



INFORME DE FISCALIZACIÓN

FECHA: 04/04/2025

Objeto: Pedido de ampliación de ítems de contrato N° 03/2025 de parte del ejecutivo.

Tras la solicitud por parte del ejecutivo a la Fiscalización de Obras de la Municipalidad de Horqueta, en el presente documento se detallan los datos del contrato y de la solicitud realizada, así como también, el análisis de la viabilidad.

1- DATOS GENERALES DEL CONTRATO

Denominación	CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - DIRECCION DE SEGURIDAD CIUDADANA AD REFERENDUM 2025		
Distrito – Localidad	Horqueta.		
MCN N°	458.961		
Contrato N°	04/2025		
Objeto de Contrato	CONSTRUCCIÓN Y REPARACIÓN DE EDIFICIO PÚBLICO - DIRECCION DE SEGURIDAD CIUDADANA AD REFERENDUM 2025		
Contratista	HACIENDO CAMINOS Y SERVICIOS SOCIEDAD ANÓNIMA (C&S S.A)		
Fiscalización	Arq. Perla Arredondo - Técnico de la Municipalidad de Horqueta.		
Fecha de suscripción del Contrato	14-02-2025		
Monto Total del Contrato	94.277.920	Plazo Obra: 65 DÍAS	Plazo Contrato: Hasta la terminación de las obras
Anticipo	N/A		
Fecha de inicio de las obras	17/02/2025	Fecha de vencimiento del plazo del cronograma:	21/04/2025

2- Consideraciones

La obra se encuentra en etapa avanzada, según las indicaciones mencionadas en el proyecto. Tras la nota de solicitud enviada por el Intendente Municipal, se analiza la viabilidad del pedido, que consiste en lo siguiente:

- Incluir un área techada para una galería.
- Incluir un sector con mástil de bandera.

3- Viabilidad

El pedido realizado es viable y también necesario. Considerando que, a través de una adenda ampliatoria, será posible la construcción de lo mencionado anteriormente teniendo en cuenta que, el costo de estos adicionales, no deberá sobrepasar el 20% permitido para adenda.

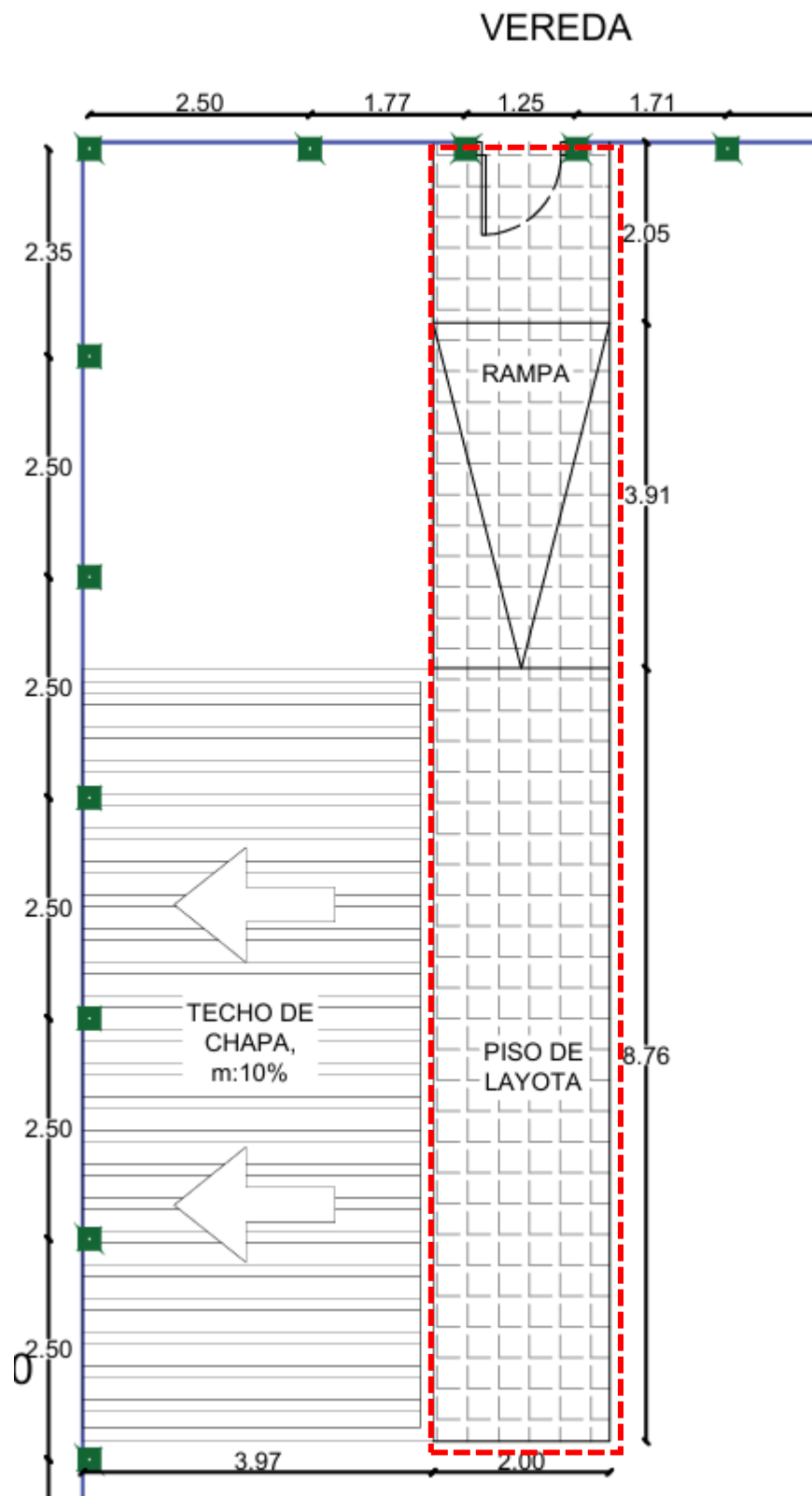
- **Área techada para galería frente a construcción de oficinas:** se considera viable y necesario, ya que la conexión entre oficinas y baño se realiza mediante un pasillo no techado. Esta condición afecta a los usuarios del lugar, especialmente en días de lluvias.
- **Mástil de banderas:** se considera viable y necesario, ya que será de uso institucional, donde funcionará el Departamento de Seguridad Ciudadana con el apoyo de la Policía Nacional y donde se realizarán actos protocolares de la institución municipal.



A continuación, se expone el diseño para techo de galería y mástil de banderas a implementar, además de la planilla de ítems requeridos para la realización de lo mencionado, considerando que el costo no deberá sobrepasar el 20% del monto del contrato mencionado.

- El techo para galería

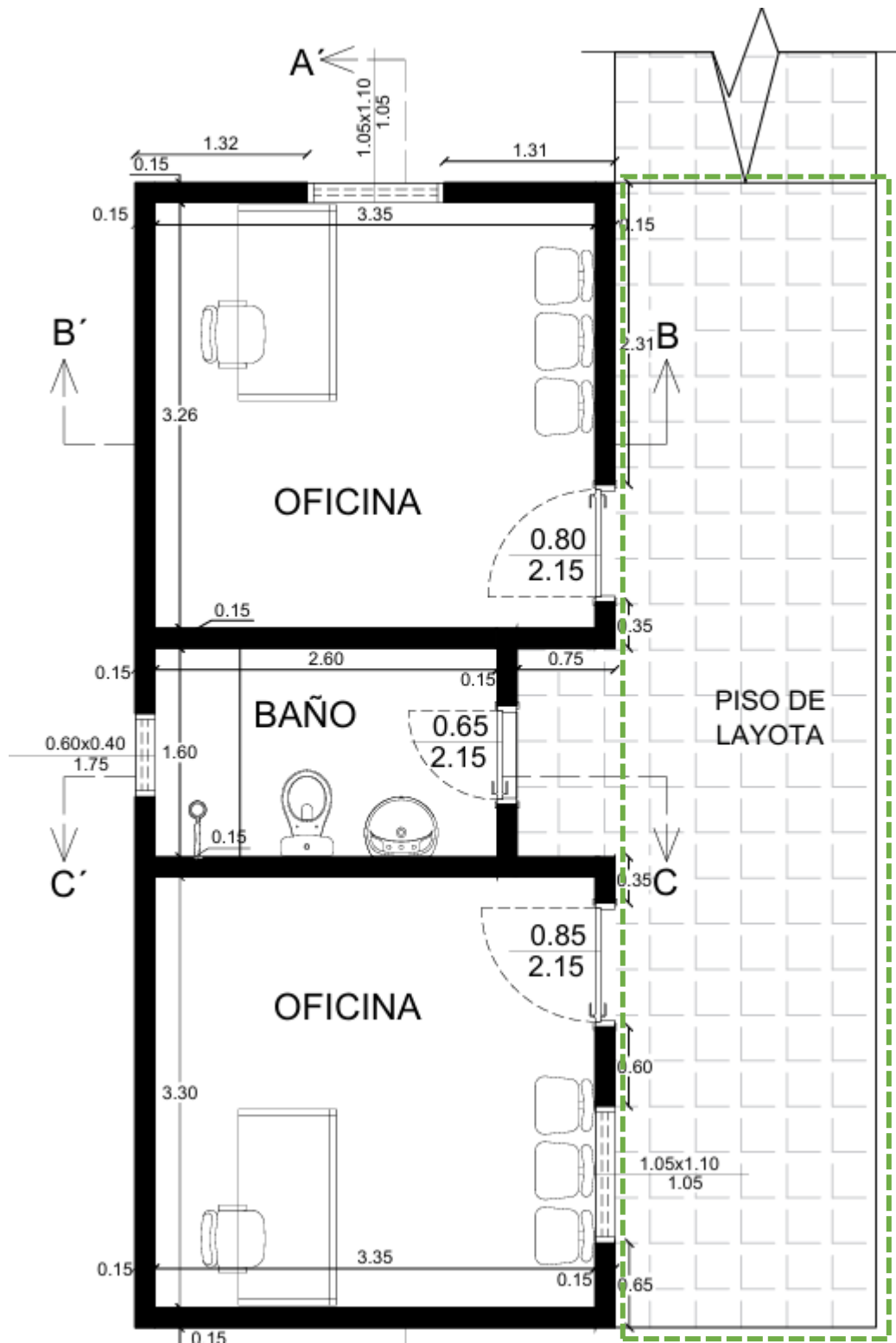
En la planta de techo se observa que el acceso se da por un caminero que no tiene techo



--- Superficie sin techo



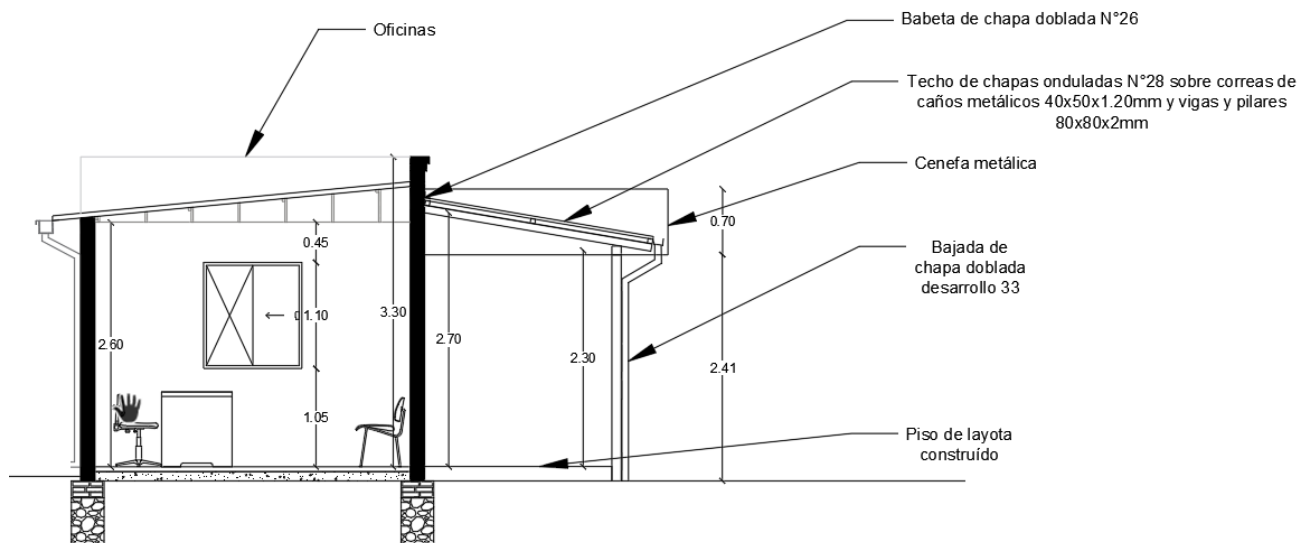
En la planta arquitectónica se evidencia que la conexión de espacios se realiza por el caminero de circulación sin techo, por lo que se reconoce la necesidad de contar con un área techada, con ancho igual al caminero y longitud igual a la construcción, es decir: 2.00x8,76 metros.



----- Superficie a techar

Para ello, se plantea un techo de chapas galvanizadas onduladas N°28, sobre estructura de caños metálicos. Este techo apoyará en el muro de la fachada de la construcción y en pilares que deberán ser construidos para soporte de techo.

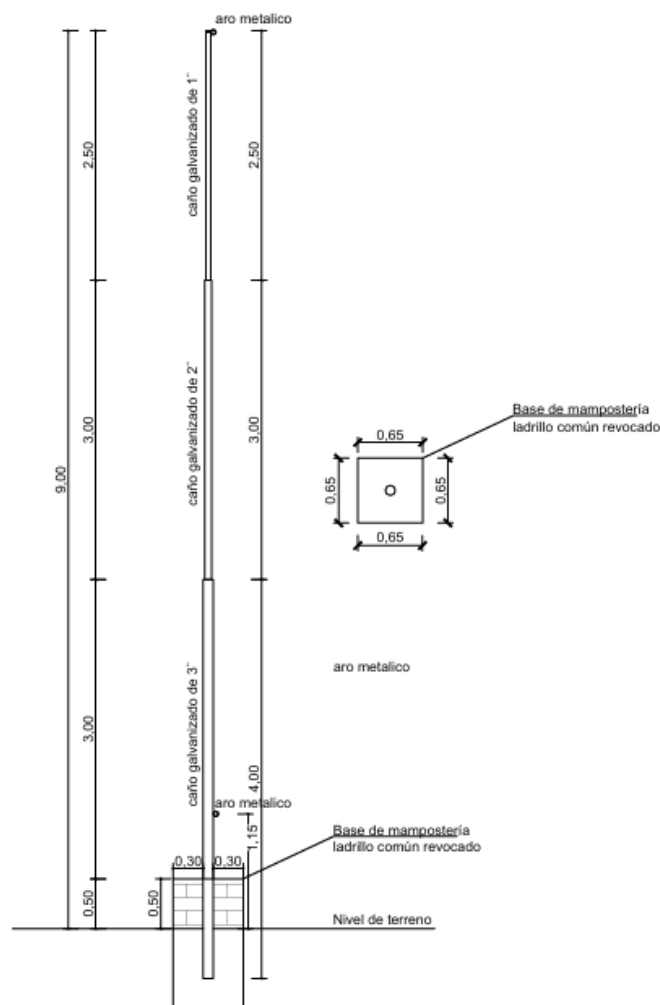
Se detalla el corte de lo propuesto:



Implementando lo mencionado se podrá resolver la problemática de conexión entre los espacios de uso y garantizará confort y protección para los usuarios.

- Mástil de banderas

Se plantea el siguiente diseño, a ubicarse dentro del predio donde se realizarán actividades protocolares de la institución.





REPUBLICA DEL PARAGUAY
MUNICIPALIDAD DE HORQUETA
"Hagamos Horqueta Grande"



Mcal. López y Pdte. Franco – Ciudad de Horqueta - Teléfono. 032- 222209 Fax. 222252 - E-mail munhorq@hotmail.com

Por último, se adjunta la planilla de ítems necesarios para la construcción de los elementos adicionales: Techo para galería y Mástil de banderas a ser cotizados por la empresa contratista.

item	Descripción	unidad	cantidad	precio unitario	precio total
1	Provisión y colocación de pilar de caño metálico 80x80 con cemento de hormigón ciclópeo	un	3		
2	Provisión y colocación de techo de chapa galvanizada N°26 sobre estructura de caños metálicos	m2	17,58		
3	Babeta de unión entre techo y pared desarrollo 25	ml	8,76		
4	Cenefa de chapa n°22 pintada con estructura de caños. H 50cm	ml	13,55		
5	Canaleta y bajadas desarrollo 33 pintadas	ml	14,54		
6	Mástil de banderas	gl	1		
				total	

Obs.: Para la aprobación deberá considerarse un plazo extra para el desarrollo de los trabajos adicionales.