



COMANDO DE LA ARMADA
DIRECCION DE ADMINISTRACION DE FINANZAS DE LA ARMADA
Dirección

INFORME N° :01/2025 de fecha 12 de mayo de 2025.

ORIGEN :Nota S/N de la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L**, de fecha 15 de abril de 2025

1.REFERENCIA :Expediente N° 1861/2025 de la Dirección de Administración y Finanzas de la Armada de fecha 23 de abril del 2025.

2.ASUNTO :Solicitud de Convenio Modificadorio por parte la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L**, en relación al **Contrato N°01/2025** para la “la **“CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA – AD REFERENDUM 2025”**, con **ID N° 457.750**.

3.ANÁLISIS

a. Que, en fecha 23 de abril del 2025 se recepciona la S/N de fecha 15 de abril del corriente, en donde la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L** solicita un Convenio Modificadorio al **CONTRATO N° 01/2025** para la “**CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA – AD REFERENDUM 2025”**.

b. Que, en fecha 12 de mayo de 2025, se recepciona el Expediente N° 1.861 de la Dirección de Administración y Finanzas de la Armada, de fecha 23 de abril del corriente, por el cual se remiten las Nota N/S de la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L**, en donde solicitan la realización de un Convenio Modificadorio al **Contrato N° 01/2025** para la “**CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL PARA LA EFSOA – AD REFERÉNDUM 2025”**, con **ID N° 457.750**, por motivos de: “**Aumento en las cantidades de obra**: Durante la ejecución de los trabajos se identificaron volúmenes mayores a los originalmente proyectados, debido a la variación en la cota de fundación en que se encuentra el suelo firme, así como a las diferencias topográficas reales detectadas en el sitio de obra como fueren:

- **Variación de pendientes del terreno:** A raíz de la erosión ocasionada por las lluvias y de la excavación ejecutada para la construcción de un empedrado entero colindante con la muralla, se hace necesario rellenar y compactar la zona de obra para dar respaldo y contención a la fundación, a fin de garantizar la estabilidad de las estructuras proyectadas.
- **Condiciones críticas en la línea de la muralla:** La muralla se encuentra ubicada en el borde de un talud, y los postes actuales carecen de sustento adecuado debido a la baja capacidad de soporte del suelo. Bajo estas condiciones, no resulta recomendable ejecutar la nueva muralla según lo previsto originalmente, dado el riesgo de vuelco y colapso estructural. Esta situación se ve agravada por: *El avance del talud causado por la erosión durante lluvias.*
- El tránsito constante de camiones pesados en las proximidades, generando vibraciones que afectan la estabilidad. La exposición a fuertes vientos, dado que se trata de una zona elevada y sin barreras naturales.
- El riesgo para transeúntes que eventualmente circulen junto a la muralla.
- disminución de cantidades del rubro zapata de H°A° Item 2.1 cambiar por el rubro nuevo, pilotines de hormigón para mayor seguridad estructural, justificado mas arriba.



Dirección

(continuación Informe N°: 01/2025.....2)

- El aumento en las cantidades del rubro Pilares H°A° Item 2.3 se debe al desnivel existente entre el terreno natural y el terreno rellenado para la construcción del empedrado con lindante a la muralla, este desnivel obliga al aumento de la longitud del fuste de los pilares, con el fin de que la muralla quede a nivel del empedrado y no por debajo de este.

Estas modificaciones han sido debidamente respaldadas mediante revisiones técnicas en campo y levantamientos topográficos actualizados, siendo imprescindibles para asegurar la estabilidad estructural, la seguridad del sector intervenido y la correcta terminación de las obras.

- c. Que, conforme al **Estudio e Informe N° 1 de la Comisión de Fiscalización de Obras del Contrato N° 01/25** menciona cuanto sigue: La comisión de fiscalización ha realizado las revisiones en gabinete y en el sitio de obras de los ítems de los rubros que solicitan sean incluidos en el contrato; Así mismo La Comisión Fiscalizadora concluye que los fundamentos expuestos por la empresa **ESTRUCTURA S.R.L.** son válidos y debidamente comprobados en el sitio de obra, resultando técnicamente procedente y necesario aprobar la incorporación de los ítems 19. Relleno de suelo seleccionado, 20. Conformación de talud y compactación, 21. Excavación de Pilotines y 22. Pilotines de hormigón solicitados en la planilla de adenda presentada por la empresa **ESTRUCTURA S.R.L.**, con el propósito de asegurar la adecuada ejecución de la obra, no obstante, el ítem N° 23 – Revoque Salpicado se considera innecesario de adicionar, dado que constituye una etapa del sistema general de revoque ya contemplado en el presupuesto base del proyecto. Por lo expuesto recomiendan: Realizar un Convenio Modificatorio del **Contrato 01/2025** para la “**CONSTRUCCIÓN DE LA ESCUELA DE SUB OFICIALES DE LA ARMADA (EFSOA)**”; previo Informe del Departamento de Asesoría Jurídica y la Auditoría Interna de la Armada.”
- d. Que, el **Dictamen N° 145/2025 del Departamento de Asesoría Jurídica** de la Dirección de Administración y Finanzas de la Armada, de acuerdo a la solicitud de la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.**, y lo expuesto en el Estudio Informe N°1 de la Comisión de Fiscalización de conformidad a las normas jurídicas de referencia, el Dpto. Jurídico sugiere la suscripción de un Convenio Modificatorio de la **Licitación de Menor Cuantía N° 02/2025** para la “**CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA- AD REFERÉNDUM 2025**”; previo Informe del Departamento de Presupuesto a fin de confirmar la disponibilidad presupuestaria y de la Auditoría Interna.
- e. Que, el **Informe N° 17/2025 del Dpto. de Presupuesto** de la Dirección de Administración y finanzas de la Armada, en relación al análisis realizado en cuanto a la solicitud del Convenio Modificatorio por parte de la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.**, determina que; se cuenta con disponibilidad para realizar la cesión de Transferencia de Créditos Presupuestarios suficiente para la Reprogramación requerida para la realización de un Convenio Modificatorio al Contrato N° 01/2025 para la “**CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA ESCUELA DE FORMACIÓN DE SUB OFICIALES (EFSOA)**”.
- f. Que, el **Dictamen de Estimación de Costos N° 24/2025** de la Unidad Operativa de Contrataciones en cumplimiento a lo establecido en la **Resolución DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7.021/22”**. Artículo 2° **Publicación De precios De referencia y sus antecedentes - Establece:** en su cuarto párrafo... “*Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de*



Dirección

(continuación Informe N°: 01/2025.....3)

*costos para la contratación de nuevos rubros.”. realiza un análisis del mercado de manera a constatar si los precios presentados para la inclusión de los nuevos ítems en el presente contrato se ajustan a la normativas vigentes concluyendo que; : los precios presentados por la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.** se ajustan a los precios del mercado, por lo tanto, podrán ser utilizados para la inclusión de nuevos rubros en el **Contrato N° 01/2025** entre la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.** y la **ARMADA PARAGUAYA** en el marco de la **Licitación Menor Cuantía N° 02/2025** para la “**CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA - AD REFERENDUM 2025**”, con ID N° 457.750.*

g. Que, el informe N° 05/2025 de la **Auditoria interna de la Armada** concluye que la solicitud realizada por la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.**, de realizar un Convenio Modificatorio al **Contrato N° 01/2025**, en el marco de la LMC N° 02/2025 para la “**CONSTRUCCIÓN DE MURALLA PERIMETRAL PARA LA EFSOA – AD REFERÉNDUM 2025**”, con ID N° 457.750, entre la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L** y la **ARMADA PARAGUAYA** por un monto **Gs. 61.749.987 (Guaraníes Sesenta y un millones setecientos cuarenta y nueve mil novecientos ochenta y siete)**, se ajusta a lo establecido en las reglamentaciones legales vigentes.

h. Que, la **Ley 7021/22 de Suministros y Contrataciones Públicas, Artículo 67.- DE LA MODIFICACIÓN DE LOS CONTRATOS.** *Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad. Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley.*

i. Que, el **DECRETO N° 2264/2024 POR EL CUAL SE REGLAMENTA LA LEY N.º 7021/2022 «DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS», Art. 109.- Convenios modificatorios. ESTABLECE:** *“Los convenios modificatorios se llevarán a cabo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias. La DNCP podrá establecer reglas y criterios para la suscripción de convenios modificatorios, con sujeción a lo previsto en la ley.*

j. Que, la Resolución DNCP N° 4401/2023 “**POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7027/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"** en su Art. 178 – *Modificaciones a los contratos. ESTABLECE: Se podrán realizar las modificaciones a los contratos en las condiciones establecidas en la normativa legal vigente, desde el inicio de vigencia contractual hasta la entrega total de los bienes y/o prestación de servicios o recepción provisoria de la obra. En caso de obras, cuando la convocante observare la necesidad de requerir el ajuste con posterioridad a la recepción provisoria, la convocante podrá realizar los ajustes hasta antes del estado final de cuenta.*

k. Que, la Resolución DNCP N° 4401/2023 “**POR LA CUAL SE REGLAMENTAN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN REGIDOS POR LA LEY N° 7027/22 "DE SUMINISTRO Y CONTRATACIONES PÚBLICAS"** en su Art. 180 – *Documentaciones. ESTABLECE: Con las comunicaciones se deberá acompañar la siguiente documentación... Al respecto se adjuntan todas las documentaciones solicitadas en la mencionada resolución.*



Dirección

(continuación Informe N°: 01/2025.....4)

1. *la Resolución DNCP N° 454/2024 “POR LA CUAL SE REGULA LA DETERMINACIÓN DE PRECIOS REFERENCIALES Y SU PUBLICIDAD EN LOS PROCEDIMIENTOS DE CONTRATACIÓN EN EL MARCO DE LA LEY N° 7.021/22”, Artículo 2° Publicación De precios De referencia - Establece: en su cuarto párrafo... “Para los casos de obras, en que los trabajos complementarios no se hallen previstos en el contrato original, se deberá prever el análisis y estructura de los precios a ser incluidos en el convenio modificatorio, remitiéndose junto con el mismo, los antecedentes de estimación de costos para la contratación de nuevos rubros.”*

Que, en la mencionada Ley N° 7021/22 “De Suministros y Contrataciones Públicas” y el Decreto reglamentario N° 2264/24, confieren facultades al Administrador del Contrato para gestionar lo solicitado.

4. CONCLUSIÓN

Es parecer del Administrador del **Contrato N° 01/2025**, que el Convenio Modificatorio solicitado por la empresa **ESTRUCTURAS S.R.L.**, en el marco de la **Licitación de Menor Cuantía N° 02/2025** para la **“CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA – AD REFERENDUM 2025” ID N° 457.750**, por un monto total de **Gs. 61.749.987 (Guaraníes Sesenta y un millones setecientos cuarenta y nueve mil novecientos ochenta y siete)**, se ajusta a las normativas legales vigentes y es necesaria su ejecución para la buena terminación de las obras.

5. RECOMENDACIÓN

- Suscribir la Resolución de la Autorización del Convenio Modificatorio al **Contrato N° 01/2025** para la **“CONSTRUCCION DE MURALLA PERIMETRAL Y CASETA DE GUARDIA PARA LA EFSOA”**, por un monto total de **Gs. 61.749.987 (Guaraníes Sesenta y un millones setecientos cuarenta y nueve mil novecientos ochenta y siete)**.
- Remitir al Departamento de la Unidad Operativa de Contrataciones para proseguir con los trámites administrativos ante la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.



AUGUSTO CESAR AGUIAR CRISTALDO
CAP N DEM - Director