 24 sobre estructura metálica de varillas)	Metros cuadrados	522,58	117.800	61.559.924	599,58	77	117.800	70.630.524	9.070.600	RUBRO MAYOR CANTIDAD

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay
 e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py



Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
 Decano



	torsionadas, incluye aislación con doble aluminio 100% puro (incluye mano de obra y materiales menores))											
129	Colocación de pisos-contrapisos (Hormigón de cascotes sobre losa, esp: 5 cm)	Metros cuadrados	934,64	26.900	25.141.816	984,64	50	26.900	26.486.816	1.345.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
130	Colocación de pisos-contrapisos (Carpeta para asiento de piso cerámico)	Metros cuadrados	934,64	26.700	24.954.888	984,64	50	26.700	26.289.888	1.335.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
131	Colocación de pisos-contrapisos (Piso Cerámico (P I 5 de alto tráfico)) .	Metros cuadrados	934,64	91.000	85.052.240	984,64	50	91.000	89.602.240	4.550.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
135	Desmontaje y/o colocación de mamparas (Mamparas de Eucatex)	Metros cuadrados	37,66	202.600	7.629.916	92,66	55	202.600	18.772.916	11.143.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
136	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puertas rebatibles de Eucatex)	Unidad	4	490.000	1.960.000	10	6	490.000	4.900.000	2.940.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD	
138	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Puerta Placa de cedro 0,60x2,10m de una hoja de abrir, incluye marco de ybyrapyta contramarco de 4cm y cerradura de marca reconocida)	Unidad	4	876.719	3.506.876	5	1	876.719	4.383.595	876.719	RUBRO MAYOR CANTIDAD	

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay

e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py



Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
Decano

139	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Ventana corrediza de 1,60x1,10m en vidrio templado de 8mm color a definir en obra y perfilera de aluminio color bronce)	Unidad	12	999.777	11.997.324	15	3	999.777	14.996.655	2.999.331	RUBRO MAYOR CANTIDAD
143	Desmontaje y/o colocación de puertas y ventanas (Mueble de madera con revestimiento en melamina color marfil, con puertas y cajones, herrajes de PVC para debajo de las mesadas)	Metro lineal	72	490.000	35.280.000	110	38	490.000	53.900.000	18.620.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
144	Servicio de colocación/desmontaje de barandas de seguridad (Baranda metálica de caño cuadrangular en forma horizontal en galería)	Metro lineal	134,85	119.300	16.087.605	161,85	27	119.300	19.308.705	3.221.100	RUBRO MAYOR CANTIDAD
145	Servicio de instalación y reparación de cielorrasos (Cielorraso de placas de yeso desmontable, con perfilera de aluminio anodizado natural)	Metros cuadrados	477,2	112.500	53.685.000	481,39	4,19	112.500	54.156.375	471.375	RUBRO MAYOR CANTIDAD
146	Servicio de pintura (De paredes al latex interior / exterior con enduido)	Metros cuadrados	2.585,51	22.800	58.949.628	3585,51	1000	22.800	81.749.628	22.800.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
149	Servicio de pintura (De aberturas de madera con barniz sintético)	Metros cuadrados	80	25.200	2.016.000	119	39	25.200	2.998.800	982.800	RUBRO MAYOR CANTIDAD
150	Servicio de pintura (De barandas metálicas con esmalte sintético previa base de antióxido)	Metro lineal	134,85	26.600	3.587.010	263,85	129	26.600	7.018.410	3.431.400	RUBRO MAYOR CANTIDAD

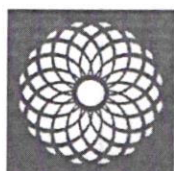
Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay

e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py




Prof. Lic. Constantino Nicolás Guefos K., MAE
Decano



FACEN

157	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño de alimentación al bloque PVC 2", incluye accesorios)	Metro lineal	40	35.000	1.400.000	410	370	35.000	14.350.000	12.950.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
159	Provisión, instalación y montaje de caños para agua y accesorios (Caño PVC 150 mm)	Metro lineal	54,72	84.000	4.596.480	97,72	43	84.000	8.208.480	3.612.000	RUBRO MAYOR CANTIDAD
160	Instalación de artefactos de energía eléctrica (Cable de Alimentación eléctrica (NYY 4x25))	Metro lineal	60	127.737	7.664.220	410	350	127.737	52.372.170	44.707.950	RUBRO MAYOR CANTIDAD
172	Instalación de artefactos de energía eléctrica (PANEL DE ADOSAR LED 40W 4000K)	Unidad	29	265.125	7.688.625	40	11	265.125	10.605.000	2.916.375	RUBRO MAYOR CANTIDAD
178	Instalación de sistema contra incendio (Cañería de H ₂ O de 3", incluye llaves, válvulas y accesorios)	Metro lineal	195	189.231	36.900.045	249	54	189.231	47.118.519	10.218.474	RUBRO MAYOR CANTIDAD
180	Limpieza de obra (Limpieza final de obra y retiro de escombros)	Metros cuadrados	934,64	3.500	3.271.240	1803,64	869	3.500	6.312.740	3.041.500	RUBRO MAYOR CANTIDAD
TOTAL					1.011.123.940				1.406.125.061	395.001.121	17,30%


Sr. Diego Joaquín Rodríguez Barrios
 Representante Legal
 TES INGENIERÍA




Prof. Lic. CONSTANTINO N. GUEFOS KAPSALIS, MAE
 DECANO FACEN - UNA

Campus Universitario - San Lorenzo - Teléf. 585 600 - Fax (595 - 21) - 585 600

Casilla de Correo: 1039 - 1804 (Asunción) Paraguay

e-mail: facen@facen.una.py - web: www.facen.una.py