



# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

*"El Mallorquín que Merecemos"*



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-E-mail: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

### INFORME DE FISCALIZACION


**A :** Intendente Municipal: Abg. Elvio Coronel Genez  
**DE :** Fiscal de Obras  
**FECHA :** 16/09/2024  
**REF. :** Contrato N.º 16/2024 – MNC N.º 09/2024 "CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS EN VARIOS TRAMOS DEL CASCO URBANO DEL DISTRITO DE JUAN LEON MALLORQUIN" – con ID N.º 448450.

Me dirijo al Sr. Intendente Municipal, en el marco de la ejecución del contrato de referencia, a fin de recomendar la incorporación de modificaciones dentro de la planilla de cálculos métricos convenida en la contratación, como ser la implementación de los siguientes ítems: excavación y demolición de estructura existente, losa inferior tipo disipador de 15 cm de espesor, H° A° con varillas de 8mm malla 0,25x0,25 m, provisión y colocación de alcantarillas tubulares de  $\varnothing$  0,80 mts, piso H° A° para asiento de 1 línea alcantarilla tubular, e= 15 cms, varillas de 8mm malla 0,25x0,25 m, relleno con suelo seleccionado, muro cabecera y laterales, piedra bruta colocada P.B.C. (base: 30 cm.).

#### Razones o justificaciones técnicas:

Durante la inspección de campo, se identificó la necesidad de reemplazar el sistema de alcantarillado existente en uno de los extremos del tramo correspondiente al lote 2. Esto se debe a que la tubería actual, de 1 metro de diámetro, se encuentra a una elevación que provoca un efecto de "palangana," generando acumulación de agua de lluvia en la pista. Se recomienda la instalación de alcantarillas de 0.80 metros de diámetro, ubicadas a una cota más baja para optimizar el drenaje y facilitar el escurrimiento del agua pluvial.

En el lote 1, en la intersección de la calle, se encuentra una alcantarilla sin muros de cabecera, lo cual permite que el flujo de agua erosione y provoque el desprendimiento del empedrado en las zonas de curvas. Se recomienda la construcción de muros de cabecera en ambos extremos del entubado para mitigar el desgaste y asegurar la estabilidad de la estructura.

 Nelson Alfredo Grau V.  
Ing. Civil  
Reg. Prof. N° 5717

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".



# MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

## INTENDENCIA MUNICIPAL

*"El Mallorquín que Merecemos"*



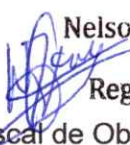
Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: [municipalidadjlm@gmail.com](mailto:municipalidadjlm@gmail.com)

**Misión:** "Propiciar el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

---

Siguiendo con el lote 1, se reducirán los siguientes ítems de la planilla: Piedra Bruta Basáltica ( $0,20 \text{ m}^3/\text{m}^2$ ) con mano de obra, Enripiado: Triturada Tipo VI: ( $0,02 \text{ tn}/\text{m}^2$ ), Compactación preliminar, Compactación Final. Esta modificación se debe a que, según el plano, estaba prevista la construcción de un ancho de calle de 7 metros y una longitud de 192 metros, lo cual abarca un área total de 1,350 metros cuadrados, considerando las zonas de giro. Sin embargo, en la planilla figuran 1,572 metros cuadrados, resultando en un excedente de 222 metros cuadrados.

Atentamente.

 Nelson Alfredo Grau V.  
Ing. Civil  
Reg. Prof. N° 5717  
Fiscal de Obras

---

**Visión:** "Ser un municipio desarrollado en el ámbito rural y urbano utilizando los recursos naturales de modo sustentable, con crecimiento industrial y consolidado en los servicios de educación técnica y universitaria en la zona oeste del departamento".





MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL  
"El Mallorquín que Merecemos"



Ruta Nacional Py02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjm@gmail.com

Misión: "Promover el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

ADENDA

CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

CONTRATISTA: JR CONSTRUCCIONES, RESPONSABLE HUGO JOEL RECALDE ARRUA, R.U.C. N° 3714884-2

OBRA: CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS EN VARIOS TRAMOS DEL CASCO URBANO DEL DISTRITO DE JUAN LEON MALLORQUIN- ID N.º 448450- LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N.º 09/2024- CONTRATO N.º

16/2024.-

ITEMS	DESCRIPCION	CONTRACTUAL			MODIFICACIONES					
		UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	DISMINUCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL
	LOTE 1: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO Y CANALIZACIÓN - CALLE 12 DE JUNIO									
1	Cantel de Obra	Metros cuadrados	2,00	700.000	1.400.000		Metros cuadrados	2,00	700.000	1.400.000
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Maricación	Metros cuadrados	1.572,00	4.500	7.074.000		Metros cuadrados	1.572,00	4.500	7.074.000
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	Metros cuadrados	1.572,00	2.700	4.244.400		Metros cuadrados	1.572,00	2.700	4.244.400
4	Relleno de tierra colorada	Metros cúbicos	240,00	72.000	17.280.000		Metros cúbicos	240,00	72.000	17.280.000
5	Colchón: Tierra Colorada	Metros cúbicos	314,40	2.700	848.880		Metros cúbicos	314,40	2.700	848.880
6	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m³/m²) con mano de obra	Metros cuadrados	1.572,00	40.000	62.880.000	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m³/m²) con mano de obra	Metros cuadrados	1.350,00	40.000	54.000.000
7	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0.02 tn/m²)	Metros cuadrados	1.572,00	2.250	3.537.000	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0.02 tn/m²)	Metros cuadrados	1.350,00	2.250	3.037.500
8	Cordón prefabricado de Ho. 10x 30 [cm] c/ protección lateral	Metros lineal	374,00	35.000	13.090.000		Metros lineal	374,00	35.000	13.090.000
9	Muro de piedra bruta colocada P.B.C (base: 30 cm) Terminación fina, alcantarilla 1	Metros cúbicos	4,00	675.000	2.700.000		Metros cúbicos	4,00	675.000	2.700.000
10	Muro de piedra bruta colocada P.B.C (base: 30 cm) Terminación fin, alcantarilla 2	Metros cúbicos	4,00	675.000	2.700.000		Metros cúbicos	4,00	675.000	2.700.000
11	Provisión y colocación de Tubo de Hormigón de 0.80 cm de Diámetro (incluye trabajos previos de excavación y sub base de triturada 6ta compactada, alcantarilla 1	Unidad	8,00	650.000	5.200.000		Unidad	8,00	650.000	5.200.000
12	Provisión y colocación de Tubo de Hormigón de 0.80 cm de Diámetro (incluye trabajos previos de excavación y sub base de triturada 6ta compactada, alcantarilla 2	Unidad	8,00	650.000	5.200.000		Unidad	8,00	650.000	5.200.000
13	Compactación preliminar	Metros cuadrados	1.572,00	2.970	4.668.840	Compactación preliminar	Metros cuadrados	1.350,00	2.970	4.009.500
14	Compactación Final	Metros cuadrados	1.572,00	3.150	4.951.800	Compactación Final	Metros cuadrados	1.350,00	3.150	4.252.500
15	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	1.572,00	1.350	2.122.200		Metros cuadrados	1.572,00	1.350	2.122.200
	LOTE 2: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO - CALLE ARQ. TOMAS R. PEREIRA									
1	Cantel de obra	Metros cuadrados	2,00	700.000	1.400.000		Metros cuadrados	2,00	700.000	1.400.000
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Maricación	Metros cuadrados	721,00	4.500	3.244.500		Metros cuadrados	721,00	4.500	3.244.500
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	Metros cuadrados	721,00	2.700	1.946.700		Metros cuadrados	721,00	2.700	1.946.700
4	Colchón: Tierra Colorada	Metros cúbicos	144,20	2.700	389.340		Metros cúbicos	144,20	2.700	389.340
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m³/m²) con mano de obra	Metros cuadrados	721,00	40.000	28.840.000		Metros cuadrados	721,00	40.000	28.840.000
6	Enripiado: Triturada Tipo VI: (0.02 tn/m²)	Metros cuadrados	721,00	2.250	1.622.250		Metros cuadrados	721,00	2.250	1.622.250
Nelson, Alvaro - 11/05/2024										

Nelson Alfredo Grau V.

Ing. Civil

Reg. Prof. N° 5717





MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN  
INTENDENCIA MUNICIPAL

"El Mallorquín que Merecemos"

Ruta Nacional PY02-Juan L. Mallorquín-Alto Paraná-Py-Teléf. 0675-265.234-Email: municipalidadjim@gmail.com

Misión: "Promover el desarrollo de los intereses locales mediante la optimización de la gestión y la administración eficiente y transparente de los recursos municipales, impulsando la participación ciudadana".

ADENDA

CONTRATANTE: MUNICIPALIDAD DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN

CONTRATISTA: JR CONSTRUCCIONES, RESPONSABLE HUGO JOEL RECALDE ARRUA, R.U.C. N° 3714884-2

OBRA: CONSTRUCCION DE EMPEDRADOS EN VARIOS TRAMOS DEL CASCO URBANO DEL DISTRITO DE JUAN LEÓN MALLORQUÍN- ID N.º 448450- LICITACION DE MENOR CUANTIA NACIONAL N.º 09/2024- CONTRATO N.º

16/2024.-

ITEMS	DESCRIPCION	CONTRACTUAL				MODIFICACIONES				PRECIO TOTAL
		UN	CANT	PRECIO UNITARIO	PRECIO TOTAL	DISMINUCION	UN	CANT	PRECIO UNITARIO	
7	Cordón prefabricado de Ho. 10x 30 [cm] c/ protección lateral	Metros lineal	184,00	35.000	6.440.000		Metros lineal	184,00	35.000	6.440.000
8	Compactación preliminar	Metros cuadrados	721,00	2.970	2.141.370		Metros cuadrados	721,00	2.970	2.141.370
9	Compactación Final	Metros cuadrados	721,00	3.150	2.271.150		Metros cuadrados	721,00	3.150	2.271.150
10	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	721,00	1.350	973.350		Metros cuadrados	721,00	1.350	973.350
LOTE 3: CONSTRUCCIÓN DE PAVIMENTO TIPO EMPEDRADO - CALLE PADRE BRUNO OTTE										
1	Carrel de Obra	Metros cuadrados	2,00	700.000	1.400.000		Metros cuadrados	2,00	700.000	1.400.000
2	Replanteo: Levantamiento plani-altimétrico y Marcación	Metros cuadrados	1.048,00	4.500	4.716.000		Metros cuadrados	1.048,00	4.500	4.716.000
3	Preparación de Suelo con Motoniveladora	Metros cuadrados	1.048,00	2.700	2.829.600		Metros cuadrados	1.048,00	2.700	2.829.600
4	Colchón: Tierra Colorada	Metros cúbicos	209,60	2.700	565.920		Metros cúbicos	209,60	2.700	565.920
5	Piedra Bruta Basáltica (0,20 m³/m²) con mano de obra	Metros cuadrados	1.048,00	40.000	41.920.000		Metros cuadrados	1.048,00	40.000	41.920.000
6	Enriplado: Triturada Tipo VI. (0,02 tn/m²)	Metros cuadrados	1.048,00	2.250	2.358.000		Metros cuadrados	1.048,00	2.250	2.358.000
7	Cordón prefabricado de Ho. 10x 30 [cm] c/ protección lateral	Metros lineal	266,00	35.000	9.310.000		Metros lineal	266,00	35.000	9.310.000
8	Compactación preliminar	Metros cuadrados	1.048,00	2.970	3.112.560		Metros cuadrados	1.048,00	2.970	3.112.560
9	Compactación Final	Metros cuadrados	1.048,00	3.150	3.301.200		Metros cuadrados	1.048,00	3.150	3.301.200
10	Limpieza final de obra	Metros cuadrados	1.048,00	1.350	1.414.800		Metros cuadrados	1.048,00	1.350	1.414.800
TOTAL					258.093.860	TOTAL				

OBRAS COMPLEMENTARIAS

LOTE 1					
1	Muro Cabeceira y laterales, piedra bruta colocada P.B.C (base: 30 cm.)	Metros Cubicos	1.8	750000	1350000
LOTE 2					
1	Excavación y Demolicion de estructura existente.	Metros Cubicos	28	100000	2800000
2	Losa inferior tipo disipador de 15 cm de espesor, H° A° con varillas de 8mm malla 0,25x0 25 m.	Metros Cubicos	0.4	2150000	860000
3	Provisión y Colocación de Alcantarillas Tubulares de Ø 0,80 mts.	Unidad	8	650000	5200000
4	Piso H° A° para asiento de 1 Línea Alcantarilla Tubular, e= 15 cms, varillas de 8mm malla 0,25x0 25 m.	Metros Cubicos	0.7	2150000	1505000
5	Relleno con suelo seleccionado	Metros Cubicos	30	72000	2160000
6	Muro Cabeceira y laterales, piedra bruta colocada P.B.C (base: 30 cm.)	Metros Cubicos	2	750000	1500000
7	Trabajos Complementarios Limpieza Final	Global	1	800000	800000
TOTAL					16.175.000

RESUMEN	
Monto Inicial	258.093.860
Monto Modificado	247.355.720
Obras Adicionales	16.175.000
Total a pagar	263.530.720

Nelson Adriano Grau V.  
Ing. Civil  
Reg. Prof. N° 5717