



GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN

"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 - 242718 - 242957

Concepción - Paraguay



Concepción, 29 de Octubre de 2024.-

DICTAMEN DE AUDITORIA INTERNA N° 11/2024

Señora:

Dra. Liz Natalia Meza Páez - Gobernadora

Gobierno Departamental de Concepción

Presente

Con relación al Memorando N° 04/2024, de la **Secretaría de Administración y Finanzas**, de fecha 29/10/2024, donde solicita Dictamen a esta Dirección, para la realización de un Convenio Modificadorio de Ampliación de Contrato N° 04/2024 ID N° 449.853, "AMPLIACIÓN DE PABELLON ONCOLOGICO, CONSULTORIOS", y en razón a la Justificación técnica que respalda la objetividad, imparcialidad, regularidad y la razonabilidad de los requerimientos técnicos solicitados,

Que, el objeto para el Convenio Modificadorio es **ampliar el monto** del Contrato N° 04/2024, suscrito con la firma SF CONSTRUCCIONES, con RUC N° 1.636.233-0, en fecha 08 de Julio del 2024.

La **Unidad requirente** manifiesta que se requiere **una Adenda** del contrato supra mencionado, de manera a dar continuidad a los trabajos a ser ejecutados para AMPLIACION DE PABELLON ONCOLOGICO, CONSULTORIOS, por tanto es indispensable el acuerdo entre las partes a través del Convenio modificadorio, sustentado a lo establecido en el Art. 67 de la Ley 7021/22.

"Teniendo en cuenta lo expuesto precedentemente y *disponiendo de los recursos* a ser destinados para la ampliación solicitada, en el presupuesto, con Fuente de Financiamiento (**FF 30-06**) I.V.A., objeto de gasto específico **522- Construcción de Obras de Uso Institucional**, esta Auditoría, **no opone reparos**, otorgando su parecer favorable para la emisión del presente Convenio Modificadorio"

Sin otro particular, me despido atentamente.

Es mi Dictamen.



* Lic. Christian Duarte Coronel
Auditor Interno

PROYECTOS, DIRECCIÓN DE OBRAS Y FISCALIZACIÓN



0971 842 764
floresvillalba.sergio@gmail.com

Concepción, 3 de octubre de 2024

SEÑORA:

Dra. Liz Natalia Meza Páez

GOBERNADORA DE CONCEPCIÓN

Sergio David Flores Villalba, en representación de **SF Construcciones**, REPRESENTANTE LEGAL de la Empresa, solicita la Adenda Compensatoria y de Ampliación del contrato de licitación N° 04/2024 "AMPLIACION PABELLON ONCOLOGICO, CONSULTORIOS CON ID: 449853.

Sin otro particular, aprovecho la ocasión para saludarle muy atentamente

SERGIO DAVID FLORES VILLALBA

REPRESENTANTE LEGAL

SF. CONSTRUCCIONES



MESA DE ENTRADA
Exp. N°: 4331
Fecha: 03/10/2024
Portador: DR. FLORES
Teléfono: 0971. 842764
Fojas: 3 (TRES)
Hora: 08:01

Cn: 03-10-2024
A la Secretaria de Obras



Abx. Wilfrido López Romero
Secretario General
Gobierno Departamental de Concepción

PROYECTOS. DIRECCIÓN DE
OBRAS Y FISCALIZACIÓN



0971 842 764
floresevillalba.sergio@gmail.com

Licitación: 449853 - Ampliación de pabellón Oncológico, consultorios y mamografía

Grupo 1 - Ampliación de pabellón Oncológico, consultorios y mamografía

Contrato Abierto: No, Abastecimiento Simultaneo:

No

Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total
5	Relleno y compactación	m3	87,30	103.000	8.991.900
7	Zapatas de H°A°, fck 210 kg/cm2	m3	5,45	2.100.000	11.445.000
9	Encadenado inferior de H° A° fck=210Kg/cm2 (13x30cm)	ml	10,50	195.000	2.047.500
12	Mamp. De nivelacion ladrillo comun- Esp 0,3m	m2	23,24	228.000	5.297.808
18	Techo de policarbonato con estructura metalica. Pendiente 2 %. Diseño según plano.	m2	9,40	-435.000	-4.089.000
20	Contrapiso de hormigon de cascotes esp= 10 cm (interior - exterior)	m2	14,00	49.000	686.000
21	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	m2	36,75	32.000	1.176.000
25	Provisión y colocación de puerta tablero de 120x210 (incluye marcos, tableros, pintura y cerraduras)	un	2	-2.300.000	-4.600.000
27	Provision y colocacion de ventanas tipo blindex ahumado	m2	4,50	820.000	6.150.000
28	Pintura interior/externo al látex con enduido	m2	223,38	52.000	11.615.760
38	Provision y colocacion de bajada de chapa galvanizada n°24	ml	2,01	85.000	170.850
42	Guarda obra de 0,60 m de ancho con terminación en alisada.	m2	11,10	60.000	666.000
43	Construcción de rampa según planos.	un	1,00	5.500.000	5.500.000
45	Coloc. De barandas metálicas de acero inoxidable	ml	25,00	580.000	14.500.000
46	Coloc. De rejas metálicas y portón peatonal	m2	12,00	340.000	4.080.000
Total General Calculado:					63.637.818

Sergio David Flores Villalba

SF CONSTRUCCIONES



FISCALIZACION



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

Obra: AMPLIACIÓN PABELLÓN ONCOLÓGICO – CONSULTORIOS DE LA CIUDAD DE CONCEPCIÓN ID N° 449853 CONTRATO N° 04/2024.

Situación: INFORME DE PEDIDO DE APROBACIÓN DEL PRESUPUESTO DEL CONTRATO INICIAL, BASADO EN LA OBRA, PRESENTADA POR LA EMPRESA SF CONSTRUCCIONES EN FECHA 03-10-2024.

Distrito de Obra: CONCEPCIÓN.

Identificación de la obra: ID N° 449853.

Empresa Contratista: SF CONSTRUCCIONES.

Residente de Obra: ARQ. SERGIO DAVID FLORES VILLALBA.

Fecha de terminación de Obra: 05 DE NOVIEMBRE DE 2024.

En la Ciudad de Concepción, a los quince días del mes de octubre del 2024, el que suscribe, Arq. Julio Díaz Cristaldo en mi carácter de Fiscal de Obras del Gobierno Departamental de Concepción, procedo a informar al Superior cuanto sigue:

Que en la fecha de hoy he procedido a verificar in situ y constatar personalmente de la ampliación del Presupuesto del contrato inicial en fecha 08/07/2024 con 07 fojas que fuera notificada y recibida en la misma fecha por la representante Sr. Arq. **Sergio David Flores Villalba** de la empresa contratista **SF CONSTRUCCIONES**, que se verifican que las objeciones notificadas fueron examinadas y subsanadas cabalmente por el Fiscal de Obras, por lo que corresponde su aprobación y en consecuencia, la devolución del fondo de reparo, salvo mejor parecer de la Superioridad.

Licitación: 449853 - Ampliación de pabellón Oncológico, consultorios y mamografía						
Grupo 1 - Ampliación de pabellón Oncológico, consultorios y mamografía			Contrato Abierto: No, Abastecimiento			
Simultaneo: No						
Ítem	Descripción	Unidad de Medida	Cantidad	Precio Unitario (IVA Incluido)	Precio Total	
5	Relleno y compactación	m3	87.30	103,000	8,991,900	
7	Zapatas de H ^o A ^o , fck 210 kg/cm2	m3	5.45	2,100,000	11,445,000	
9	Encadenado inferior de H ^o A ^o fck=210Kg/cm2 (13x30cm)	ml	10.50	195,000	2,047,500	
12	Mamp. De nivelacion ladrillo comun- Esp 0,3m	m2	23.24	228,000	5,297,808	
18	Techo de policarbonato con estructura metalica. Pendiente 2 %. Diseño según plano.	m2	9.40	-435,000	-4,089,000	
20	Contrapiso de hormigon de cascotes esp= 10 cm (interior - exterior)	m2	14.00	49,000	686,000	
21	Carpeta alisada de cementos para colocación de pisos	m2	36.75	32,000	1,176,000	
25	Provisión y colocación de puerta tablero de 120x210 (incluye marcos, tableros, pintura y cerraduras)	un	2	-2,300,000	-4,600,000	
27	Provisión y colocación de ventanas tipo blindex ahumado	m2	4.50	820,000	6,150,000	
28	Pintura interior/externo al látex con enduido	m2	223.38	52,000	11,615,760	
38	Provisión y colocación de bajada de chapa galvanizada n°24	ml	2.01	85,000	170,850	
42	Guarda obra de 0,60 m de ancho con terminación en alisada.	m2	11.10	60,000	666,000	
43	Construcción de rampa según planos.	un	1.00	5,500,000	5,500,000	
45	Coloc. De barandas metálicas de acero inoxidable	ml	25.00	580,000	14,500,000	
46	Coloc. De rejas metálicas y portón peatonal	m2	12.00	340,000	4,080,000	
				Total General Calculado:		63,637,818



JUSTIFICACIÓN PRESUPUESTARIA DE CADA ITEM

05 – Relleno y Compactación:

Con el diseño actualizado de los planos se determinó la altura final de la nivelación, pudiendo así cargar una inmensa cantidad de ripio en los lados más bajo de la obra. Cada m² se tuvo que compactar con cuidado para no afectar las estructuras de las construcciones colindantes.

07- Zapatas de H°A° fck 210 kg/cm²:

Al tener definido las nivelaciones de los planos actualizados, la fiscalización sugirió reforzar la estructura de cimentación debido al suelo de la zona, salvar el desnivel de la obra con rampas de acceso y además la colocación de barandas de acceso inoxidable. También se tuvo que ajustar las zapatas diseñadas, cargándoles más m³ a las estructuras para tener así una nivelación óptima de las estructuras.

09- Encadenado inferior de H°A° fck= 210 kg/cm² (13cm x 30 cm)

Los encadenados también tuvieron más carga de H° para estar más reforzados estructuralmente sin cambiar las especificaciones de los planos.

12- Mampostería de nivelación de ladrillo común esp.= 0.30 cm:

Al definirse la nivelación total, se cargó más ladrillos a la nivelación lo que aumentó la cantidad y el presupuesto de dicha Obra. Esa buena nivelación ayuda para atajar la carga de ripio dentro de la obra, evitando desbordes y caídas.

18- Techo de policarbonato con estructura metálica. Pend. 2%. Diseño según plano:

El techo de policarbonato se decidió poner para la fachada para brindarle una buena estética y proteger a la pared frontal de la fachada.

20- Contrapiso de H° de cascote esp= 10 cm (interior y exterior):

Es la parte de la terminación final de la obra, y siguiendo una adecuada y organizada ejecución de los trabajos preliminares se llegaría a obtener una terminación óptima.

21- Carpeta alisada de cemento para colocación de pisos:

Se le tuvo que agregar más resistencia a la carpeta alisada asegurando así la durabilidad de los pisos, releando cada m² de cada sector.

25- Provisión y colocación de puerta de tablero de 1.20 x 2.10 (incluye marcos, tableros, pinturas y cerraduras).

Se optó por colocarle esa medida de puerta al fondo por mayor seguridad y estética, de acuerdo a las circunstancias del uso del lugar.

27- Provisión y colocación de ventanas tipo blindex ahumado:

También se decidió cambiar algunas ventanas de posición para su mejor funcionalidad, estética y uso de cada lugar.



SECRETARÍA DE OBRAS PÚBLICAS

28- Pintura interior/ exterior al látex con enduido:

Las pinturas en sí no había de otra de agregarle más, aparte de pintar la obra en su totalidad, también se tuvo que pintar algunas construcciones existentes circundante a la obra nueva, para poder dejar una buena imagen e impresión a los usuarios.

38- Provisión y colocación de bajada de chapa galvanizada N° 24:

Al encontrarnos con inconvenientes en cuanto al desagüe pluvial del techo, no había de otra que agregarle más bajadas y así asegurar para que no haya filtraciones. Las bajadas se colocaron en lugares en donde más se requería.

42- Guarda obra de 0.60 m de ancho con terminación en alisada.

Se tuvo que adecuar a la definición de la nivelación en donde nivelaron y compactaron con cuidado.

43- Construcción de rampas según planos.

Las rampas tuvieron algunos cambios importantes por el tema de la nivelación, se tuvo que alargar y cargar más ripio para que la pendiente pueda funcionar.

45- Colocación de barandas metálicas de acero inoxidable:

Se tenía que optar por el acero inoxidable, aparte de la estética y durabilidad, también por la parte sanitaria por el lugar mismo. Aunque tenga un costo muy importante, sí o sí las barandas en lugares así tienen que ser de acero inoxidable, respetando las especificaciones técnicas.

46- Colocación de rejas metálicas portón peatonal:

Se tuvo que demoler la pared del frente para poder construir unas rejas para la fachada y acceso. Así el ingreso a la parte del consultorio tenga vista agradable.

ES MI INFORME.

**ARQ. JULIO DIAZ CRISTALDO
FISCAL DE OBRAS**

Julio Díaz Cristaldo
Arquitecto
Reg. N° 4130

GOBIERNO DEPARTAMENTAL DE CONCEPCIÓN
"UNIDOS POR UN GOBIERNO MEJOR"

Carlos A. López c/ Brasil

Telefax: (0595-331) 242207 · 242718 · 242957

Concepción – Paraguay



MEMORANDUM 157/24

A: Lic. Kevim Feris
Secretaría de Administración y Finanzas

De: Ing. Ana Fernández
Secretaría de Obras Públicas-Dpto. de Proyectos

Fecha: 28/10/2024

Ana Fernández
Secretaría de Obras Públicas
Gobernación de Concepción

Asunto: Solicitar dictamen de Auditoria Interna para Convenio modificatorio de ampliación de Empresa SF CONSTRUCCIONES, Contrato N° 04/2024 ID N° 449853 "AMPLIACION DE PABELLON ONCOLOGICO, CONSULTORIOS".

Me dirijo a Ud. con relación a la empresa **SF CONSTRUCCIONES.**, con Contrato N° 0 /2024 "**AMPLIACION DE PABELLON ONCOLOGICO, CONSULTORIOS**", a objeto de solicitar un dictamen de Auditoria para realizar la ampliación del convenio modificatorio.

Documentos anexos:

4. Nota de Solicitud de la empresa
5. Informe fiscal de Obras
6. Planilla de Obras públicas

Sin otro particular me despido de Usted con el respeto de siempre

GOBERNACIÓN DE CONCEPCIÓN
Secretaría Administrativa

Exp. N° 325 Folia: 7 (siete).....
Fecha: 29/10/24 7:55.....
Portador: Ing. Ana Fernández.....
Teléfono:.....

FIRMA