



INFORME DE OBRAS

REFERENCIA: LICITACION POR MENOR CUANTIA NACIONAL - CONSTRUCCION DE AULA DE NIVEL INICIAL EN LA ESC. BAS. N° 739 PEDRO DE LLAMAS - ID N° 446990.

Contrato N°: 03/2024

Contratista: Jorge Omar García Rolín - Metalúrgica Pirapó

Fiscal de Obras: Arq. Hernán Morínigo

Avance de Obra: 65.00%

Informe Técnico:


Compensación de rubros de la obra de referencia.

La solicitud presentada por la contratista sobre la compensación de rubros de la obra de referencia se da debido a que hay variaciones en las cantidades de la planilla contractual, como así también algunos detalles que no coinciden, por la cual se realizan los ajustes, para una mejor ejecución de la obra.

Se ha realizado la verificación de la planilla presentada y recalculado las cantidades de la planilla contractual en donde se visualiza los rubros a ser ejecutados en cantidades adicionales, como así también algunas cantidades que no se ejecutaran en su totalidad, por la cual se realiza la compensación de los rubros conforme a las cantidades modificadas, sin que la misma modifique el monto contractual.

A continuación, paso a citar los rubros adicionales y los rubros que no se ejecutarán en su totalidad:

- Ítem 8 - Encadenado inferior – superior: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 9 - Columnas de H° A°: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 12 - Aislación asfáltica en U.: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la obra se ha medido en menor cantidad.
- Ítem 15 - Pilares de ladrillos: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la obra se ha medido en menor cantidad.
- Ítem 16 – Techo de chapa Zinc trapezoidal N° 26 prepintado color cerámico s/ membrana de espuma termoplástica aluminizada una cara de 5mm y estructura metálica reticulada 12x30cm y correas perfil "C" 100X40x15x2,5mm.: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la obra se ha medido en menor cantidad.


FELIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265



- Ítem 17 – Canaletas embutidas y bajadas de chapa N° 24, desarrollo 50cm: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 18 – Cielorrasos suspendido de madera, machimbre: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 20 – Moldura lineal en parapeto – Mochetas: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 21 – Contrapiso de H° de cascotes empastonado esp. 10 cm: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 22 – Carpeta hidrófuga de 1,5 cm de espesor: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 23 - Piso de cerámica esmaltada: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 24 - Zócalo de cerámica esmaltada: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 25 - Revestimiento de cerámica esmaltada: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 32 - Pintura De paredes interior/externo, previo lijado y sellado con fijador.: Se ha encontrado cantidades adicionales en este ítem la cual no estaba contemplado en la planilla contractual.
- Ítem 33 - Pintura De aberturas metálicas con base antioxido y esmalte sintético: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 35 - Pintura De machimbres con barniz, base aceite de lino: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 36 - De estructuras metálicas, vigas y correas, base antioxido y esmalte sintético: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.
- Ítem 42 - Construcción e instalaciones eléctricas - Alimentación de toma corriente, en electroductos antillama: Este ítem no se ejecutará en su totalidad debido a que en la planilla contractual se ha encontrado en mayores cantidades.

FÉLIX H. MORINIGO
Arquitecto
Reg. Prof. N° 3.265