



Municipalidad de Pirayú

Juntos por la pujante e histórica ciudad de Pirayú

RUC N° 80000725-5

Tel.: (0519) 20112

www.pirayu.gov.py

Tte. R. Gómez entre Gral. Díaz y Juan Pablo II

Pirayu, 6 de noviembre de 2024

Señora:
Cynthia Godoy de Eguasquiza, Intendente
Municipalidad de Pirayu,
Presente.

DE: Fiscal de Obras.

Ref.: Informe de resultados conforme al relevamiento de datos obtenidos, con respecto a la verificación, de la firma **CORV CONSULTORA del Señor Cesar Osvaldo Rojas Villagra**, sobre la obra determinada " **REPARACION DEL TECHO DE AULA Y REPARACION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO NACIONAL DE PIRAYU** "

Luego del análisis realizado en fecha, sobre la obra mencionada, con respecto a la reparación en las aulas se observó la falta de zócalos en las aulas como también en la galería, específicamente en los pilares.

Las aberturas tipo balancín de las aulas presentan un estado muy deteriorado y en algunos casos rotura de vidrios

Los marcos de las puertas deberán ser reparadas en el encastre con la hoja ya que están muy deterioradas, las cerraduras están muy estropeadas y deberán ser sustituidas.

La instalación eléctrica deberá ser mejorada ya que en algunos puntos se observan los cables, los artefactos de iluminación deberán ser sustituidos por unos nuevos, en los sanitarios también se observaron la falta de los artefactos de iluminación.

Se deberá revocar la boca del techado donde va la canaleta de desagüe pluvial, esto responde a la necesidad de evitar el ingreso de insectos y animales bajo el tejado.

Estando en la fecha en etapa de terminación y luego de haber pasado 4 capas de pintura al agua se observa una patología en la mampostería resultado del escurrimiento de agua de lluvia por los tirantes, este líquido queda impregnado en la mampostería ocasionando manchas en la superficie que este tipo de pintura no cubre, se opta por la pintura al aceite para poder lograr una superficie homogénea, se realizaron las pruebas en las superficies teniendo un resultado favorable.

Por ello, es necesario la ampliación de los rubros para la realización de los trabajos los trabajos mencionados para dar una mejor respuesta a las necesidades encontradas en obra.

Atentamente.

Arq. Marcos Vera
Fiscal de Obras

Marcos Vera
Arquitecto
Reg. 3564



Municipalidad de Pirayú

Juntos por la pujante e histórica ciudad de Pirayú

RUC N° 80000725-5

Tel.: (0519) 20112

www.pirayu.gov.py

Tte. R. Gómez entre Gral. Díaz y Juan Pablo II

| ADENDA MODIFICATORIA | | | | | |
|---|--|---------------|-----------------|--------------------|------------------|
| REPARACION DEL TECHO DE AULA Y REPARACION DE SANITARIOS EN EL COLEGIO NACIONAL DE PIRAYU | | | | | |
| N° | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL. |
| RUBRO AMPLIADO DEL CONTRATO | | | | | |
| 14 | Pintura Exterior de Paredes | m2 | 45,00 | | |
| 62 | Pintura Interior de Paredes | m2 | 55,00 | | |
| TOTAL RUBRO AMPLIADO | | | | SUB TOTAL | 3.360.000 |
| N° | RUBRO | UNIDAD | CANTIDAD | P. UNITARIO | P. TOTAL. |
| RUBRO INCLUIDO AL CONTRATO | | | | | |
| 43 | Provision y colocacion de Zocalos en aulas y pilares | ml | 20,00 | | |
| 44 | Mantenimineto de aberturas tipo balancin, cambio de vidrios rotos, lijado y pintado de estructura | u | 9,00 | | |
| 45 | Reparacion de Marcos de Aberturas en encastre con cerradura | u | 3,00 | | |
| 46 | Provision y colocacion de cerraduras para puertas | u | 3,00 | | |
| 47 | Provision y colocacion de contramarco de madera interior exterior | ml | 30,60 | | |
| 48 | Pintura de Hojas de Puertas | u | 3,00 | | |
| 49 | Mejoramiento de distribucion de instalacion electrica y mantenimiento de las instalaciones en el interior de las aulas | gl | 1,00 | | |
| 50 | Provision y colocacion de artefactos de iluminacion reflectores tipo led de 30w interior en aulas | u | 12,00 | | |
| 51 | Provision y colocacion de Focos 30w en galeria y sanitarios | u | 6,00 | | |
| 52 | Revoque de tapaboca de techo | ml | 54,00 | | |
| TOTAL RUBRO INCLUIDO | | | | TOTAL | |
| TOTAL RUBRO ADENDA | | | | TOTAL | |

Marcos Vera
Arquitecto
Reg. 3564