

Señora

Prof. Elvina Hilaria González de Díaz

Intendente Municipal

Por la presente, me dirijo a usted en el marco del contrato N° 2/2025 "REPARACION DE UN SALON MULTIUSO, DEMOLICION DE UN SANITARIO, CONSTRUCCION DE CAMINERO Y CERCADO PERIMETRAL FRONTAL EN EL COLEGIO NACIONAL DON LAUREANO ROMERO ORTIZ" con ID N° 459784, suscripto entre la empresa URUNDEY CONSTRUCCIONES de mi propiedad con RUC N° 4256513-8 y la MUNICIPALIDAD DE SAN MIGUEL, a fin de solicitar la suscripción de la Adenda N° 1 al contrato para la ampliación del monto y plazo de ejecución del contrato, para la ampliación de cantidades de rubros contractuales y la inclusión de rubros nuevos no contemplados inicialmente en el contrato, necesarios para asegurar la correcta ejecución de los rubros y la terminación de las obras.

A continuación, se presenta la planilla de los trabajos modificatorios y complementarios solicitados y sus respectivos montos:

PLANILLA DE TRABAJOS ADICIONALES									
CONTRATO VIGENTE						ADENDA			
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Cartel de obra según EETT.	Unidad	1	1.368.333	1.368.333				
2	Demolicion de sanitario viejo ubicado en el fondo del terreno.	Unidad Medida Global	1	1.048.934	1.048.934				
3	Demolicion de muros de ladrillos comunes de espesor 0,30 mts.	Metros cuadrados	10	13.017	130.170				
4	Demolicion de piso de caminero de acceso.	Metros cuadrados	10,68	14.033	149.872				
5	Desmorte de tejas y tejuelitas.	Metros cuadrados	232,01	34.507	8.005.969				
6	Cambio de tirantes de madera dañados de 4,35 metros de largo 2" x 6" según especificaciones técnicas	Unidad	10	225.900	2.259.000				
7	Cambio de vigas de madera dañada de 5,50 metros de largo 9" x 4" según especificaciones técnicas	Unidad	4	1.363.000	5.452.000				

RECIBIÓ EN ENTRADA

Recibido por: Urunday

Expediente N°: 5165 Folio: 9.00

Fecha: 31/03/2025

[Firma]

[Firma]

URUNDEY
CONSTRUCCIONES
RUC: 4.256.513-8

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
8	Cambio de pilares de madera circulares de lapacho dañados de diámetro de 0,40 mts, con una altura de 3,50 metros según especificaciones técnicas	Unidad	3	900.000	2.700.000				
9	Cerramiento de aberturas existentes con ladrillos comunes espesor 0,30 mts.	Metros cuadrados	2,5	255.936	639.840				
10	Revoque hidrofugo con acabado fino de cerramiento de abertura realizado.	Metros cuadrados	5	38.336	191.680				
11	Mantenimiento de ventana de madera tipo persiana.	Unidad	2	538.333	1.076.666				
12	Mantenimiento de puertas de madera.	Unidad	2	406.500	813.000				
13	Mantenimiento de puerta de madera en acceso principal.	Unidad	1	406.500	406.500				
14	Elevacion de muros de ladrillos comunes en lindero espesor 0,20 metros con envarillado cada 1 metro.	Metros cuadrados	10,74	242.903	2.608.778				
15	Revoque hidrofugo de muro lindero.	Metros cuadrados	21,48	44.036	945.893				
16	Cimiento de encadenado de Hormigon pobre para muro de 0,20 mts de espesor.	Metros cúbicos	1	1.787.282	1.787.282				
17	Muro de nivelacion espesor 0,30 mts con aislacion hidrofuga.	Metros cuadrados	1,5	205.212	307.818				
18	Revoque de muros en sectores dañados.	Metros cuadrados	15	44.842	672.630				

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
19	Embutir electroductos existentes y colocar faltantes con electroductos antillamas.	Metro lineal	25	23.417	585.425				
20	Colocacion de puntos y tomas con cajas de conexión antillama.	Unidad	6	47.783	286.698				
21	Colocacion de ventanas corredizas de medidas de 0,60 de ancho x 0,30 de alto.	Unidad	3	345.000	1.035.000				
22	Colocacion de tejas y tejelones nuevos con membranas colocada en caliente sobre tejelones.	Metros cuadrados	232,01	387.032	89.795.294				
23	Colocacion de piso ceramico PI5 con pegamento piso sobre piso. En galeria.	Metros cuadrados	88,83	133.189	11.831.179				
24	Colocacion de piso ceramico PI5 con pegamento piso sobre piso. En Salon.	Metros cuadrados	89,48	133.189	11.917.752				
25	Colocacion de piso simil madera en escenario.	Metros cuadrados	16,02	133.189	2.133.688				
26	Colocacion de zocalos.	Metro lineal	63,23	30.000	1.896.900				
27	Pintura de techo, maderamen con pintura de proteccion y ceramica.	Metros cuadrados	232,01	25.746	5.973.329				
28	Pintura de muros.	Metros cuadrados	394,24	20.653	8.142.239				
29	Revestimiento en sanitario con PI5.	Metros cuadrados	20	125.897	2.517.940				

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
30	Equipamiento Sanitario, dos inodoros con sistema baja, un lavamanos con pedestal y canilla para lavamanos, menjitorio para sanitario, espejo tipo float, porta rollos, porta jabon.	Unidad Medida Global	1	7.913.341	7.913.341				
31	Colocacion de puerta tipo placa en sanitarios.	Unidad	2	1.252.659	2.505.318				
32	Elevacion de pilares para portico de acceso.	Metro lineal	6	160.211	961.266				
33	Elevacion de pilastras de ladrillos comunes con nucleo de hormigon armado.	Metro lineal	7	162.111	1.134.777				
34	Revoque de pilares y vigas.	Metros cuadrados	20	44.842	896.840				
35	Vigas de Hormigon Armado.	Metros cúbicos	1	2.950.000	2.950.000				
36	Letras corporeas.	Unidad Medida Global	1	4.365.662	4.365.662				
37	Portones de acceso vehiculares y peatonales.	Unidad	1	5.759.056	5.759.056				
38	Excavacion y carga de cimientto de P.B.C.	Metros cúbicos	13,59	552.382	7.506.871				
39	Mamposteria de nivelacion de 0,30 mts de espesor.	Metros cuadrados	20,89	243.462	5.085.921	Metros cuadrados	2,50	243.462	608.655
40	Revoque de mamposteria de nivelacion.	Metros cuadrados	41,28	44.169	1.823.296				
41	Cercado con postes metalicos cada 2,5 mts malla electrosoldada de 50 x 100 mm.	Metro lineal	75,53	282.133	21.309.505				
42	Retiro de escombros y limpieza del sitio.	Unidad Medida Global	1	3.860.000	3.860.000				

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
43	Desmante de artefactos de iluminación existentes en el sitio.	Unidad	8	31.000	248.000				
44	Colocacion de nuevos artefactos de iluminación en el sitio, según detalle.	Unidad	12	450.000	5.400.000				
45	Colocacion de iluminación en galeria con portafocos para focos led.	Unidad	6	180.000	1.080.000				
46	Colocacion de rejillas con malla electrosoldada en el frente.	Metro lineal	8	281.233	2.249.864				
47	Piso de caminero de acceso de ceramica nacional.	Metros cuadrados	10,68	90.000	961.200				
48	Adecuacion de acometida eléctrica.	Unidad	1	5.200.000	5.200.000				
RUBROS ADICIONALES						ADENDA			
Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
49	Destronque y poda de arboles, que coinciden con vallado perimetral.	-	-	-	-	Unidad	7,50	1.213.560	9.101.700
50	Vigas, con armadura de varillas de 10mm, 8mm y estribos de 6mm cada 15cm, viga cadena de proteccion de vallado de raices de arboles existentes en terrenos linderos.	-	-	-	-	Metros cúbicos	3,40	2.443.100	8.306.540
51	Aislaciones de mamposteria de nivelacion, con pintura asfaltica	-	-	-	-	Metros cuadrados	45,00	44.169	1.987.605
52	Mamposteria de elevacion de 0.30m.	-	-	-	-	Metros cuadrados	20,74	255.936	5.308.113

Ítem	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
53	Desmonte de muros de 0,30 dañados por la humedad a reemplazar.	-	-	-	-	Metros cuadrados	20,74	18.600	385.764
54	Canal de mampostería con rejilla para desagüe de 0,20x0,10x1,8m	-	-	-	-	Metro lineal	18,00	155.000	2.790.000
55	Ampliación de porton vehicular.	-	-	-	-	Unidad Medida Global	1,00	3.748.822	3.748.822
56	Reparaciones generales de instalación eléctrica, reemplazo de cableado y ductos de cableado.	-	-	-	-	Unidad Medida Global	1,00	4.500.000	4.500.000
57	Trabajos de plomería en general alimentación de agua potable para sanitario desde la entrada de agua hasta los sanitarios reemplazo de cañerías totalmente dañadas.	-	-	-	-	Unidad Medida Global	1,00	4.895.890	4.895.890
58	Elaboración de canaletas de chapa galvanizada de desarrollo 40cm, con soportes de planchuela de 1/2 pulgada	-	-	-	-	Metro lineal	65,00	118.985	7.734.025
TOTALES					247.890.728				49.367.114
TOTAL CONTRATADO + ADENDA									297.257.842

El monto de los trabajos adicionales solicitados asciende a Gs. 49.367.114 (Guaraníes, cuarenta y nueve millones trescientos sesenta y siete mil ciento catorce), equivalente al 19,91% del contrato y la ampliación del plazo de ejecución de la obra por 18 (dieciocho) días corridos, contados a partir de la fecha límite establecida para su terminación.

En la espera de una respuesta favorable en la brevedad posible, me despido.

Atentamente,

 **URUNDEY**
CONSTRUCCIONES
RUC 4.256.513 - 8

Fernando Agustín Barreto Escobar
Propietario
URUNDEY CONSTRUCCIONES
RUC N° 4256513-8