



# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

## ADENDA AMPLIATORIA/MODIFICATORIA N° 01/2024

Contrato N° 01-06/2.024

### LICITACION DE MENOR CUANTIA N° 01/2024

### "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS"

ID N° 442.633

**CONTRATISTA: PALMA MULTISERVICIOS**

Entre la FACULTAD DE CIENCIAS APLICADAS, domiciliada en Tte. 1º. José María Cano c/ Dr. Narciso González Romero - Campus Universitario – Barrio Ytororó de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el Prof. Mgtr. Jorge Tomás Fornerón Martínez, con cédula de identidad N° 708.147, denominada en adelante la contratante, por una parte, y, por la otra, la firma **PALMA MULTI SERVICIOS**, domiciliada en José Félix Bogado c/ Estero Bellaco, Barrio San José de la ciudad de Pilar, República del Paraguay, representada para este acto por el propietario Sr. Roberto David Olmedo, con cédula de identidad N° 2.466.452, denominada en adelante el proveedor, identificadas en conjunto como "LAS PARTES" e, individualmente, "PARTE", de común acuerdo convienen celebrar la presente adenda ampliatoria/modificatoria al Contrato para SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS, en el marco del llamado por Licitación de Menor Cuantía N° 01/2.024, detallados en la Cláusula Primera y definidos en las especificaciones técnicas correspondientes.

#### Cláusula Primera: Objeto

La Facultad de Ciencias Aplicadas de la Universidad Nacional de Pilar, de conformidad con lo dispuesto en los Artículos 55°, 58° y 61° de la Ley N° 7.051/22 de "Suministro y Contrataciones Públicas", contrato los servicios de la empresa PALMA MULTISERVICIOS, para SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS, considerando la necesidad de AMPLIAR LA CANTIDAD DEL SERVICIO QUE PRECISA LA INSTITUCIÓN, estipuladas inicialmente en el Contrato N° 01-06/2.024, suscrito entre esta Institución y la empresa. Ambas partes acuerdan la ampliación de dichos servicios conforme a lo señalado precedentemente de acuerdo al detalle de suministro de la siguiente planilla:

#### PLANILLA DE ESPECIFICACIONES Y PRECIOS ADJUDICADOS

| Lotes | Código de Catalogo | Descripción   | Unidad de Medida | Presentación | Cantidad | Precio Unitario PALMA MULTI SERVICIOS | Precio Total PALMA MULTI SERVICIOS |
|-------|--------------------|---|------------------|--------------|----------|---------------------------------------|------------------------------------|
| 1     |                    | <b>LOTE 1: SERVICIO DE MANTENIMIENTO DE EDIFICIOS</b>           |                  |              |          | <b>1.369.466</b>                      | <b>1.369.466</b>                   |
| 1.1   | 72101607-001       | Reparación de paredes con humedad, revoque interior y exterior. | Unidad           | Evento       | 1        | 22.795                                | 22.795                             |
| 1.2   | 80111613-9999      | Mano de Obra  | Unidad           | Evento       | 1        | 23.950                                | 23.950                             |
| 1.3   | 72101607-001       | Pintura al látex con enduido / interior (color a elegir).       | Unidad           | Evento       | 1        | 21.448                                | 21.448                             |
| 1.4   | 80111613-9999      | Mano de Obra  | Unidad           | Evento       | 1        | 13.780                                | 13.780                             |
| 1.5   | 72101607-001       | Pintura al látex con enduido / exterior (color a elegir).       | Unidad           | Evento       | 1        | 26.274                                | 26.274                             |
| 1.6   | 80111613-9999      | Mano de Obra  | Unidad           | Evento       | 1        | 17.000                                | 17.000                             |

  
Palma Multi Servicios  
de Roberto David Olmedo  
RUC: 2466452-9



Mello e Iturbe | (595) (786) 232148 / 232511 | rectorado@unp.edu.py | www.unp.edu.py | Pilar, Paraguay

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

|      |               |   |        |        |   |           |           |
|------|---------------|---|--------|--------|---|-----------|-----------|
| 1.7  | 72101607-001  | Reparación de instalaciones sanitarias.                           | Unidad | Evento | 1 | 174.057   | 174.057   |
| 1.8  | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 110.510   | 110.510   |
| 1.9  | 72101607-001  | Reparación de fontanería.   | Unidad | Evento | 1 | 61.100    | 61.100    |
| 1.10 | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 40.200    | 40.200    |
| 1.11 | 72101607-001  | Reparación de desagüe cloacal.                                    | Unidad | Evento | 1 | 86.044    | 86.044    |
| 1.12 | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 58.740    | 58.740    |
| 1.13 | 72101607-001  | Reparación de desagüe pluvial.                                    | Unidad | Evento | 1 | 52.813    | 52.813    |
| 1.14 | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 39.569    | 39.569    |
| 1.15 | 72101607-001  | Reparación de puertas y ventanas.                                 | Unidad | Evento | 1 | 165.813   | 165.813   |
| 1.16 | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 95.450    | 95.450    |
| 1.17 | 72101607-001  | Reparación de canaleta de chapa.                                  | Unidad | Evento | 1 | 60.744    | 60.744    |
| 1.18 | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 39.980    | 39.980    |
| 1.19 | 72101607-001  | Reparación de cielorraso.   | Unidad | Evento | 1 | 82.025    | 82.025    |
| 1.20 | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 57.415    | 57.415    |
| 1.21 | 72101607-001  | Reparación de piso cerámico de alto tránsito, igual al existente. | Unidad | Evento | 1 | 71.619    | 71.619    |
| 1.22 | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 48.140    | 48.140    |
| 2    |               | LOTE 2: MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE ACONDICIONADORES DE AIRE    |        |        |   | 1.336.131 | 1.336.131 |
| 2.1  | 72101607-001  | Limpieza del equipo de aire, mantenimiento preventivo.            | Unidad | Evento | 1 | 244.200   | 244.200   |
| 2.2  | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 174.980   | 174.980   |
| 2.3  | 72101607-001  | Montaje/desmontaje de Acondicionadores de aire.                   | Unidad | Evento | 1 | 238.463   | 238.463   |
| 2.4  | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 146.535   | 146.535   |
| 2.5  | 72101607-001  | Reposición de gas refrigerante y calibración.                     | Unidad | Evento | 1 | 196.875   | 196.875   |
| 2.6  | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 111.350   | 111.350   |
| 2.7  | 72101607-001  | Reparación de Muebles de Oficinas                                 | Unidad | Evento | 1 | 131.688   | 131.688   |
| 2.8  | 80111613-9999 | Mano de Obra  | Unidad | Evento | 1 | 92.040    | 92.040    |
| 3    |               | MANTENIMIENTO DE INSTALACIONES ELECTRICAS Y DE ILUMINACIÓN        |        |        |   | 170.999   | 170.999   |

Palma Multi Servicios  
de Roberto David Olmedo  
RUC: 2466452-9

Mello e Iturbe | (595) (786) 232148 / 232511 | rectorado@unp.edu.py | [www.unp.edu.py](http://www.unp.edu.py) | Pilar, Paraguay

MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

|       |               |   |        |        |   |           |           |
|-------|---------------|---|--------|--------|---|-----------|-----------|
| 3.1   | 72101607-001  | Reparación de instalaciones eléctricas. | Unidad | Evento | 1 | 50.250    | 50.250    |
| 3.2   | 80111613-9999 | Mano de Obra                            | Unidad | Evento | 1 | 33.000    | 33.000    |
| 3.3   | 72101607-001  | Reposición de artefactos luminicos LED. | Unidad | Evento | 1 | 52.719    | 52.719    |
| 3.4   | 80111613-9999 | Mano de Obra                            | Unidad | Evento | 1 | 35.030    | 35.030    |
| TOTAL |               |   |        |        |   | 2.876.596 | 2.876.596 |

## Cláusula Segunda: Modificaciones Específicas al Contrato.

Ambas partes acuerdan modificar el Contrato de fecha 7 de junio del 2.024, conforme al Artículo 67° de la Ley N° 7.021/22, que textualmente dice: "Los convenios modificatorios podrán ser otorgados al mismo proveedor, consultor o contratista, siempre que resulten necesarios como consecuencia de circunstancias imprevistas y que no implique otorgar condiciones más ventajosas, comparadas con las establecidas originalmente en los contratos; y en ningún caso podrán exceder conjunta o separadamente, el 20% (veinte por ciento) del monto y plazo originalmente pactados. Queda Prohibido realizar modificaciones sobre contratos vencidos o terminados, conforme a las causales previstas en la presente Ley". -----

El presente Convenio Modificatorio tendrá vigencia a partir de la fecha de suscripción del mismo por ambas partes. -

## Cláusula Tercera: Precio y Valor del Contrato Modificado

El precio total del "SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACION DE EDIFICIOS", en el Punto 6 del Contrato N° 01-06/2.024 suscrito en fecha 7 de junio del 2024, asciende al Monto Mínimo Gs 71.600.000 y el Monto Máximo Gs. 143.200.000. Los montos por lotes se detallan seguidamente:

Lote 1: Servicios de Mantenimiento de Edificios: Mínimo: Gs 53.950.000 y Máximo: Gs 107.900.000.

Lote 2: Mantenimiento y Reparación de Acondicionadores de Aire: Mínimo: Gs 6.700.000 y Máximo: Gs 13.400.000.

Lote 3: Mantenimiento de Instalaciones eléctricas y de iluminación: Mínimo: Gs 10.950.000 y Máximo: Gs 21.900.000.

Teniendo en cuenta las NECESIDADES de ampliación del SERVICIOS DE MANTENIMIENTO Y REPARACIÓN DE EDIFICIOS señalada precedentemente. El monto de la ampliación equivale al 20% de cada lote de dicho contrato que asciende en el **Lote N° 1: el monto máximo de la ampliación será de Gs. 21.580.000 (guaraníes veintiún millones quinientos ochenta mil)**, en el **Lote N° 2: el monto máximo de la ampliación será de Gs. 2.680.000 (guaraníes dos millones seiscientos ochenta mil)** y en el **Lote N° 3: el monto máximo de la ampliación será de Gs. 4.380.000 (guaraníes cuatro millones trescientos ochenta mil)**; libres de todo gasto para la Convocante. Por tanto, el monto total máximo del convenio modificatorio asciende a la suma de **Gs. 28.640.000 (Guaraníes veintiocho millones seiscientos cuarenta mil)** libre de todo gasto para la Convocante. Dicho monto será pagado en las condiciones pactadas en el aludido Contrato, y a entera satisfacción del CONTRATANTE. La Dirección de Administración y Finanzas dependiente de la CONTRATANTE, autorizará el pago acorde a la disponibilidad presupuestaria, en un plazo máximo de 30 (treinta) días.

## Cláusula Cuarta: Garantía de Fiel Cumplimiento de Contrato

El **CONTRATISTA** deberá presentar una ampliación de la GARANTIA DE FIEL CUMPLIMIENTO CONTRACTUAL por el 10 % del valor ampliado, la cual conjuntamente con la Garantía de Fiel Cumplimiento Contractual presentada con el contrato inicial, rubricado en la fecha señalada en la Cláusula anterior y el presente Convenio Modificatorio forman parte

  
Palma Multi Servicios  
de Roberto David Olmedo  
RUC: 2466452-9

Mello e Iturbe

(595) (786) 232148 / 232511

rectorado@unp.edu.py

www.unp.edu.py

Pilar, Paraguay



MISIÓN: "Facilitar aprendizajes para forjar ciudadanos/as críticos/as, en un ambiente inclusivo, digitalizado, generadores/as de conocimientos y de innovación para el buen vivir, a través de la vinculación con el contexto nacional e internacional tendientes a la calidad educativa."





# UNIVERSIDAD NACIONAL DE PILAR

*Primera República del Sur, en el Paraguay, una e indivisible*

VISIÓN: "Universidad Nacional de Pilar comprometida con la biodiversidad, reconocida por su excelencia académica, inclusiva, digitalizada, vinculada con el territorio nacional e internacional y promotora de la justicia cognitiva."

anexa del mencionado contrato.

El presente Convenio Modificatorio es suscripto por ambas partes a los únicos efectos señalados en el mismo, quedando subsistentes, aplicables y exigibles de pleno derecho todas las demás cláusulas pactadas en el mencionado Contrato.

## **Cláusula Quinta: Vigencia del Convenio Modificatorio/Ampliatorio**

El presente Convenio Modificatorio/Ampliatorio tendrá vigencia hasta el 15 de enero de 2025.

Todas las demás cláusulas del Contrato original se mantienen sin modificación alguna.

## **Cláusula Sexta: Jurisdicción**

Cualquier controversia que se suscite con relación a la interpretación del contrato y que las partes no llegasen a un acuerdo, será dirimida de la siguiente forma:

- 5.1. Cualquier diferencia que surja durante la ejecución del contrato se dirimirá conforme con las reglas establecidas en la Ley N° 7021/2022 y en las Condiciones Generales y Especiales del Contrato.
- 5.2. Para el caso que **LAS PARTES** no resuelvan las controversias mediante negociación directa o avenimiento, éstas se obligan a someter sus diferencias a arbitraje conforme a las disposiciones de las normativas vigentes y de la Ley N° 7021/2022, siempre que la materia sea arbitrable. A tales efectos, **LAS PARTES** someterán el arbitraje ante un tribunal arbitral conformado por tres árbitros designados de la lista del Cuerpo Arbitral del Centro de Arbitraje y Mediación del Paraguay, que decidirá conforme a derecho, siendo el laudo definitivo vinculante para **LAS PARTES**. Se aplicará el reglamento respectivo y demás disposiciones que regule dicho procedimiento al momento de ser requerido, declarando **LAS PARTES** conocer y aceptar los vigentes, incluso en orden a su régimen de gastos y costas, considerándolos parte integrante del presente contrato.
- 5.3. Para la ejecución del laudo arbitral o para dirimir cuestiones que no sean arbitrables, **LAS PARTES** establecen la competencia de los Tribunales de la ciudad de Pilar, Ñeembucú, República del Paraguay.

En prueba de conformidad firman las partes la presente ADENDA AMPLIATORIA/MODIFICATORIA en dos (2) ejemplares de un mismo tenor y a un solo efecto en la ciudad de Pilar, Departamento de Ñeembucú, República del Paraguay, a los 22 días del mes de noviembre del año 2024.

Firmado por: PROF. MGTER. JORGE TOMÁS FORNERÓN MARTÍNEZ en nombre de la Contratante.



Firmado por: SEÑOR ROBERTO DAVID OLMEDO en nombre del Proveedor.

*Palma Multi Servicios*  
de Roberto David Olmedo  
RUC: 2466452-9