



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

Luque, 8 de abril del 2025.

NOTA O.P. N° 047/2025
SEÑORES
E.M. CONSTRUCCIONES
PRESENTE.

Tengo el agrado de dirigirme a ustedes, en nombre y representación de la **UNIDAD FONACIDE**, dependiente de la **DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS** de la Municipalidad de Luque, en el marco del **CONTRATO DE OBRA N° 03/2025** derivado del llamado a **LICITACIÓN POR "CONTRATO DE LMCN N° 05/2025 - CONSTRUCCIÓN DE VEREDA PARA LA ESC. BÁS. N° 2371 CENTRO DE EDUCACIÓN INTEGRAL DE LUQUE."**, en relación a la solicitud de prórroga de plazo de ejecución, la cual ha sido presentada por la empresa contratista en fecha 31 de marzo del 2025.

Al respecto, según Dictamen Técnico Legal N° 014/2025 emitido por el administrador de contrato y Memorándum F.O. N° 030/2025 emitido por fiscalización, se informa que, de la totalidad de 17 días de prórroga de plazo solicitados bajo el concepto detallado, solo se otorgaran 8 días en compensación a los días de trabajo perdidos por inclemencias del tiempo todo esto en conformidad al análisis de la solicitud y las documentaciones presentadas como respaldo.

DESCRIPCIÓN	DETALLE
Fecha de orden de inicio	10/03/2025
Plazo de ejecución	60 días corridos
Fecha fin de plazo de ejecución original	08/05/2025
Plazo a ser prorrogado (en base a la solicitud de la empresa y documentaciones respaldatorias)	8 días corridos
Nueva fecha de fin de plazo de ejecución	16/5/2025

Al respecto a continuación se realiza el análisis de los días de afectación solicitados por la empresa en compensación por días de trabajos perdidos por inclemencias del tiempo, para determinar la cantidad final de días prorrogables bajo dicho concepto:

Días no otorgados:

- **Día 13,15,18 de marzo 2025:** Se registran trabajos en el turno mañana. No se adjunta documentación técnica que justifique la inhabilitación total de la jornada por consecuencias de condiciones climáticas previas.
- **Día 19 de marzo 2025:** Existe una discrepancia entre la justificación en el libro de obras presentada por la empresa, que atribuye el hecho a lluvias, en cambio el informe oficial de precipitación de la DINAC no registra eventos de lluvia en la fecha.
- **Día 23 de marzo 2025:** No se adjunta documentación técnica que justifique la inhabilitación total de la jornada por consecuencias de condiciones climáticas previas. El contrato establece días calendario, por lo que los domingos son considerados laborables y no feriados.
- **Día 24 de marzo 2025:** Se registran trabajos en el turno mañana. No se adjunta documentación técnica que justifique la inhabilitación total de la jornada por consecuencias de condiciones climáticas previas.
- **Día 28 de marzo 2025:** Existe una discrepancia entre la justificación en el libro de obras presentada por la empresa, que atribuye el hecho a condiciones climáticas adversas por lluvia, y el informe oficial de precipitación de la DINAC, el cual no registra eventos de lluvia en la fecha.
- **Día 29, 30 de marzo 2025:** El 28 de marzo no hubo registro de lluvia en el informe de la DINAC que pudiera afectar días posteriores, la empresa no presentó evidencias técnicas que justifiquen la paralización de las actividades de estos días.



Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA



MISIÓN: Brindar servicios de calidad con equilibrio entre el desarrollo humano, económico, social, cultural y ambiental, con servidores públicos altamente competitivos, aplicando innovación constante para promover el desarrollo integral y sostenible de los habitantes, fortaleciendo la identidad comunitaria a través de una gestión inclusiva, eficiente, transparente y participativa, con respeto al medio ambiente.

Días Otorgados:

- **Días 12, 14, 17, 21, 22, 25, 26, 27 de marzo de 2025**

Conforme al análisis realizado, se concluye que la empresa contratista ha presentado la documentación respaldatoria correspondiente, consistente en las anotaciones registradas en el libro de obras, donde se deja constancia de la imposibilidad de ejecutar los trabajos en las fechas mencionadas, debido a condiciones climáticas adversas — específicamente, precipitaciones— que afectaron el normal desarrollo de las actividades previstas en el cronograma de obra. Dicha situación fue complementada con el informe oficial de precipitación diaria expedido por la Dirección Nacional de Aeronáutica Civil (DINAC), el cual corrobora la ocurrencia de lluvias en los días señalados, coincidiendo con lo registrado en el libro de obras.

Sin otro particular y cumpliendo en notificar a la empresa para los fines pertinentes, me despido muy atentamente. -



Paola Miranda Acevedo
ARQUITECTA

Arq. Paola Miranda
Fiscal de Obras
MUNICIPALIDAD DE LUQUE.

BRAS