



ADENDA AMPLIATORIA/MODIFICATORIA N° 01/2024 (RECTIFICATIVA)

Contrato N° 01-06/2.024

LICITACIÓN DE MENOR CUANTIA N° 01/2024

"SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS"

ID N° 442.633

CONTRATISTA: PALMA MULTISERVICIOS

Entre la FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS, domiciliada en Tte. 1º. José María Cano c/ Dr. Narciso González Romero - Campus Universitario – Barrio Ytororó de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Mgtr. Jorge Tomás Fornerón Martínez, con cédula de identidad N° 708.147, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **PALMA MULTI SERVICIOS**, domiciliada en José Félix Bogado c/ Estero Bellaco, Barrio San José de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el propietario Sr. Roberto David Olmedo, con cédula de identidad N° 2.466.452, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", de común acuerdo convienen celebrar la presente adenda ampliatoria/modificatoria al Contrato para SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS, en el marco del llamado por Licitación de Menor Cuantía N° 01/2.024, detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnicas correspondientes.

Que, las notas DGNC N°: 9221/2024; 9222/2024 y 9223/2024, manifiestan que: Se verifica que el convenio remitido realiza la modificación adicional de la cláusula jurisdicción, en la cual se adiciona la manera de resolución de controversias la cual corresponde a otras modificaciones. Motivo por el cual se rectifica la Adenda Ampliatoria/Modificatoria N° 01/2024, quedando las cláusulas redactadas de la siguiente manera.

Cláusula Primera: Objeto

La Facultad de Ciencias Aplicadas de la Universidad Nacional de Pilar, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 55°, 58° y 61° de la Ley N° 7.051/22 de "Suministro y Contrataciones Públicas", contrató los servicios de la empresa PALMA MULTISERVICIOS, para SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS, considerando la necesidad de AMPLIAR LA CANTIDAD DEL SERVICIO QUE PRECISA LA INSTITUCIÓN, estipuladas inicialmente en el Contrato N° 01-06/2.024, suscrito entre esta Institución y la empresa. Ambas partes acuerdan la ampliación de dichos servicios conforme a lo señalado precedentemente de acuerdo al detalle de suministro de la siguiente planilla:

PLANILLA DE ESPECIFICACIONES Y PRECIOS ADJUDICADOS

Lotes	Código de Catalogo	Descripción	Unidad de Medida	Presenta - ción	Cantidad	Precio Unitario PALMA MULTI SERVICIOS	Precio Total PALMA MULTI SERVICIOS
1		LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS				1.369.466	1.369.466
1.1	72101607-001	Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior.	Unidad	Evento	1	22.795	22.795
1.2	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	23.950	23.950
1.3	72101607-001	Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).	Unidad	Evento	1	21.448	21.448

Palma Multi Servicios
de Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9





UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

1.4	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	13.780	13.780
1.5	72101607-001	Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).	Unidad	Evento	1	26.274	26.274
1.6	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	17.000	17.000
1.7	72101607-001	Reparación de instalaciones sanitarias.	Unidad	Evento	1	174.057	174.057
1.8	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	110.510	110.510
1.9	72101607-001	Reparación de fontanería.	Unidad	Evento	1	61.100	61.100
1.10	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	40.200	40.200
1.11	72101607-001	Reparación de desagüe cloacal.	Unidad	Evento	1	86.044	86.044
1.12	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	58.740	58.740
1.13	72101607-001	Reparación de desagüe pluvial.	Unidad	Evento	1	52.813	52.813
1.14	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	39.569	39.569
1.15	72101607-001	Reparación de puertas y ventanas.	Unidad	Evento	1	165.813	165.813
1.16	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	95.450	95.450
1.17	72101607-001	Reparación de canaleta de chapa.	Unidad	Evento	1	60.744	60.744
1.18	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	39.980	39.980
1.19	72101607-001	Reparación de cielorraso.	Unidad	Evento	1	82.025	82.025
1.20	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	57.415	57.415
1.21	72101607-001	Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente.	Unidad	Evento	1	71.619	71.619
1.22	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	48.140	48.140
2		LOTE 2: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE				1.336.131	1.336.131
2.1	72101607-001	Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.	Unidad	Evento	1	244.200	244.200
2.2	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	174.980	174.980
2.3	72101607-001	Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.	Unidad	Evento	1	238.463	238.463
2.4	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	146.535	146.535
2.5	72101607-001	Reposición de gas refrigerante y calibración.	Unidad	Evento	1	196.875	196.875
2.6	80111613-9999	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	111.350	111.350

Palma Multi Servicios
de Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9



2

Mello e Iturbe | (595) (786) 232148 / 232511 | rectorado@unp.edu.py | www.unp.edu.py | Pilar, Paraguay

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."



2.7	72101607-001	Reparación de Muebles de Oficinas	Unidad	Evento	1	131.688	131.688
2.8	80111613-999 9	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	92.040	92.040
3		MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACIÓN				170.999	170.999
3.1	72101607-001	Reparación de instalaciones eléctricas.	Unidad	Evento	1	50.250	50.250
3.2	80111613-999 9	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	33.000	33.000
3.3	72101607-001	Reposición de artefactos lumínicos LED.	Unidad	Evento	1	52.719	52.719
3.4	80111613-999 9	Mano de Obra	Unidad	Evento	1	35.030	35.030
TOTAL						2.876.596	2.876.596

Cláusula Segunda: Modificaciones Específicas al Contrato.

Ambas partes acuerdan modificar el Contrato firmado en fecha 7 de junio del 2.024, conforme al Artículo 67° de la Ley N° 7.021/22, que textualmente dice: "Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencia de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento) del monto y plazo originalmente pactados. Queda Prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley". Además, el Art. 181 de la Resolución 4401/2023, inciso b, expresa cuanto sigue "La contratante podrá ampliar hasta el veinte por ciento (20%) de las cantidades o montos máximos adjudicados en el contrato. Esta modificación será aplicable a cada ítem o sub-ítem por separado. Podrá ser realizada aun cuando la contratante ya hubiera realizado modificaciones en las condiciones señaladas en el inciso anterior. En este caso, la base del cálculo será la cantidad o el monto modificado".

El presente Convenio Modificatorio tendrá vigencia a partir de la fecha de suscripción del mismo por ambas partes. -

Cláusula Tercera: Precio y Valor del Contrato Modificado

El precio total del "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS", en el Punto 6 del Contrato N° 01-06/2.024 suscrito en fecha 7 de junio del 2024, asciende al Monto Mínimo Gs 71.600.000 y el Monto Máximo Gs. 143.200.000. Los montos por lotes se detallan seguidamente:

Lote 1: Servicios de Mantenimiento de Edificios: Mínimo: Gs 53.950.000 y Máximo: Gs 107.900.000.

Lote 2: Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire: Mínimo: Gs 6.700.000 y Máximo: Gs 13.400.000.

Lote 3: Mantenimiento de Instalaciones eléctricas y de iluminación: Mínimo: Gs 10.950.000 y Máximo: Gs 21.900.000.

Teniendo en cuenta las NECESIDADES de ampliación del SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS señalada precedentemente. El monto de la ampliación equivale al 20% de cada lote de dicho contrato que asciende en el Lote N° 1: el monto máximo de la ampliación será de Gs. 21.580.000 (guaraníes veintiún millones quinientos ochenta mil), en el Lote N° 2: el monto máximo de la ampliación será de Gs. 2.680.000 (guaraníes dos millones seiscientos ochenta mil) y en el Lote N° 3: el monto máximo de la ampliación será de Gs. 4.380.000 (guaraníes cuatro millones trescientos ochenta mil); libres de todo gasto para la Convocante. Por

Palma Multi Servicios
de Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9





tanto, el monto total máximo del convenio modificatorio asciende a la suma de **Gs. 28.640.000** (Guaraníes veintiocho millones seiscientos cuarenta mil) libre de todo gasto para la Convocante. Dicho monto será pagado en las condiciones pactadas en el aludido Contrato, y a entera satisfacción del CONTRATANTE. La Dirección de Administración y Finanzas dependiente de la CONTRATANTE, autorizará el pago acorde a la disponibilidad presupuestaria, en un plazo máximo de 30 (treinta) días.

Cláusula Cuarta: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El **CONTRATISTA** deberá presentar una ampliación de la GARANTÍA DE FIEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL por el 10 % del valor ampliado, la cual conjuntamente con la Garantía de Fiel Cumplimiento Contractual presentada con el contrato inicial, rubricado en la fecha señalada en la Cláusula anterior y el presente Convenio Modificatorio forman parte anexa del mencionado contrato.

El presente Convenio Modificatorio es suscripto por ambas partes a los únicos efectos señalados en el mismo, quedando subsistentes, aplicables y exigibles de pleno derecho todas las demás cláusulas pactadas en el mencionado Contrato.

Cláusula Quinta: Vigencia del Convenio Modificatorio/Ampliatorio

El presente Convenio Modificatorio/Ampliatorio tendrá vigencia hasta el 15 de enero de 2.025.

Todas las demás cláusulas del Contrato original se mantienen sin modificación alguna.

En prueba de conformidad firman las partes la presente ADENDA AMPLIATORIA/MODIFICATORIA en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los 4 días del mes de diciembre del año 2.024.

Firmado por: PROF. MGTER. JORGE TOMÁS FORNERÓN MARTÍNEZ en nombre de la Contratante.



Firmado por: SEÑOR ROBERTO DAVID OLMEDO en nombre del Proveedor.


Palma Multi Servicios
de Roberto David Olmedo
RUC: 2466452-9