



COMANDO DE LA ARMADA
DIRECCION DE ADMINISTRACION Y FINANZAS
UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACION N° 3

DICTAMEN N° 24/2025

SOBRE LA METODOLOGÍA UTILIZADA PARA LA OBTENCIÓN DEL PRECIO REFERENCIAL PARA LA INCLUSION DE NUEVOS RUBROS A LA LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N° 02/2025 – “CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA – AD REFERENDUN 2025”, con ID N° 457.750”.

1. ANTECEDENTES

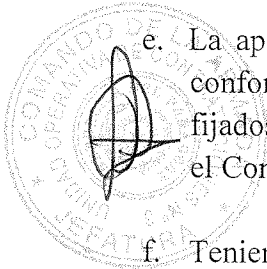
- a. La Nota S/N de la **empresa ESTRUCTURAS S.R.L**, de fecha 15 de abril de 2025 en la cual solicita convenio modificadorio al **Contrato N° 01/2025** entre la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.** y la **ARMADA PARAGUAYA** en el marco de la **licitación menor cuantía N° 02/2025** para la **“CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025”**, con ID N° 457.750.-
- b. La **Ley 7.021/22 “DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS”**, en su **Artículo 42 – ESTIMACIÓN DE COSTO**, establece: “Para cualquier procedimiento de contratación, las Convocantes deberán contar con los estudios previos, diseños, planos, cálculos, especificaciones generales y técnicas, debidamente concluidos, con la programación, los presupuestos y demás documentos que se consideren necesarios”
- c. La DNCP mediante la Resolución **DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7.021/22”**, Artículo 2° **Publicación De precios De referencia - Establece: en su cuarto párrafo...** “Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificadorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.”
- d. La convocante ha optado en aplicar el siguiente método establecido:
Las Convocantes deberán seleccionar al menos tres precios obtenidos, de la combinación de dos o más de las siguientes opciones:
1. Precios ofrecidos por empresas al público en general para el bien, obra o servicio requerido por la Convocante, ya sea que tales ofertas hayan sido realizadas en un portal público de internet, o a través de publicaciones periodísticas, revistas u otro medio comprobatorio idóneo.
 2. Precios publicados por cámaras, organizaciones, instituciones, organismos del sector público o privado, nacional o internacional, que puedan ser verificados en revistas, páginas web, catálogos, u otros documentos, respecto de bienes, servicios u obras similares o idénticos a lo solicitado
 3. Precios adjudicados por la propia Convocante, o por otros Organismos, Entidades o Municipalidades, conforme a los datos publicados en el Sistema de Información de Contrataciones Públicas.



4. Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio probatorio idóneo.

Teniendo en cuenta lo mencionado anteriormente, para la elaboración de los precios referenciales, fueron utilizados presupuestos de distintas empresas que se dedican al rubro en cuestión. A continuación, se detalla el procedimiento realizado:

ítem	Descripción del Servicio	ING. GUILLERMO SANCHEZ	EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.	ESTRUCTURAS S.R.L.	Precio referencial
1	Relleno con suelo seleccionado	77.690	81.250	75.325	78.088
2	Conformación de talud y compactación	27.550	29.870	26.457	27.959
3	Excavación de pilotes	4.451.000	5.250.000	4.820.000	4.840.333
4	Pilotines de hormigón	387.540	357.890	345.615	363.682
5	Revoque salpicado	22.562	19.982	19.246	20.597



- e. La aplicación de la metodología utilizada para la obtención del precio referencial se basó conforme a lo establecido en las disposiciones legales vigentes y en razón a ello, los precios fijados más arriba, son congruentes por lo cual serán utilizados para inclusión de los mismos el Convenio Modificadorio.
- f. Teniendo en cuenta el precio referencial promedio obtenido, se realizará un cuadro comparativo del precio presentado por cada ítem a ser incluido en el **Contrato N°01/2025** para la **“CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA ESCUELA DE FORMACIÓN DE SUB OFICIALES (EFSOA)”**, según se expone a continuación:

ítem	Descripción del Servicio	Precio referencial Obtenido	Precio presentado por la empresa ESTRUCTURAS S.R.L	%
1	Relleno con suelo seleccionado	78.088	73.510	-6
2	Conformación de talud y compactación	27.959	25.372	-9
3	Excavación de pilotes	4.840.333	4.447.976	-8
4	Pilotines de hormigón	363.682	329.151	-9
5	Revoque salpicado	20.597	17.551	-15

- g. Por lo demostrado más arriba, se constata que los precios presentados para los ítems a ser incluidos, no se encuentran por encima de 15% del precio referencial ni por debajo del 25% del precio referencial, por lo tanto, el precio es aplicable y podrá ser utilizado para la inclusión de nuevos ítems dentro del **Contrato N° 01/2025** para la **“CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA ESCUELA DE FORMACIÓN DE SUB OFICIALES (EFSOA)”**.

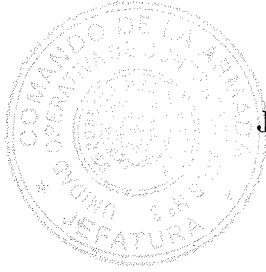
2. CONCLUSIÓN

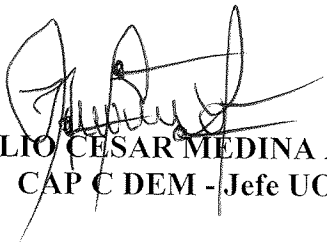
Conforme al análisis realizado por esta Unidad Operativa de Contratación, se concluye que los precios presentados por la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.** se ajustan a los precios del mercado, por lo tanto, podrán ser utilizados para la inclusión de nuevos rubros en el



Contrato N° 01/2025 entre la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.** y la **ARMADA PARAGUAYA** en el marco de la **LICITACIÓN MENOR CUANTÍA N° 02/2025** para la **“CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025”**, con ID N° 457.750, por adecuarse a lo establecido en las normativas legales vigentes-

Asunción, 29 de abril del 2025.




JULIO CÉSAR MEDINA ALCARAZ
CAP C DEM - Jefe UOC N° 3

ING. GUILLERMO J. SANCHEZ CARDENAS

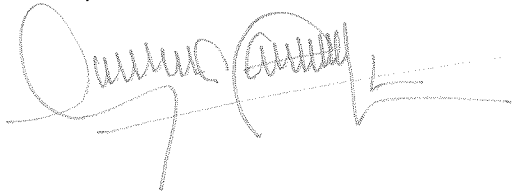
Sgto. Cándido Silva N.º 998 entre Tte. 1º Maximiliano Pérez y Antolín Irala Asunción, Paraguay.
Tel/Fax: (0981) 510-417

Asunción, 15 de abril de 2025

Me dirijo a Ud. para presentar presupuesto para ejecución de nuevos rubros al Contrato N° 01/2025, "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025" ID: 457750

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Relleno de suelo seleccionado	unidad de medida: Metros cubicos presentación: EVENTO	250,00	77.690	19.422.500
2	conformación de talud y compactación	unidad de medida: Metros cubicos presentación: EVENTO	250,00	27.550	6.887.500
3	Excavación de pilotines	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	4.451.000	4.451.000
4	Pilotines de hormigon	unidad de medida: Metros lineales presentación: EVENTO	112,50	387.540	43.598.250
5	Revoque salpicado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1960,14	22.562	44.224.679
				TOTAL GENERAL	118.583.929

Sin otro particular me despido atentamente.



.....
Ing. Guillermo José Sánchez Cárdenas
Propietario – Representante Legal
C.I.No: 1.035.832

EDIFICA CONSTRUCTORA S.A.

Avda. Madame Lynch N° 647 c/ Antolín Irala – Asunción, Paraguay Tel/Fax: (595) (981) 445-198.


Asunción, 15 de abril de 2025

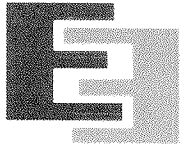
Tengo el agrado de dirigirme a Uds. en representación de la empresa EDIFICA S.A. a fin de presentar lo siguiente:

Precio referencial para ejecución de nuevos rubros al Contrato N° 01/2025, "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025" ID: 457750

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Relleno de suelo seleccionado	unidad de medida: Metros cubicos presentación: EVENTO	250,00	81.250	20.312.500
2	conformación de talud y compactación	unidad de medida: Metros cubicos presentación: EVENTO	250,00	29.870	7.467.500
3	Excavación de pilotines	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	5.250.000	5.250.000
4	Pilotines de hormigon	unidad de medida: Metros lineales presentación: EVENTO	112,50	357.890	40.262.625
5	Revoque salpicado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1960,14	19.982	39.167.517
				TOTAL GENERAL	112.460.142

Sin otro particular me despido atentamente.


.....
Dpto. Licitaciones
Deisy Resquin
C.I.No: 4.801.439



ESTRUCTURAS S.R.L

Proyectos y Construcciones

Asunción, 14 de abril de 2025

Señores
COMANDO DE LA ARMADA
PRESENTE

De mi consideración:

Me dirijo a Usted en representación de **ESTRUCTURAS S.R.L.**, para poner a consideración la cotización de los trabajos solicitados, referente Contrato N° 01/2025, "CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025" ID: 457750

Ítem	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	Relleno de suelo seleccionado	unidad de medida: Metros cubicos presentación: EVENTO	250,00	75.325	18.831.250
2	conformación de talud y compactación	unidad de medida: Metros cubicos presentación: EVENTO	250,00	26.457	6.614.250
3	Excavación de pilotines	unidad de medida: Unidad presentación: EVENTO	1,00	4.820.000	4.820.000
4	Pilotines de hormigon	unidad de medida: Metros lineales presentación: EVENTO	112,50	345.615	38.881.688
5	Revoque salpicado	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	1960,14	19.246	37.724.854
				TOTAL GENERAL	106.872.042

Ing. José L. Vinader A.
Representante Legal



ESTRUCTURAS S.R.L

Proyectos y Construcciones