

DICTAMEN DE ADMINISTRACIÓN DE CONTRATO

Villarrica, 28 de noviembre de 2024

Señor

Dr. Magín Benítez, Intendente
MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

De mi consideración:

En mi carácter de Administrador del Contrato N° 03/2024, me dirijo a usted en el marco de la LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N°03/2024, ID N° 448504, PARA LA "RESTAURACIONES VARIAS EN PLAZAS UBICADAS FRENTE A INSTITUCIONES EDUCATIVAS, respecto a la factibilidad de realizar un Convenio Modificatorio al CONTRATO N° 03/2024 en el lote 1 y el lote 2, suscrito entre la empresa del Sr. CRISPIN CASTILLO, con RUC N° 1214282-4, domiciliada en la calle Tte. Rojas Silva e/ Cristóbal Colón y Tte. G. Arias, de la ciudad de Caaguazú, departamento de Caaguazú, República del Paraguay, y la Municipalidad de Villarrica.

Que, por Resolución I.M. N° 1239/2024, la empresa del Sr. CRISPIN CASTILLO, con RUC N° 1214282-4, fue adjudicatada los siguientes lotes:

LOTE	MONTO ADJUDICADO
LOTE 1	238.318.312
LOTE 2	220.457.130
TOTAL	458.775.442

El importe total del contrato adjudicado asciende a **Gs. 458.775.442** (Guaraníes cuatrocientos cincuenta y ocho millones setecientos setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y dos) IVA incluido siendo el sistema de adjudicación es por Lotes (Lote 1 + Lote 2).

Que, en fecha 14 de octubre de 2024, se suscribió el **Contrato N° 03/2024**, por un monto total de **Gs. 458.775.442** (Guaraníes cuatrocientos cincuenta y ocho millones setecientos setenta y cinco mil cuatrocientos cuarenta y dos) IVA incluido. Y se ha emitido el Código de Contratación MN-30047-24-244666.

El Contrato tiene como plazo de vigencia desde su suscripción hasta el cumplimiento total de las obligaciones con el otorgamiento de la recepción definitiva de las obras.

Motivo del Convenio Modificatorio

Que, la Dirección de Obras y Planificación Urbana eleva por cada lote un Dictamen Técnico, ambos dictámenes son de fecha 28 de noviembre de 2024 para la realización de una Adenda - Convenio Modificatorio al contrato N° 03/2024 PARA LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N°03/2024, ID N° 448504, PARA LA "RESTAURACIONES VARIAS EN PLAZAS UBICADAS FRENTE A INSTITUCIONES EDUCATIVAS, en el LOTE 1 – READECUACIÓN DE PLAZOLETA DEL MAESTRO UBICADA FRENTE AL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN NATALICIO TALAVERA – GRUPO READECUACIÓN DE PLAZOLETA DEL MAESTRO" y el LOTE 2 – READECUACIÓN DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI UBICADA FRENTE AL COLEGIO NACIONAL DE VILLARRICA – GRUPO READECUACIÓN DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI", **recomendando la imperiosa necesidad de la realización del Convenio Modificatorio N°01 al contrato y suscribir una adenda, fundados los motivos en los dictámenes los cuales se anexan al presente informe.**



[Handwritten signature]

Marco Legal

Que, el Artículo 67 de la Ley 7021/22. De la modificación de los contratos establece: “Las modificaciones realizadas a los contratos, de manera unilateral o por acuerdo de partes, deberán ser formalizadas por escrito, previa autorización por acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de Contrato. Las modificaciones deberán ser suscritas por la máxima autoridad. Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencias de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y, en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento), del monto y plazo originalmente pactados. Queda prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley. Las condiciones para las modificaciones de contratos de bienes, servicios, consultorías y obras públicas serán las determinadas en el reglamento de la presente Ley.

Que, el Art. 109 del Decreto N° 2264/24. Art. 109.- Convenios Modificatorios, establece: “Los convenios modificatorios se llevarán a cabo de acuerdo con las disposiciones legales y reglamentarias. La DNCP podrá establecer reglas y criterios para la suscripción de convenios modificatorios, con sujeción a lo previsto en la Ley”.

Que, el Pliego de Bases y Condiciones establece: “Convenios Modificatorios. La contratante podrá acordar modificaciones al contrato conforme al artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”. 1. Cuando el sistema de adjudicación adoptado sea de abastecimiento simultáneo las ampliaciones de los contratos se regirán por las disposiciones contenidas en la Ley N° 7021/22, sus modificaciones y reglamentaciones, que para el efecto emita la DNCP. 2. Tratándose de contratos abiertos, las modificaciones a ser introducidas se regirán atendiendo a la reglamentación vigente. 3. La celebración de un convenio modificatorio conforme a las reglas establecidas en el artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22, que constituyan condiciones de agravación del riesgo cuando la Garantía de Cumplimiento de Contrato sea formalizada a través de póliza de seguro, obliga al proveedor a informar a la compañía aseguradora sobre las modificaciones a ser realizadas y en su caso, presentar ante la contratante los endosos por ajustes que se realicen a la póliza original en razón al convenio celebrado con la contratante”.

El **Pliego de Bases y Condiciones** establece que es posible realizar modificaciones al contrato conforme al **Artículo N° 67 de la Ley N° 7021/22 “De Suministro y Contrataciones Públicas”**. Este artículo permite la celebración de convenios modificatorios siempre que:

- Existan circunstancias imprevistas que justifiquen la modificación.
- No se otorguen condiciones más ventajosas al proveedor.
- No se exceda el límite del 20% del monto originalmente pactado en el contrato.

Además, el **Artículo 67** establece que las modificaciones deben ser autorizadas mediante acto administrativo basado en un dictamen fundado del administrador de contrato, y deberán formalizarse por escrito con la firma de la máxima autoridad.

El **Decreto N° 2264/24**, en su **Artículo 109**, también regula la posibilidad de realizar convenios modificatorios, siempre que se ajusten a las disposiciones legales y reglamentarias vigentes.

Análisis

Que, conforme al Dictamen Técnico de la Dirección de Obras y Planificación Urbana solicita para los lotes 1 y 2, la necesidad de realizar modificaciones al contrato a fin de ajustar el proyecto original debido a los imprevistos surgidos durante la ejecución del contrato N° 03/2024, se plantea la suscripción de un Convenio Modificatorio y suscripción de una adenda con la empresa adjudicada para formalizar la ampliación del monto del contrato N° 03/2024 para los siguientes lotes:



DEM

LOTE 1 – READECUACIÓN DE PLAZOLETA DEL MAESTRO UBICADA FRENTE AL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN NATALICIO TALAVERA:

- **Monto incrementado en el lote 1:** Gs. 44.642.478 (Guaraníes cuarenta y cuatro millones seiscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos setenta y ocho). Iva incluido.
- **Monto total ampliado en el lote 1:** Gs. 282.960.790 (Guaraníes doscientos ochenta y dos millones novecientos sesenta mil setecientos noventa), IVA incluido.

Detalles específicos de esta modificación se encuentran en el **Convenio Modificadorio N° 1**, el cual se anexa al presente Dictamen.

LOTE 2 – READECUACIÓN DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI UBICADA FRENTE AL COLEGIO NACIONAL DE VILLARRICA:

- **Monto incrementado en el lote 2:** Gs. 40.375.379 (Guaraníes cuarenta millones trescientos setenta y cinco mil trescientos setenta y nueve). IVA incluido.
- **Monto total ampliado en el lote 2:** Gs. 260.832.509 (Guaraníes doscientos sesenta millones ochocientos treinta y dos mil quinientos nueve), IVA incluido.

Detalles específicos de esta modificación se encuentran en el **Convenio Modificadorio N° 1**, el cual se anexa al presente Dictamen.

El porcentaje ampliado por cada lote está por debajo de los 20% exigidos por la Ley de Suministro y Contrataciones Públicas.

Verificamos los siguientes puntos:

- El incremento en el monto del contrato **se encuentra dentro del límite del 20% permitido** por la Ley 7021/22.
- Los **precios unitarios adjudicados no sufren modificación** alguna y se incorporan nuevos rubros necesarios para la correcta terminación de las obras.
- No se han realizado cambios en las especificaciones técnicas, precios, anticipos o condiciones que otorguen ventajas adicionales a la empresa adjudicada.
- El Contrato y las **Pólizas contractuales se encuentran vigentes.**
- La Municipalidad de Villarrica cuenta con el **crédito presupuestario suficiente** para cubrir el compromiso adicional.

En base a lo anterior, se recomienda:

1. **Aprobar** la suscripción de una Adenda - Convenio Modificadorio al Contrato N° 03/2024, adjudicado a la empresa representada por el Sr. CRISPIN CASTILLO, RUC N° 1214282-4 correspondiente a LALICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N°03/2024, ID N° 448504, PARA LA "RESTAURACIONES VARIAS EN PLAZAS UBICADAS FRENTE A INSTITUCIONES EDUCATIVAS, para formalizar la ampliación del monto del contrato N° 03/2024 para los siguientes lotes:

LOTE 1 – READECUACIÓN DE PLAZOLETA DEL MAESTRO UBICADA FRENTE AL CENTRO REGIONAL DE EDUCACIÓN NATALICIO TALAVERA:

- **Monto incrementado en el lote 1:** Gs. 44.642.478 (Guaraníes cuarenta y cuatro millones seiscientos cuarenta y dos mil cuatrocientos setenta y ocho). Iva incluido.
- **Monto total ampliado en el lote 1:** Gs. 282.960.790 (Guaraníes doscientos ochenta y dos millones novecientos sesenta mil setecientos noventa), IVA incluido.

Detalles específicos de esta modificación se encuentran en la Planilla del Convenio Modificadorio N° 1, el cual se anexa al presente Dictamen.





Municipalidad de Villarrica
Unidad Operativa de Contrataciones

RUC N° 80022949-5

Dirección: Gral. Díaz y Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Tel: (0541) 42255 / correo electrónico: uocvillarrica@gmail.com

LOTE 2 – READECUACIÓN DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI UBICADA FRENTE AL COLEGIO NACIONAL DE VILLARRICA:

- Monto incrementado en el lote 2: Gs. 40.375.379 (Guaraníes cuarenta millones trescientos setenta y cinco mil trescientos setenta y nueve). IVA incluido.
- Monto total ampliado en el lote 2: Gs. 260.832.509 (Guaraníes doscientos sesenta millones ochocientos treinta y dos mil quinientos nueve), IVA incluido.

Detalles específicos de esta modificación se encuentran en la Planilla del Convenio Modificadorio N° 1, el cual se anexa al presente Dictamen.

2. **Disponer** que la empresa del Sr. **CRISPIN CASTILLO, RUC N° 1214282-4**, cuyo **Contrato N° 01/2024**, es ampliado, extienda las Póliza de Garantías contractuales en vigencia y monto, conforme a lo que establece la Ley 7021/22 De Suministro y Contrataciones Públicas y el Pliego de Bases y Condiciones.-----

Sin otro particular, quedando a disposición para lo que hubiere lugar, nos despedimos de usted atentamente.

Dele



Un. David Enmanuel Marecos Cristaldo
Administrador de Contrato
Municipalidad de Villarrica



MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA.

Misión: "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

crecimiento

DICTAMEN DE ADENDA

Fecha: 28 de noviembre 2024

Asunto: Dictamen para la realización de adenda al contrato N° 03 LOTE 1 "READECUACION DE PLAZOLETA DEL MAESTRO UBICADA FRENTE AL CENTRO REGIONAL DE EDUCACION NATALICIO TALAVERA" ID N°: 448504

Autor del Dictamen:

Arq. Carmen Matilde Airaldi - directora de Obras y Planificación Urbana

Arq. Néstor Galeano. - Fiscal de Obras.

Introducción:

El presente dictamen tiene como objetivo evaluar la conveniencia y viabilidad de realizar una adenda al contrato N° 03 LOTE 1 "READECUACION DE PLAZOLETA DEL MAESTRO UBICADA FRENTE AL CENTRO REGIONAL DE EDUCACION NATALICIO TALAVERA" - ID N°: 448504

En virtud de que se presentaron algunos imprevistos, como es normal en cualquier obra de estas características, situaciones que nos llevan a plantear la realización de una adenda.

Justificación de la Adenda:

Las situaciones específicas presentadas en la obra que justifican la realización de una adenda son como siguen:

ITEM 1 DEMOLICION DE MURO: Debido a que en el momento de la demolición de piso de vereda y remoción de suelo se ha encontrado que el cordón de calle se encontraba totalmente debilitado, y además canteros con sardineles que debe ser remolido por que debemos realizar un nuevo cantero porque las raíces de un cocotero ya han debilitado estructuralmente.

ITEM 6 EXCAVACION PARA BASE DE ADOQUINES: Para la conexión entre los pisos existentes del colegio en vereda y en mediaciones del portón acceso principal

ITEM 22 COLCHON DE ARENA ESPESOR 20CM: a que no se previó el uso de arena lavada para el colchon de adoquines hay una necesidad de incorporar el rubro para poder proseguir con el trabajo de colocación de adoquines

ITEM 8 PISO DE ADOQUINES RECTANGULARES: Para la conexión entre los pisos existentes del colegio en vereda y en mediaciones del portón acceso principal

ITEM 11 MURO DE LADRILLOS COMUNES DE 30CM: Para el acceso de estacionamiento de motos y cantero contenedor de un cocotero

ITEM 12 REVOQUE DE MURO A UNA CAPA 1.5CM: para los muros de 30cm

ITEM 23 ENDUIDO ACRILICO: Para una mejor terminación y protección del monumento central

ITEM 24 PINTURA AL LATEX EXTERIOR: para los muros de 30cm

ITEM 25 POSTES DE HORMIGON PREFABRICADO: para el cercado perimetral del colegio colindante con la plaza

Visión: "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Grat. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Teléfono: (0541) 42255 - Fax: 43210

www.villarrica.gov.py
munivca@gmail.com

Néstor Galeano

Arq. Carmen M. Airaldi



**MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA.**

Misión: "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

ITEM 26 REMOCION DE PUERTA METALICA DE POCETA CLOACAL: debido a los últimos acontecimientos de lluvia en la ciudad en conversación con los directores hemos decidido a elevar la tapa de la poceta solucionando también así el nivel de vereda proyectado

ITEM 27 PINTURA ANTIOXIDO: para la puerta metálica de poceta

ITEM 28 PINTURA DE ESMALTE SINTETICO: para la puerta metálica de poceta cloacal

ITEM 29 VIGA DE H²A²: para la elevación de la tapa metálica de poceta cloacal

ITEM 30 COLOCACION DE PUERTA METALICA DE POCETA CLOACAL: una vez terminado los trabajos previos de elevación se volverá a colocar la tapa metálica de poceta cloacal

ITEM 31 PINTURA DE POSTES: sería para los postes prefabricados

ITEM 16 EMPASTADO: es para el talud que servirá de contención de los cordones que quedan elevados con relación al nivel de calle y vereda con el nivel de la plaza

Análisis de la Propuesta de Adenda:

Se han evaluado las situaciones presentadas teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

Necesidad de la adenda: Se ha verificado la necesidad de realizar cambios o ajustes al contrato original, asegurando que los mismos estén justificados y sean razonables en el contexto del proyecto.

Impacto económico y financiero: Se ha analizado el impacto económico y financiero de la adenda, considerando los costos adicionales de los cambios propuestos.

Conclusiones:

Basado en el análisis realizado, se llega a la conclusión de la necesidad de realizar una adenda al CONTRATO N° 03 LOTE 1 "READECUACION DE PLAZOLETA DEL MAESTRO UBICADA FRENTE AL CENTRO REGIONALDE EDUCACION NATALICIO TALAVERA" ID N°: 448504

Recomendación:

Por todo lo expuesto esta Dirección dictamina la necesidad de realización de adenda al CONTRATO N° 03 LOTE 1 "READECUACION DE PLAZOLETA DEL MAESTRO UBICADA FRENTE AL CENTRO REGIONALDE EDUCACION NATALICIO TALAVERA" ID N°: 448504

Anexos:

Planilla de cómputo métrico y presupuesto de adenda.

Especificaciones técnicas


Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351


Arq. Carmen M. Ajraldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Visión: "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Teléfono: (0541) 42255 - Fax: 43210

www.villarrica.gov.py
municipal@gmail.com



**MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA.**

Misión: "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

crecimiento

DICTAMEN DE ADENDA

Fecha: 28 de noviembre 2024

Asunto: Dictamen para la realización de adenda al contrato N° 03 "READECUACION DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI UBICADA FRENTE AL COLEGIO NACIONAL DE VILLARRICA".- ID N°: 448504

REPRESEANTANTE DE LA EMPRESA: CRISPIN CASTILLO

FECHA DE INICIO:

Autor del Dictamen:

Arq. Carmen Matilde Airaldi - directora de Obras y Planificación Urbana

Arq. Néstor Galeano. - Fiscal de Obras.

Introducción:

El presente dictamen tiene como objetivo evaluar la conveniencia y viabilidad de realizar una adenda al contrato N° 03 READECUACION DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI UBICADA FRENTE AL COLEGIO NACIONAL DE VILLARRICA".- ID N°: 448504

En virtud de que se presentaron algunos imprevistos, como es normal en cualquier obra de estas características, situaciones que nos llevan a plantear la realización de una adenda.

Justificación de la Adenda:

Las situaciones específicas presentadas en la obra que justifican la realización de una adenda son como siguen:

- En el momento de realizar el replanteo de la obra, nos hemos encontrado que transcurrido el tiempo entre el llamado de licitación e inicio de obras, el parque de juegos infantiles fue refaccionado motivo por el cual genera la situación de replantear su ubicación.
- Luego varias conversaciones con las comisiones encargadas de las distintas canchas, hemos llegado a un acuerdo de utilizar el espacio destinado a la cancha de vóley, para la implantación de los juegos de niños en ese espacio.
- En vista de que el sitio de la cancha de vóley será destinado para el juego infantil, la cancha de vóley se estará implantando en otro sitio dentro de la plaza Silvio Pettirossi donde tendrán más espacio para la actividad deportiva.
- Además también los alimentadores de iluminación y electroductos al ser verificados nos hemos encontrado con la situación que se encuentran obsoletas y obstruidas, por lo cual se requiere de una nueva readecuación de electroductos y conductores eléctricos.

En ese sentido, existe una necesidad de realizar trabajos compensatorios que permitirán una correcta ejecución de la obra

Se indican los siguientes rubros que requieren modificaciones de cantidades, es decir, disminuir en unos y aumentar en otros:

ITEM 31 MOVIMIENTO DE SUELO: se requiere del movimiento de suelo para la nivelación de lo que sería la nueva cancha de vóley tanto como así para las zanjas de toda instalación eléctrica subterránea.

ITEM 32 LIMPIEZA DE CANCHA SINTETICA: Hemos optado por una limpieza profunda con pequeñas reparaciones debido a que la intención sería seguir dándole uso al césped

Visión: "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Teléfono: (0541) 42255 - Fax: 43210

www.villarrica.gov.py
munivca@gmail.com

Néstor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351

Arq. Carmen M. Airaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA.

Misión: "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

crecimiento

sintético, el cual debido al uso y desuso presenta zarros de consideración para el cual con una limpieza a profundidad le daremos una segunda vida de uso.

ITEM 33 ENVARILLADO DE CORDON REPARACION: Los arboles existentes han levantado y debilitado estructuralmente ciertas partes del cordón de la cancha de césped sintético.

ITEM 34 REGISTRO ELECTRICO 30X30 C TAPA DE HORMIGON: Debido a que los antiguos registros eléctricos ya se encuentran debilitados y requiere un nuevo registro eléctrico

ITEM 35 CABLEADO Y CONEXIÓN SUBTERRANEO: debido a que se encuentran obsoletos los cuales requieren ser refaccionados completamente

ITEM 36 DESMONTE DE VALLADO: Para la colocación de nuevos postes en la cancha básquet se requiere de la remoción del vallado

ITEM 13 CORDON PERIMETRAL DE LADRILLO COMUN DE 0.15M X 0.40M CON ENVARILLADO EN CADA ESQUINA: seria para la nueva cancha de vóley que fue replanteado en un nuevo sitio

ITEM 14 REVOQUE DE CORDON: seria para la cancha de vóley

ITEM 16 CARGA DE ARENA LAVADA: seria para la cancha de vóley y para alcanzar una altura superior previsto para la el juego infantil.

ITEM 15 PINTURA DE CORDON: para cancha de vóley y Juegos infantiles

ITEM 37 RELLENO Y COMPACTACION: Para la nivelación de la base de juegos de infantiles, cancha de vóley y cerramiento de electroductos subterráneos

ITEM 38 CORDON PERIMETRAL DE LADRILLO DE 30CM: Debido a que el parque infantil ha quedado con un nivel de altura considerable como muro de contención hemos optado hacer con mampostería de 30 cm de grosor

ITEM 39 PROTECTOR DE METAL PARA REFLECTOR LED: Por seguridad y resguardo de la inversión para evitar robos y manipulaciones de los reflectores que se encuentran en canteros a nivel del piso

Análisis de la Propuesta de Adenda:

Se han evaluado las situaciones presentadas teniendo en cuenta los siguientes aspectos:

Necesidad de la adenda: Se ha verificado la necesidad de realizar cambios o ajustes al contrato original, asegurando que los mismos estén justificados y sean razonables en el contexto del proyecto.

Impacto económico y financiero: Se ha analizado el impacto económico y financiero de la adenda, considerando los costos adicionales de los cambios propuestos.

Conclusiones:

Basado en el análisis realizado, se llega a la conclusión de la necesidad de realizar una adenda al CONTRATO N° 03 READECUACION DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI UBICADA FRENTE AL COLEGIO NACIONAL DE VILLARRICA.- ID N°: 448504

Recomendación:

Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351



Arq. Carmen M. Aizaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

Visión: "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Grat. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Teléfono: (0541) 42255 - Fax: 43210

www.villarrica.gov.py
munivca@gmail.com



**MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA.**

Misión: "Ser un municipio que gestiona y administra sus recursos de manera eficaz y transparente, garantizando el bienestar, desarrollo, crecimiento sustentable e inclusivo, que valore y respete nuestros recursos históricos y culturales propiciando la participación ciudadana."

crecimiento

Por todo lo expuesto esta Dirección dictamina la necesidad de realización de adenda al CONTRATO N° 03 READECUACION DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI UBICADA FRENTE AL COLEGIO NACIONAL DE VILLARRICA".- ID N°: 448504

Anexos:

Planilla de cómputo métrico y presupuesto de adenda.

Especificaciones técnicas




Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351

Visión: "Institución pública transparente que promueve el desarrollo municipal a través de políticas públicas de calidad a fin de responder a las necesidades de la comunidad de manera eficiente e innovadora".

Gral. Díaz e/ Mcal. López y Mcal. Estigarribia
Teléfono: (054) 42255 - Fax: 43210

www.villarrica.gov.py
municipal@gmail.com

MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA

DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA



LOTE 1: LOTE READECUACION DE PLAZOLETA DEL MAESTRO UBICADA FRENTE AL CENTRO REGIONAL DE EDUCACION NATALICIO TALAVERA - GRUPO READECUACION DE PLAZOLETA DEL MAESTRO

N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	CONTRATO			CONVENIO MODIFICATORIO (ADENDA)		
				Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	Demolición de muro	M2	72,00	16.146	1.162.512	118,20	16.146	1.924.603
2	72131601-002	Cartel de obra, con soporte metálico (1,00 X 1,30)	UNI	1,00	736.000	736.000	1	736.000	736.000
3	72131601-002	Demolición y retiro de piso existente (caminerio y veredas)	M2	778,07	7.774	6.048.716	778,07	7.774	6.048.716
4	72131601-002	Desmonte de asientos existentes	UNI	14,00	48.000	644.000	14,00	48.000	644.000
5	72131601-9974	Replanteo para base de adoquines	M2	984,60	3.588	3.532.745	984,60	3.588	3.532.745
6	72131601-009	Excavación para base de adoquines	M3	196,92	42.320	8.333.654	201,92	42.320	8.545.254
7	72131601-009	Relleno y compactación	M3	196,92	52.624	10.362.718	196,92	52.624	10.362.718
8	72131601-009	Piso de adoquines rectangulares	M2	984,60	138.000	135.874.800	1009,60	138.000	139.324.800
9	72131601-004	Cordon de H ^o	m	493,00	62.192	30.660.656	493,00	62.192	30.660.656
10	72131601-004	Carpeta en área de monumento	m2	8,39	49.933	418.938	8,39	49.933	418.938
11	72131601-005	Muro de ladrillos comunes de 30cm	M2	17,70	108.560	1.921.512	30,70	108.560	3.332.792
12	72131601-008	Revoque de muro a una capa (a la cas) e = 1,5cm	M2	35,85	42.654	1.529.148	144,85	42.654	6.178.432
13	72131601-012	Pintura de monumento	M2	20,00	29.440	588.800	20,00	29.440	588.800
14	70111713-9997	Basureros	UNI	5,00	418.600	2.093.000	5,00	418.600	2.093.000
15	70111713-998	Provisión y colocación de bancos	UNI	17,00	782.000	13.294.000	17,00	782.000	13.294.000
16	70111713-002	EMPASTADO	M2	311,24	16.238	5.053.915	461,24	16.238	7.489.615
17	72131601-002	Cartel de chapa con letras corpóreas con el nombre de la plaza	GL	1,00	3.496.000	3.496.000	1,00	3.496.000	3.496.000
18	72131601-002	Cartel de indicación estacionamiento	GL	1,00	414.000	414.000	1,00	414.000	414.000
19	55121722-002	Provisión y colocación de mástil galvanizado	UNI	2,00	506.000	1.012.000	2,00	506.000	1.012.000
20	72131601-001	Proyector tipo gaviota LED, incluye dado de H ^o p/ base y poste metálico de 2" de soporte y alimentación	UNI	6,00	1.642.200	9.853.200	6,00	1.642.200	9.853.200
21	72131601-013	Limpieza de obra	GL	1,00	1.288.000	1.288.000	1,00	1.288.000	1.288.000
MONTOS ADICIONALES									
22		Colchon de arena espesor 20cm	M3				250,00	87.400	21.850.000
23		Enlardo acrílico	M2				20,00	29.440	588.800
24		Pintura al latex exterior	M2				152,00	29.440	4.474.880
25		Poste de H ^o A ^o prefabricado	UN				5,00	95.000	475.000
26		Remoción de puerta metálica de poceta cloacal	UN				1,00	150.000	150.000
27		Pintura antióxido	M2				2,00	59.960	119.920
28		Pintura de esmalte sintético	M2				2,00	59.960	119.920
29		Viga de H ^o A ^o	M3				1,30	2.600.000	3.380.000
30		Colocación de puerta metálica de poceta cloacal	UN				1,00	200.000	200.000
31		Pintura de postes	UN				26,00	14.000	364.000
						238.318.312	282.960.790		

DIFERENCIA

44.642.478

Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351



Arg. Carmen M. Aizaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica

**MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA**

DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA

LOTE 2: LOTE READECUACION DE LA PLAZA SILVIO PETTIROSSI UBICADA FRENTE AL COLEGIO NACIONAL

N°	Código Catálogo	Descripción del Bien	Unidad de Medida	Cantidad	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total	CONVENIO MODIFICATORIO (ADENDA)		
							CANTIDAD	Precio unitario (IVA incluido)	Precio total
1	72131601-002	CARTEL DE OBRA	UNI	1,00	920.000	920.000	1	920.000	920.000
2	72131601-002	POSTES METALICOS DE HIERRO NEGRO DE Ø 3 PULGADAS 2 MM DE ESP. COLOCADO	UNI	82,00	376.740	30.892.680	82,00	376.740	30.892.680
3	72131601-002	TEJIDO DE ALAMBRE GALVANIZADO N° 14 X 2 Y 1/2 PULG X 2.00 DE ALTURA	M2	387,24	53.820	20.841.257	387,24	53.820	20.841.257
4	72131601-010	PORTON METALICO CON TEJIDO DE ALAMBRE DE 1.00X2.10	M2	2,10	515.200	1.081.920	2,10	515.200	1.081.920
5	49221502-002	RED DE POLIETILENO DE 3.20M DE ALTURA	M2	819,58	18.860	15.457.279	819,58	18.860	15.457.279
6	72131601-012	PINTURA ANTIOXIDO COLOR A DEFINIR	M2	98,40	57.980	5.703.264	98,40	57.960	5.703.264
7	72131601-012	PINTURA ESMALTE SINTETICO PARA POSTES METALICOS COLOR A DEFINIR (DOS MANOS)	M2	98,40	46.694	4.594.690	98,40	46.694	4.594.690
8	72131601-998	Colocación de arcos para fútbol sintético COLOCACION DE ARCOS METALICOS DE CANO DE HIERRO NEGRO DE 3 "PARED GRUESA DE 2MM DE ESPESOR"	UNI	2,00	1.656.000	3.312.000	2,00	1.656.000	3.312.000
9	72131601-998	RED Y ACCESORIOS PARA LOS ARCOS DE FUTBOL	UNI	2,00	1.656.000	3.312.000	2,00	1.656.000	3.312.000
10	49221502-002	RED DE POLIETILENO PARA ARCOS	UNI	2,00	414.000	828.000	2,00	414.000	828.000
11	49221502-002	RED DE POLIETILENO PARA RED DE VOLEY	UNI	2,00	331.200	662.400	2,00	331.200	662.400
12	49221502-002	RED DE POLIETILENO PARA RED DE VOLEY	UNI	1,00	165.600	165.600	1,00	165.600	165.600
13	72131601-005	CORDON PERIMETRAL DE LADRILLO COMUN DE 0.15X0.40M	M2	26,00	71.760	1.885.760	81,00	71.760	5.812.560
14	72131601-008	REVOQUE DE CORDON	M2	52,00	44.160	2.298.320	130,50	44.160	5.762.880
15	72131601-012	PINTURA DE CORDON AL LATEX	M2	52,00	16.560	861.120	130,50	16.560	2.161.080
16	72131601-002	CARGA DE ARENA LAVADA	M3	8,84	87.400	772.816	97,34	87.400	8.507.516
17	72131601-012	PINTURA ACRILICA PARA POLIDEPORTIVOS EN PISTA	M2	545,05	34.960	19.054.948	545,05	34.960	19.054.948
18	72131601-001	ACOMETIDA MONOFASICA CON NUEVO MEDIDOR GESTIONES (CANCHA DE FUTBOL)	GL	1,00	3.634.000	3.634.000	1,00	3.634.000	3.634.000
19	72131601-001	POSTES DE LUZ DE H° A° PREFABRICADO DE 9 M CON CRUCETA Y SUS RESPECTIVOS ACCESORIOS	UNI	4,00	1.380.000	5.520.000	4,00	1.380.000	5.520.000
20	72131601-001	POSTES DE H° A° DE 6 M D PARA ALUMBRADO	UNI	7,00	1.012.000	7.084.000	7,00	1.012.000	7.084.000
21	72131601-001	REFLECTORES LED DE 20 W MULTICOLOR (LETRAS)	UNI	16,00	230.000	3.680.000	16,00	230.000	3.680.000
22	72131601-001	REFLECTOR CON CRUCETAS DE 300 W	UNI	22,00	1.012.000	22.264.000	22,00	1.012.000	22.264.000
23	72131601-001	TABLERO CON LLAVE DE 10 A	UNI	1,00	736.000	736.000	1,00	736.000	736.000
24	72131601-001	DISYUNTOR DIFERENCIAL	UNI	4,00	483.519	1.934.076	4,00	483.519	1.934.076
25	72131601-001	ALUMBRADO TIPO PUBLICO LED CON FOTOCELULA	UNI	2,00	920.000	1.840.000	2,00	920.000	1.840.000
26	70111713-999	JUEGO DE HAMACAS	UNI	1,00	1.840.000	1.840.000	1,00	1.840.000	1.840.000
27	70111713-999	JUEGO DE NIÑOS CONJUNTO	UNI	1,00	46.000.000	46.000.000	1,00	46.000.000	46.000.000
28	70111713-998	COLOCACION DE BANCOS NUEVOS SIMILARES A BANCOS EXISTENTES	UNI	7,00	1.315.600	9.209.200	7,00	1.315.600	9.209.200
29	70111713-999	COLOCACION DE BASUREROS METALICOS	UNI	10,00	299.000	2.990.000	10,00	299.000	2.990.000
30	72131601-013	LIMPIEZA FINAL DE OBRAS	GL	1,00	1.104.000	1.104.000	1,00	1.104.000	1.104.000
RUBROS ADICIONALES									
31		MOVIMIENTO DE SUELO	M3				52	42.320	2.200.640
32		LIMPIEZA DE CANCHA SINTETICA	GL				1	1.500.000	1.500.000
33		ENVARRILLADO DE CORDON REPARACION	GL				1	450.000	450.000
34		REGISTRO ELECTRICO 30X30 C/ TAPA DE H°	UNIDAD				8	270.000	2.160.000
35		CABLEADO Y CONEXION SUBTERRANEA	GL				1	8.400.000	8.400.000
36		DESMONTE DE VALLADO	ML				97	19.000	1.843.000
37		RELLENO Y COMPACTACION	M3				45	52.624	2.368.080
38		CORDON PERIMETRAL DE LADRILLO 9,30M	M2				24	108.560	2.605.440
39		PROTECTOR DE METAL PARA REFLECTOR LED	UNIDAD				16	150.000	2.400.000
TOTAL						220.457.130			260.832.509

DIFERENCIA

40.375.379


Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351


Arq. Carmen M. Aizaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



ESPECIFICACIONES TECNICAS CONSTRUCCION

PLAZA CRENT

GENERALIDADES

REUNIONES DE COORDINACION

El CONTRATISTA deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir, con la participación de su Asistente Técnico, a las reuniones promovidas y presididas por la FISCALIZACION, a los efectos de obtener la necesaria coordinación, realizar las aclaraciones a las prescripciones del pliego, evaluar cuestionarios y otros ítems que facilite y acelerar el desarrollo del plan de trabajo.

MEDIDAS PROVISIONAL DE SEGURIDAD

El CONTRATISTA deberá colocar, previa consulta con el Fiscal, una cerca provisional con cinta indicadora de peligro, rodeando el sitio de obras, a fin de evitar la entrada de personas ajenas a la misma que puedan ocasionar daños al personal, equipos o materiales y la interferencia de los trabajos en las actividades normales de la institución, queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo en perfecto estado de conservación.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de dos letreros móviles, de 1,20 m de largo por 0.80m de ancho, la altura a que debe ser colocado el letrero será de 0.70m, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero, el mismo será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético.

EL CONTRATISTA colocara en el lugar indicado por el Fiscal de obras en el día de inicio de la obra, permanecerá en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Quedando a propiedad de la MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA posteriormente culminada la obra.

ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION Y FUERZA MOTRIZ

Todo consumo de energía eléctrica, iluminación, uso de fuerza motriz, el tendido de las líneas provisionarias, si fuera necesario para los equipos e implementos de construcción, los gastos correrán por cuenta del CONTRATISTA, y se ajustará a las exigencias y requerimientos del Fiscal de Obras. Tales conceptos no serán reembolsados, considerándose todo ello incluido en el presupuesto adjudicatario.

Si se realizarán trabajos en horas nocturnas o en zonas de la obra sin iluminación natural, el CONTRATISTA proveerá la iluminación que posibilite a su personal desarrollar los trabajos. En todos los casos se deberá someter a la aprobación del Fiscal de obra las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisionarias que se propongan a ejecutar.


Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351

AGUA

El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra. El consumo será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieren corresponder



por ese concepto, lo que no le será reembolsado, considerándose todo incluido en el presupuesto adjudicatario.

PROVISION DE MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA.

El CONTRATISTA proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesaria para ejecutar la obra, que se describe en los planos, planillas y las que constan en las presentes especificaciones, de forma que queden terminadas, de acuerdo a los fines que están destinados.

MATERIALES

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso. El CONTRATISTA debe proveer toda la información necesaria que permita a la MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA, analizar y determinar, si los materiales ofertados, cumplen con cada característica establecida a través de la presente especificación técnica.

El CONTRATISTA deberá incluir en su cotización el costo de traslado y todo tipo de gastos que implica la puesta de los materiales en la zona de obras.

La MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA, designara un representante (FISCAL DE OBRA) a fin de fiscalizar la entrega y el control de la calidad de los materiales a ser adquiridos, reservándose el derecho de rechazar aquellos que presenten defectos o tengan una cantidad de suciedad u otros materiales extraños no mayor al 10% del total de cargas.

MUESTRAS

El CONTRATISTA estará obligado, cuando lo exija la Fiscalización, a presentar a consideración y aprobación de una muestra de aquellos materiales, artículos o productos que se proponen emplear o utilizar en los trabajos.

MATERIALES USADOS.

Está totalmente prohibido al CONTRATISTA el empleo de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde su fabricación.

RETIRO DE MATERIALES RECHAZADOS

El CONTRATISTA está obligado a retirar del recinto de la obra, los materiales rechazados dentro de los 3 (tres) días contados desde la fecha de la notificación de rechazo. En caso contrario la MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de disponer el retiro de los mismos, siendo por cuenta del CONTRATISTA, los gastos que originen el transporte, almacenamiento, deterioro, etc.

DEPÓSITO Y PROTECCION

Prevía autorización del Fiscal de Obra, el CONTRATISTA depositara en sitios adecuados, aquellos materiales que por su naturaleza así lo requiera. No podrá bajo ningún concepto depositar den obra aquellos materiales que no tengan empleo en la misma o mayores cantidades requeridas para los trabajos, salvo tolerancia para materiales susceptibles de pérdidas o roturas que admita el fiscal.

CARGA Y DESCARGA


Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351




Arq. Carmen M. Airalde
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



La carga y descarga de los materiales se realizará a través de los accesos indicados, debiendo el CONTRATISTA arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias. Los materiales antes y después de la descarga, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con el Fiscal de obra. Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo. Estas tareas se coordinarán con el Fiscal de obra y se realizarán dentro de los horarios que éste considere conveniente.

PATENTE

El CONTRATISTA mantendrá a la MUNICIPALIDAD, a salvo de contingencias de cualquier clase que derive del uso en la ejecución de la obra, de artículos, herramientas, equipos, etc., con patentes o sin patentar.

CONDICIONES PARTICULARES

AGUA: será proveído por el CONTRATISTA y debe ser limpia, libre de aceites, ácidos, álcalis o materiales vegetales.

ARENA: a utilizarse será lavada de río, deben ser limpias, libres de sales, arcillas o materiales extraños, debiéndose su granulometría sea la más diferenciada posible (variación de 1,2 a 1,5mm).

CEMENTO: se usará cemento de industria nacional del tipo portland de fraguado normal, en cualquier caso, serán frescos y en envases con la marca de fábrica, en ningún caso se aceptará cemento reembolsado ni aquel que presente señales de fraguado.

Así como también el caminero perimetral y las áreas de bancos tal como se indica en los planos.

N°	DESCRIPCION DEL RUBRO	
1	DEMOLICIÓN DE MURO	Se procederá a demoler todos los muros existentes, excluido el muro especificado en la planilla de presupuesto hacia lado de estacionamiento, el cual se retirarán solamente los sardineles, también se procederá a la demolición del cantero y cordones de veredas.
6	EXCAVACION PARA BASE DE ADOQUINES	En el área delimitada para camineros zonas de bancos se procederá a excavar según perímetro una profundidad de 20 cm.
22	COLCON DE ARENA ESPESOR 20CM	Se procederá a compactar manualmente. El material será distribuido en capas horizontales de espesor no mayor de 0,20 m. y compactado adecuadamente, cuidando de corregir la humedad si fuese necesario.
8	PISO DE ADOQUINES RECTANGULARES	Antes de colocar los adoquines en el área delimitada se cargará un colchón de arena lavada de río de 20 cm de espesor. Luego se colocarán los adoquines de manera prolija en forma ortogonal. Dejando una separación máxima entre ellos de 3 mm entre los mismos. Luego se procederá al relleno de las juntas con arena lavada de río y compactación final del pavimento.
11	MURO DE LADRILLOS COMUNES DE 30CM	Se efectuarán de acuerdo a las medidas indicadas en planos. Los ladrillos serán colocados con mezcla 1:2:10 (cemento-cal-arena), con las juntas de un espesor de 1,5 m. como máximo. Los

Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351



Arq. Carmen M. Araldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA DEL ESPIRITU SANTO
DIRECCION DE OBRAS Y PLANIFICACION URBANA

		ladrillos irán perfectamente trabados, nivelados y con planos perfectos
12	REVOQUE DE MURO A UNA CAPA A LA CAL (E: 1,5CM)	<p>Los revoques serán a una capa filtrados, una vez terminados, no deberán presentar superficies alabeadas, ni fuera de nivel o plomo, ni rebarbas u otros defectos. El revoque de las paredes que este flojo y defectuoso deberá ser retirado, cortando las partes averiadas, dejando bordes limpios y reemplazándolos con revoque fuerte y sano.</p> <p>Los revoques, una vez concluidos, tendrán un espesor no mayor de 1,5 cm. y serán de color uniforme. Su superficie deberá ser perfectamente lisa sin deformaciones.</p> <p>Previo a la aplicación de los mismos, se limpiarán perfectamente las juntas de los ladrillos dejando viva la superficie de los paramentos y mojándolos abundantemente.</p> <p>El mortero a ser utilizado será de dosaje 1:2:12 (cemento, cal, arena lavada)</p>
23	ENDUIDO ACRILICO	Antes de la colocación del enduido acrílico, la pintura existente debe ser removida y lijada para que luego sea colocado un sellador y dos manos de enduido acrílico para exterior
24	PINTURA AL LATEX EXTERIOR	<p>Se deberán adoptar disposiciones conducentes a proteger las diversas partes de la obra, durante la ejecución de los trabajos de pintura, se tomarán las precauciones necesarias para preservar a estas del polvo, lluvia, etc. debiéndose además evitar que las aberturas se hayan secado completamente.</p> <p>Los colores y los acabados serán indicados por la Fiscalización de obra</p> <p>Cualquier trabajo que no sea pintado, será protegido debidamente para quedar libre de salpicaduras.</p> <p>Toda la superficie del área de monumento a pintarse deberá ser adecuadamente preparada, debiendo estar completamente secas y limpias.</p> <p>La cantidad de manos de pintura a aplicar, debiendo darse las manos necesarias hasta lograr el acabado correcto</p>
25	POSTES DE HºAº PREFABRICADO	Son postes prefabricados que será de la misma a la existente a modo de reemplazar las dañadas
26	REMOCION DE LA PUERTA METALICA EN POCETA	Deberá ser removida la puerta metálica con recuperación para su posterior colocación
27	PINTURA DE ANTIOXIDO	Luego de la limpieza y lijado de la tapa metálica se procederá a pintar con pintura antióxido dos manos
28	PINTURA DE ESMALTE SINTETICO	Se debe hacer como mínimo dos manos de pintura hasta alcanzar un color uniforme
29	VIGA DE HºAº	Debe llevar una composición de 3:1 arena cemento sin cal con varillas de 8mm y piedra triturada 5ta
30	COLOCACION DE PUERTA METALICA DE LOZETA CLOACAL	Una vez terminada la primera mano de pintura debe colocarse un ángulo metálico igual a la existente que servirá de marco que debe encastrar perfectamente con la puerta existente
31	PINTURA DE POSTES	La Pintura debe ser al látex para exterior hasta alcanzar un color uniforme
16	EMPASTADO	En el área indicada en el proyecto, destinada al empastado, el contratista procederá a la plantación de pastos, del tipo "según fiscalización" los mismos serán clasificados a fin de evitar mezclas indeseables, libres de hierbas invasoras e insectos; Los panes serán cortados

Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351

Arq. Carmen M. Araldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica




en tamaños uniformes y medidas mínimas de 0,20x0,20 m. con un espesor mínimo de 8 cm. de manera a preservar las raíces. Una vez terminada la plantación de los tepes se esparcirá sobre la misma, una capa uniformemente distribuida de tierra vegetal y/o abono de cobertura. Los panes de pasto deben ser acomodados manualmente, o con auxilio de pisones de madera. En los taludes los tepes deben ser fijados con estacas de madera.

Inmediatamente después de la acomodación de los panes el Contratista procederá al riego de los mismos. En lo sucesivo, los riegos se harán diariamente por la mañana temprano y al atardecer, para evitar daños por sequía.

Hasta la recepción por parte de la MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA, el Contratista será la única responsable del cuidado de los mismos; si durante este tiempo ocurriere algún tipo de problema con los pastos, la contratista lo repondrá sin costo adicional alguno para la MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA, No se recibirán en ningún caso pastos marchitados, amarillentos o con signos de enfermedades.

A fin de asegurar el buen desenvolvimiento de los pastos durante el periodo de aclimatación el Contratista podrá optar por utilizar fertilizantes previamente autorizados por la Fiscalización a fin de asegurar el buen crecimiento durante esta etapa.


Esteban Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4351


Arq. Carmen M. Araldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



ESPECIFICACIONES TECNICAS CONSTRUCCION

PLAZA SILVIO PETTIROSSI

ADENDA

GENERALIDADES

REUNIONES DE COORDINACION

El CONTRATISTA deberá considerar entre sus obligaciones, la de asistir, con la participación de su Asistente Técnico, a las reuniones promovidas y presididas por la FISCALIZACION, a los efectos de obtener la necesaria coordinación, realizar las aclaraciones a las prescripciones del pliego, evaluar cuestionarios y otros ítems que facilite y acelerar el desarrollo del plan de trabajo.

MEDIDAS PROVISIONAL DE SEGURIDAD

El CONTRATISTA deberá colocar, previa consulta con el Fiscal, una cerca provisional con cinta indicadora de peligro, rodeando el sitio de obras, a fin de evitar la entrada de personas ajenas a la misma que puedan ocasionar daños al personal, equipos o materiales y la interferencia de los trabajos en las actividades normales de la institución, queda obligado a mantenerlos por su exclusiva cuenta y cargo en perfecto estado de conservación.

EL CONTRATISTA deberá prever en su oferta, el costo de dos letreros móviles, de 1,20 m de largo por 0.80m de ancho, la altura a que debe ser colocado el letrero será de 0.70m, contando desde el nivel natural del terreno hasta la parte inferior del letrero, el mismo será de chapa negra N° 24 con armazón de hierro galvanizado y pintado con esmalte sintético.

EL CONTRATISTA colocara en el lugar indicado por el Fiscal de obras en el día de inicio de la obra, permanecerá en el lugar indicado, hasta que el Fiscal de obra lo estime conveniente. Quedando a propiedad de la MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA posteriormente culminada la obra.


ENERGIA ELECTRICA, ILUMINACION Y FUERZA MOTRIZ

Todo consumo de energía eléctrica, iluminación, uso de fuerza motriz, el tendido de las líneas provisionales, si fuera necesario para los equipos e implementos de construcción, los gastos correrán por cuenta del CONTRATISTA, y se ajustará a las exigencias y requerimientos del Fiscal de Obras. Tales conceptos no serán reembolsados, considerándose todo ello incluido en el presupuesto adjudicatario.

Si se realizarán trabajos en horas nocturnas o en zonas de la obra sin iluminación natural, el CONTRATISTA proveerá la iluminación que posibilite a su personal desarrollar los trabajos. En todos los casos se deberá someter a la aprobación del Fiscal de obra las especificaciones, esquemas, etc., de las instalaciones eléctricas provisionales que se propongan a ejecutar.

AGUA


Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 437


Arq. Carmen M. Aizaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica



El agua deberá ser apta para la ejecución de la obra. El consumo será costado por el CONTRATISTA, a cuyo cargo estará el pago de todos los derechos que pudieren corresponder por ese concepto, lo que no le será reembolsado, considerándose todo incluido en el presupuesto adjudicatario.

PROVISION DE MATERIALES, EQUIPOS Y MANO DE OBRA.

El CONTRATISTA proveerá todos los materiales, equipos, mano de obra, coordinación y tecnología necesaria para ejecutar la obra, que se describe en los planos, planillas y las que constan en las presentes especificaciones, de forma que queden terminadas, de acuerdo a los fines que están destinados.

MATERIALES

Todos los materiales a incorporar y a utilizar en los trabajos serán de primera calidad y de primer uso. El CONTRATISTA debe proveer toda la información necesaria que permita a la MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA, analizar y determinar, si los materiales ofertados, cumplen con cada característica establecida a través de la presente especificación técnica.

El CONTRATISTA deberá incluir en su cotización el costo de traslado y todo tipo de gastos que implica la puesta de los materiales en la zona de obras.

La MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA, designara un representante (FISCAL DE OBRA) a fin de fiscalizar la entrega y el control de la calidad de los materiales a ser adquiridos, reservándose el derecho de rechazar aquellos que presenten defectos o tengan una cantidad de suciedad u otros materiales extraños no mayor al 10% del total de cargas.

MUESTRAS

El CONTRATISTA estará obligado, cuando lo exija la Fiscalización, a presentar a consideración y aprobación de una muestra de aquellos materiales, artículos o productos que se proponen emplear o utilizar en los trabajos.

MATERIALES USADOS.

Está totalmente prohibido al CONTRATISTA el empleo de materiales usados, o que puedan haber perdido sus propiedades desde su fabricación.

RETIRO DE MATERIALES RECHAZADOS

El CONTRATISTA está obligado a retirar del recinto de la obra, los materiales rechazados dentro de los 3 (tres) días contados desde la fecha de la notificación de rechazo. En caso contrario la MUNICIPALIDAD se reserva el derecho de disponer el retiro de los mismos, siendo por cuenta del CONTRATISTA, los gastos que originen el transporte, almacenamiento, deterioro, etc.

DEPÓSITO Y PROTECCION

Previo autorización del Fiscal de Obra, el CONTRATISTA depositara en sitios adecuados, aquellos materiales que por su naturaleza así lo requiera. No podrá bajo ningún concepto depositar den obra aquellos materiales que no tengan empleo en la misma o mayores cantidades requeridas para los trabajos, salvo tolerancia para materiales susceptibles de pérdidas o roturas que admita el fiscal.

Nestor Galeano

Arq. Carmen M. Alarid
Directora de Obras y Planificación Urbana



CARGA Y DESCARGA

La carga y descarga de los materiales se realizará a través de los accesos indicados, debiendo el CONTRATISTA arbitrar los medios para mantener estas áreas perfectamente limpias. Los materiales antes y después de la descarga, deberán ser acopiados en lugares previstos, de común acuerdo con el Fiscal de obra. Para la carga y/o descarga de materiales, fundamentalmente provenientes de demolición o residuos se deberá cuidar el exceso de salida del material o polvo. Estas tareas se coordinarán con el Fiscal de obra y se realizarán dentro de los horarios que éste considere conveniente.

PATENTE

El CONTRATISTA mantendrá a la MUNICIPALIDAD, a salvo de contingencias de cualquier clase que derive del uso en la ejecución de la obra, de artículos, herramientas, equipos, etc., con patentes o sin patentar.

CONDICIONES PARTICULARES

AGUA: será proveído por el CONTRATISTA y debe ser limpia, libre de aceites, ácidos, álcalis o materiales vegetales.

ARENA: a utilizarse será lavada de río, deben ser limpias, libres de sales, arcillas o materiales extraños, debiéndose su granulometría sea la más diferenciada posible (variación de 1,2 a 1,5mm).

CEMENTO: se usará cemento de industria nacional del tipo portland de fraguado normal, en cualquier caso, serán frescos y en envases con la marca de fábrica, en ningún caso se aceptará cemento reembolsado ni aquel que presente señales de fraguado.

Así como también el caminero perimetral y las áreas de bancos tal como se indica en los planos.

N°	DESCRIPCION DEL RUBRO	
31	MOVIMIENTO DE SUELO	EL MOVIMIENTO CONSISTE EN EL MOVIMIENTO DE SUELO PARA LA CANCHA DE VOLEY Y DESMONTE DE TIERRA PARA LA COLOCACION DE ELECTRODUCTOS SUBTERRANEOS
32	LIMPIEZA DE CHANCHA SINTETICA	DEBE SER REALIZADO CON SOPLADORES DE ALTA PRESION, ASPIRADO, Y LAVADO CON HIDROLAVADORA Y DETERGENTE PARA SACAR COMPLETAMENTE LA SUCIEDAD Y ZARRO
33	ENVARILLADO DE CORDON REPARACION	EN LAS AREAS DONDE LAS RAICES HAN LEVANTADO EL CORDON DE CONTENCION DEBE COLOCARSE VARILLAS TORCIONADAS DE 8MM
34	REGISTRO ELECTRICO 30X30 C/ TAPA DE H°	LOS REGISTROS DEBEN SER DE MAMPOSTERIA CON UNA PROFUNDIDAD DE 60CM EN EL CUAL EN EL FONDO DEBE LLEVAR UN COLCHON DE PIEDRA 6TA DE 10CM Y COLCON DE ARENA DE 10CM, LAS CONEXIONES DEBEN SER A 20 CM POR DEBAJO DE LAS TAPAS DE HORMIGON, CON UNA ALTURA COMO MINIMO 20 CM POR ENCIMA DEL SUELO NATURAL, Y TALUD DE TIERRA COMPACTADA ALREDEDOR PARA EVITAR EL PASO DE AGUA A SU INTERIOR
35	MATERIALES MENORES, CABLES ELECTRODUCTOS, AISLACIONES, BULONES, ACCESORIOS DE	LOS MATERIALES DEBEN SER DE CALIDAD CERTIFICADA, LAS JAVALINAS DE 2M DE PROFUNDIDAD Y LA PROFUNDIDAD DE LOS ELECTRODUCTOS DEBE SER A NO

Nestor Galeano
Arquitecto
R.D. 2015

Arq. Carmen M. Alcaide
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica del Espíritu Santo



MUNICIPALIDAD DE VILLARRICA DEL ESPÍRITU SANTO
DIRECCIÓN DE OBRAS Y PLANIFICACIÓN URBANA

		<p>- USAR TIERRA DEL PREDIO DE LA OBRA SIEMPRE Y CUANDO EXISTA UN DESMONTE QUE HACER Y ESTAR AUTORIZADO POR EL FISCAL DE OBRAS. TRAER TIERRA DE OTROS SITIOS. EN TODOS LOS CASOS EL MATERIAL DE RELLENO NO DEBERÁ CONTENER RAÍCES, BASURAS O CUALQUIER MATERIAL QUE POR DESCOMPOSICIÓN PUEDA OCASIONAR HUNDIMIENTO DEL TERRENO. NO SE PERMITIRÁ LA UTILIZACIÓN DE TIERRA ARCILLOSA EN LA ÚLTIMA CAPA DE COMPACTACIÓN, AUNQUE ESTA PROVENGA DE LA EXCAVACIÓN PARA CIMIENTO.</p>
38	CORDON PERIMETRAL DE LADRILLO 0,30M	<p>SERA DE LADRILLO COMUN. TODO TIPO DE MAMPOSTERÍA, RESPONDERÁ EXACTAMENTE A LAS INDICACIONES DETALLADAS EN LOS PLANOS. QUEDA ABSOLUTAMENTE PROHIBIDO HACER ENGROSAMIENTOS ULTERIORES POR MEDIO DE LA APLICACIÓN DE LADRILLOS DE PLANO. LOS LADRILLOS DEBERÁN ESTAR BIEN MOJADOS, SE LOS HARÁ RESBALAR A MANO EN EL LECHO DEL MORTERO, APRETÁNDOLOS DE MANERA QUE ÉSTE REBASE POR LAS JUNTAS Y SE RECOGERÁ EL QUE FLUYA DE LOS PARAMENTOS.</p> <p>LA MEZCLA DEBE PREPARARSE CON LA DOSIFICACIÓN 1: 2: 10 (CEMENTO, CAL, ARENA LAVADA), CON LAS JUNTAS DE UN ESPESOR DE 1.5M COMO MÁXIMO. PARA TODOS LOS MUROS DE ELEVACIÓN Y NO DEBE PREPARARSE MÁS DE LA CANTIDAD NECESARIA A SER UTILIZADA EN EL PROCESO DE SU EJECUCIÓN. TODO MORTERO QUE YA SE ENDURECIÓ O FRAGUÓ NO DEBE USARSE, ESPECIALMENTE SI TIENE CEMENTO.</p>
39	PROTECTOR DE METAL PARA REFLECTOR LED, COLOCADO (AREA LETRAS)	<p>SERA DE PERFILES Y VARILLAS LISAS PINTADAS CON ANTIXIDO Y PINTURA SINTETICA, CON BASE PUESTA EN DADOS DE HORMIGON A UNA PROFUNDIDAD NO MENOR A 20CM</p>


Nestor Galeano
Arquitecto
Reg. Prof. N° 4251


Arq. Carmen M. Aizaldi
Directora de Obras y Planificación Urbana
Municipalidad de Villarrica