



Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51
gobiernodepcordillera@gmail.com
www.gobernacioncordillera.gov.py

Cordillera
para vos

DICTAMEN DE LA UNIDAD OPERATIVA DE CONTRATACIONES

A : Dirección Nacional de Contrataciones Públicas.

De : Unidad Operativa de Contrataciones.

Asunto : Metodología para la Elaboración de Precios Referenciales según Resolución DNCP N° 454/2024. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 7021/21.

Caacupé, 03 de diciembre de 2024

Señor:

Abg. Pablo Encina, Director

Dirección Nacional de Contrataciones Públicas

Presente:

ANTECEDENTES

El memorándum de la secretaria de obras Públicas, donde remite proyecto para la adenda al Contrato de "Reparación De Un Bloque De Tres Aulas+Un Aula Inicial En La Esc. Bas. 422 San Isidro Labrador De 1° De Marzo" ID N° 452.761.
- Las disposiciones de la Ley N° 7021/21 "De Contrataciones Públicas" y el Decreto reglamentario N° 2264/24 art. 54.

NORMATIVAS APLICABLES

El artículo 4° de la Ley N° 7021/21, "Suministro de contrataciones públicas" que establece en el art. C) **Economía, Eficacia y Eficiencia**: el Sistema Nacional de Suministro Público buscará satisfacer las necesidades públicas con la oportunidad, la calidad y el costo que aseguren al Estado paraguayo las mejores condiciones, la obtención de los mejores resultados y el logro de las metas propuestas, a través de la utilización adecuada de los recursos públicos.

El Artículo 34.- de la ley 7021/21, de Procedimientos convencionales de contratación. Con base a las estimaciones de costos, las convocantes realizarán las contrataciones a través de procesos competitivos, mediante alguno de los siguientes procedimientos convencionales. **a)** Licitación Pública **b)** Licitación de Menor Cuantía.

El Art. 54.- Estimación de costos del decreto reglamentario: *La estimación de costos que se realice con el fin de determinar el procedimiento de contratación y la afectación específica de los créditos presupuestarios, se realizara conforme con los criterios establecidos en la ley y las reglamentaciones emitidas por la DNCP. Para la estimación de los costos, las convocantes observarán la información obtenida en los estudios de mercado y en el cálculo del costo de ciclo de vida de la contratación*

La Resolución DNCP N° 454/2020. Por la cual se regula la estimación de precios y su publicidad en los procedimientos de Contrataciones Públicas en el marco de la Ley 7021/21.





Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51
gobiernodepcordillera@gmail.com
www.gobernacioncordillera.gov.py



La Unidad Operativa de Contrataciones menciona:

Atento a lo mencionado precedentemente; se transcribe la metodología para la elaboración de precios referenciales para el presente llamado y se detallan a continuación:

En esta oportunidad para la elaboración de precios referenciales para el llamado de Reparación De Un Bloque De Tres Aulas+Un Aula Inicial En La Esc. Bas. 422 San Isidro Labrador De 1° De Marzo, fueron remitidos solicitudes de presupuestos por Nota a través de correos electrónicos a 3 empresas dedicadas al rubro de construcciones los cuales han dado respuesta positiva cuyas documentaciones se hallan anexo al dictamen para las verificaciones que correspondan.

Los precios referenciales obtenidos fueron conformados por el precio más bajo de los presupuestos mencionados.

En ese sentido, la convocante opta como método de elaboración de precios referenciales la combinación de la **OPCIÓN 4** Precios de potenciales oferentes, requeridos a través de cualquier mecanismo que permita contar con la evidencia de la solicitud y su respuesta, tales como fax, correo electrónico, nota u otro medio probatorio idóneo".

Con los resultados de la obtención de 3 presupuestos de potenciales oferentes.

FORMULARIO DE ANALISIS DE PRECIO DE REFERENCIA.

De conformidad con la Resolución DNCP 454 de fecha 15 de febrero de 2024, se procede a realizar la confección de los precios de referencia para la ADENDA A LOS ITEMS COMPLEMENTARIOS a ser aplicado al procedimiento de contratación de **Reparación De Un Bloque De Tres Aulas+Un Aula Inicial En La Esc. Bas. 422 San Isidro Labrador De 1° De Marzo** ID N° 452.761.

A los efectos de la confección de precio, se utiliza el parámetro de la combinación previsto por el Numeral 4 del Anexo de la Resolución DNCP 454/2024: Y SE ESTABLECE COMO METODO EL MAS BAJO DE LAS COMBINACIONES, resultante entre tres presupuestos recibidos de los potenciales oferentes, en atención a las especificaciones técnicas requeridas y la disponibilidad presupuestaria disponible de esta convocante, todo esto delimitado a los principios de economía y eficiencia y al criterio de razonabilidad. Además de que dentro del portal de la Dirección Nacional de Contrataciones Públicas no se podrían encontrar contratos de adjudicaciones anteriores con las mismas especificaciones técnicas requeridas POR LA CONVOCANTE.

Excepcionalmente, si por la complejidad, especialidad o particularidad de LOS servicios no resultare posible alcanzar la cantidad de 3 (tres) fuentes requeridas para la obtención de los precios, la convocante podrá optar el mecanismo que considere apropiado para obtener los Precios de referencia, en cuyo caso tal situación deberá ser suficientemente fundada en el Dictamen firmado por el Encargado de la





Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51
gobiernodepcordillera@gmail.com
www.gobernacioncordillera.gov.py



UOC en el que se detalle la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia.

- A partir de la información obtenida, la convocante fijara los precios de referencia, atendiendo a los principios de Economía y Eficiencia, y al criterio de Razonabilidad. En el correspondiente dictamen firmado por el encargado de la UOC se deberá detallar la metodología utilizada para la obtención de los Precios de Referencia (promedio, precio más bajo u otro mecanismo pertinente) y demás datos e informaciones relacionados.

A razón de lo expuesto, los Precios referenciales del llamado fueron conformados por el precio promedio resultante entre los presupuestos de las empresas, según se puede observar en el Formulario de Análisis de Precios de referencia adjunto.

Es mi dictamen.



Abg. Celva Saldívar Giménez
Encargada de la UOC



Gobernación de Cordillera

0511 24 23 51
gobiernodepcordillera@gmail.com
www.gobernacioncordillera.gov.py



PLANILLA DE COMPARACION DE PRECIOS

Ítem	Descripción	Atributos	ANIBA	CP CONSTRUCCIONES	KACRISA	PRECIO MAS BAJO
A	Estructura de Hø Aø: a- Encofrado y carga de Viga cadena superior de Hø Aø	unidad de medida: Metros Lineal presentación: EVENTO	180.000	175.000	158.000	158.000
B	Estructura de Hø Aø: b- Excavación y carga de zapatas de Hø Aø	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2.400.000	3.000.000	2.2280.000	2.280.000
C	c- Pilares de Hø Aø	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	2.600.000	3.000.000	2.350.000	2.350.000
D	Revoque a- De viga cadena superior de Hø Aø tipo mucheta	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	120.000	75.000	68.000	68.000
E	b- De pilares de Hø Aø	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	68.000	60.000	65.000	65.000
F	Pintura a- De vigas y pilares revocadas al látex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	78.600	42.000	38.000	38.000



COMPUTOS DE ITEMS-ADENDA
Escuela Basica N°422 San Isidro Labrador de 1° de Marzo.

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72131601-004	Estructura de Hø Aø: a- Encofrado y carga de Viga cadena superior de Hø Aø	unidad de medida: Metros Lineal presentación: EVENTO	88,00	180.000	15.840.000
2	72131601-004	Estructura de Hø Aø: b- Excavación y carga de zapatas de Hø Aø	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,10	2.400.000	2.640.000
3	72131601-004	c- Pilares de Hø Aø	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,60	2.600.000	1.560.000
4	72131601-008	Revoque a- De viga cadena superior de Hø Aø tipo mucheta	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	26,40	120.000	3.168.000
5	72131601-008	b- De pilares de Hø Aø	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	13,50	68.000	918.000
6	72131601-012	Pintura a- De vigas y pilares revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,50	78.600	2.711.700

Total: 26.837.700



Escuela Basica N°422 San Isidro Labrador de 1° de Marzo.

COMPUTOS DE ITEMS-ADENDA
ADENDA N° 1

Ítem	Código Catálogo	Descripción	Atributos	Cantidad	Monto	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
1	72131601-004	Estructura de Hø Aø: a- Encofrado y carga de Viga cadena superior de Hø Aø	unidad de medida: Metros Lineal presentación: EVENTO	88,00	-	175.000	15.400.000
2	72131601-004	Estructura de Hø Aø: b- Excavación y carga de zapatas de Hø Aø	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	1,10		3.000.000	3.300.000
3	72131601-004	c- Pilares de Hø Aø	unidad de medida: Metros cúbicos presentación: EVENTO	0,60		3.000.000	1.800.000
4	72131601-008	Revoque a- De viga cadena superior de Hø Aø tipo mucheta	unidad de medida: Metro cuadrado presentación: EVENTO	26,40		75.000	1.980.000
5	72131601-008	b- De pilares de Hø Aø	unidad de medida: Metro lineal presentación: EVENTO	13,50		60.000	810.000
6	72131601-012	Pintura a- De vigas y pilares revocadas al latex	unidad de medida: Metros cuadrados presentación: EVENTO	34,50		42.000	1.449.000
TOTAL ADENDA N° 1							24.739.000

Empresa: CP-Construcciones
E-mail: cp.cons.py@gmail.com
RUC: 3543503-8
Tel/Cel: 0994 157-997

Dirección: Río Paray c/ America Picco

Liz Carmen Espinoza Porsch
Liz Carmen Espinoza Porsch
Propietaria
CP CONSTRUCCIONES
Tecnología, diseño y construcción
Arg. Carmen Porsch



Nombre de cliente: **Gobernacion de Cordillera**
RUC: 80009717-3
Dirección: Dr. Pino e/Pozo de La Virgen
Tel/Cel:

Presupuesto

N.º presupuesto 001-002-000010
Fecha de presupuesto 02/12/2024
Válido
Plazo de entrega

Ref.: Contrato Nº92/2024 "REPARACIÓN DE UN BLOQUE DE TRES AULAS+UN AULA INICIAL EN LA ESC. BAS. 422 SAN ISIDRO LABRADOR DE 1º DE MARZO" ID N.º 452.761

Ítems	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	Estructura de Hø Aø: a- Encofrado y carga de Viga cadena superior de Hø Aø	ml	88	158000	13904000
2	Estructura de Hø Aø: b- Excavación y carga de zapatas de Hø Aø	m3	1,1	2280000	2508000
3	c- Pilares de Hø Aø	m3	0,6	2350000	1410000
4	Revoque a- De viga cadena superior de Hø Aø tipo mucheta	m2	26,4	68000	1795200
5	b- De pilares de Hø Aø	ml	13,5	65000	877500
6	Pintura a- De vigas y pilares revocadas al latex	m2	34,5	38000	1311000

Total IVA Incluido (Gs.) 21.805.700

Empresa: KACRISA S.A
E-mail: kacrisa.s.a@gmail.com
RUC: 80107720-6
Tel/Cel: 021 33 82 441

Dirección: Río Tacuary casi Río Ypane - Villa Elisa