

## Memorándum – D.I. N°229/2024

**A:** Lic. Rodrigo Núñez, Director General  
Dirección General de Administración y Finanzas

**De:** Arq. Ramón Ávalos Sánchez, Encargado  
Dirección de Infraestructura

**Fecha:** 04/09/2024

**Motivo:** Informe técnico para la UOC referente a Exp. N°4560/2024 mediante el cual la empresa Iniciativas Constructivas S.A. solicita un Convenio Modificatorio al Contrato N°06/2024 "Instalación del Sistema de Iluminación del Estadio Municipal de Carapeguá" ID: 441.595.



Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a quienes corresponda a fin de remitir informe técnico respecto a la solicitud de Convenio Modificatorio planteada por la empresa contratista Iniciativas Constructivas S.A. mediante Exp. N°4560/2024.

DATOS DE LA OBRA	
Contrato de Obra N°:	06/2024 de fecha 30-05-2024.
Modalidad de ejecución:	LPN N°02-2024.
Objeto:	"INSTALACIÓN DE SISTEMA DE ILUMINACIÓN DEL ESTADIO MUNICIPAL DE CARAPEGUÁ". ID: 441.595
Localización:	CARAPEGUÁ - PARAGUARÍ
Monto del contrato:	1.478.650.000 Gs.
Plazo contractual:	90 días corridos.
Fecha de inicio:	11-06-2024
Fecha de fin de plazo contractual:	08-09-2024
Fecha de fin de plazo contractual según prórroga otorgada:	21-09-2024
Estado actual de la obra:	Activo
Contratista:	INICIATIVAS CONSTRUCTIVAS S.A.
Representante Legal:	Ing. Edgar O. Ahrens
Avance en obra:	66,51 % al certificado N°3 (último pagado)

Tengo el agrado de dirigirme a Ud., y por su intermedio a quienes corresponda a fin de informar cuanto sigue:

Análisis y justificación de rubros nuevos respecto a lo contractualmente establecido.

Con el presente Convenio Modificatorio se plantea un Sistema de Iluminación en Áreas Exteriores e Interiores con el fin de garantizar la seguridad y comodidad de los espectadores y visitantes durante eventos nocturnos en el estadio.

Actualmente, la falta de iluminación adecuada en las áreas exteriores representa un riesgo para la seguridad. La colocación de luminarias en estas áreas no solo



mejorará la visibilidad, sino que también contribuirá a crear un ambiente más seguro y acogedor, facilitando la movilidad y el control del flujo de personas.

Item	Rubros nuevos	Justificación
8	Provision y colocación de Artefactos de iluminación tipo AP LED 24.000 LM 150W	Se instalarán estos artefactos de iluminación en la zona de estacionamiento, lo que mejorará significativamente la seguridad y la visibilidad en los accesos. Una iluminación adecuada en el estacionamiento es esencial para prevenir accidentes, facilitar el tránsito de vehículos y personas, y aumentar la percepción de seguridad de los usuarios durante eventos nocturnos.
9	Provision y colocación de Artefactos de iluminación tipo Proyecto LED de 24.000 LM 150W	Estos proyectores se instalarán en el pasillo de acceso a las preferencias, una zona de alto tráfico que es fundamental para el flujo de visitantes y comerciantes gastronómicos. La iluminación en esta área es crucial para garantizar la seguridad y la visibilidad, permitiendo a los asistentes y trabajadores moverse con mayor confianza y comodidad durante los eventos.
10	Provision y colocación de Artefactos de iluminación tipo LED Adosar Estanco 2x36W	Estos artefactos se instalarán en el hall de acceso a las escaleras que conducen al pasillo general del estadio. La correcta iluminación de esta zona es de vital importancia debido al alto tráfico y la presencia de escaleras, lo que requiere una visibilidad óptima para evitar accidentes y facilitar el desplazamiento seguro de los espectadores.
11	Tablero y Alimentacion	Se prevé la alimentación, así como también las instalaciones en el tablero de todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento, protección de los artefactos de iluminación y su control. Esto garantizará una operación segura y eficiente del sistema de iluminación, asegurando que todas las luminarias funcionen adecuadamente y estén protegidas contra posibles fallos eléctricos.
12	Postes adicionales de Caño Galvanizado	Estos postes serán instalados en la zona de entrada vehicular (Portón Principal) para soportar los artefactos de iluminación. La elección de caño galvanizado asegura una estructura resistente y duradera, capaz de soportar las condiciones climáticas adversas y proporcionar una sujeción firme y segura para las luminarias, garantizando su funcionamiento óptimo a largo plazo

El presente pedido de Convenio Modificatorio N°1 plantea la inclusión de rubros nuevos, cuya planilla se anexa al final del presente informe - páginas N°4 al 7

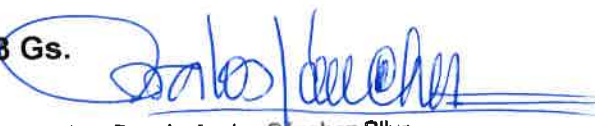
Monto contractual: 1.478.650.000 Gs.

Monto del presente CM N° 1: **230.771.783 Gs.**

Porcentaje al presente CM N°: **15,61%.**

Monto acumulado al presente CM N°1: **1.709.421.783 Gs.**

Porcentaje acumulado al presente CM N°1: **115,61%.**

  
Arq. Ramón Avalos Sánchez Silva  
Encargado  
Dirección de Infraestructura y  
Mantenimiento  
Secretaría Nacional de Deportes



Por lo arriba expuesto, como consecuencia de las revisiones realizadas y arriba detalladas, no se encuentra objeción a que el presente pedido siga su curso en atención a que el mismo no sobrepasa el 20% del monto contractual el cual se ajusta a las normativas en materia de contrataciones públicas.

A continuación, se observa el resumen de la solicitud:

RESUMEN					
	MONTO CONTRACTUAL	MONTO TOTAL ACUMULADO AL PRESENTE CM N°1	DIFERENCIA	% VARIACION AL PRESENTE CM N°1	% de Variación ACUMULADO
CM N°1	1.478.650.000 Gs.	1.709.421.783 Gs.	230.771.783 Gs.	15,61%	115,61%

Por otro lado, en atención a que éstos trabajos adicionales requerirán la ampliación del plazo, se detalla a continuación el plazo adicional otorgado al presente pedido:

Plazo inicial: 90 días corridos.

Plazo adicional correspondiente al 15,61%: 14 días adicionales.

Fecha de inicio de obra: 11-06-2024

Fin del plazo contractual inicial: 08-09-2024

Fin de plazo con 1ª. prórroga por lluvia (12 días): 21-09-2024

Atentamente.



*Ramón Ávalos Sánchez Silva*  
Arg. Ramón Ávalos Sánchez Silva  
Dirección de Infraestructura  
SND

**LPN N°02/2024 - "INSTALACION DEL SISTEMA DE ILUMINACION DEL ESTADIO MUNICIPAL DE CARAPEGUA" - ID N° 441595**

Contrato: N° 06/2024 Monto del Contrato de obras: 1.478.650.000 Gs. IVA incluido  
 Fecha del Contrato: 30 de Mayo del 2024. Monto Convenio Modificatorio N° 01: 1.709.421.783 Gs. IVA incluido

Porcentaje de Variación = 15.61%

Variación N° 01

Planilla comparativa - Cómputo Métrico y Presupuesto.


ÍTEM	DESCRIPCIÓN	Unidad	CANTIDAD CONTRACTU AL	CANTIDAD CM 1	DIFERENCIA CONTRATUA L - CM1	PRECIO UNITARIO (Gs)	PRECIO TOTAL (Gs)	PRECIO TOTAL CM 1(Gs)	DIFERENCIA PRECIOS TOTALES CONTRATUAL - CM1	%
1	Replanteo y Marcación	M2	7,500.00	7,500.00	-	6,500	48,750,000	48,750,000	-	3.30%
2	Estudio de Suelo con recomendaciones	un	1.00	1.00	-	7,500,000	7,500,000	7,500,000	-	0.51%
3	Cimentación de Torres de Iluminación	M2	40.00	40.00	-	3,510,000	140,400,000	140,400,000	-	9.50%
4	Provision y colocación de torres Reticuladas Metálicas de 26 metros sujeto a calculo	un	4.00	4.00	-	76,000,000	304,000,000	304,000,000	-	20.56%
5	Provision, montaje y puesta en funcionamiento de artefacto tipo 1 -	un	1.00	1.00	-	775,000,000	775,000,000	775,000,000	-	52.41%

*Ramón Avalos Sánchez Silva*

Arq. Ramón Avalos Sánchez Silva  
 Encargado  
 Dirección de Infraestructura y Mantenimiento  
 Secretaría Nacional de Deportes



8	Provision y colocación de Artefactos de iluminación tipo AP LED 24.000 LM 150W	un	16.00	3,712,510	59,400,160	59,400,160	4.02%	Se instalarán estos artefactos de iluminación en la zona de estacionamiento, lo que mejorará significativamente la seguridad y la visibilidad en los accesos. Una iluminación adecuada en el estacionamiento es esencial para prevenir accidentes, facilitar el tránsito de vehículos y personas, y aumentar la percepción de seguridad de los usuarios durante eventos nocturnos.
9	Provision y colocación de Artefactos de iluminación tipo Proyecto LED de 24.000 LM 150W	un	10.00	3,526,885	35,268,850	35,268,850	2.39%	Estos proyectores se instalarán en el pasillo de acceso a las preferencias, una zona de alto tráfico que es fundamental para el flujo de visitantes y comerciantes gastronómicos. La iluminación en esta área es crucial para garantizar la seguridad y la visibilidad, permitiendo a los asistentes y trabajadores moverse con mayor confianza y comodidad durante los eventos.
10	Provision y colocación de Artefactos de iluminación tipo LED Adosar Estanco 2x36W	un	10.00	482,625	4,826,250	4,826,250	0.33%	Estos artefactos se instalarán en el hall de acceso a las escaleras que conducen al pasillo general del estadio. La correcta iluminación de esta zona es de vital importancia debido al alto tráfico y la presencia de escaleras, lo que requiere una visibilidad óptima para evitar accidentes y facilitar el desplazamiento seguro de los espectadores.

  
Arq. Ramón Avalos Sánchez Silva  
Encargado  
Dirección de Infraestructura y  
Mantenimiento  
Secretaría Nacional de Deportes

11	Tablero y Alimentación	un		1.00	119,132,791	119,132,791	119,132,791	8.06%	Se prevé la alimentación, así como también las instalaciones en el tablero de todos los elementos necesarios para el correcto funcionamiento, protección de los artefactos de iluminación y su control. Esto garantizará una operación segura y eficiente del sistema de iluminación, asegurando que todas las luminarias funcionen adecuadamente y estén protegidas contra posibles fallos eléctricos.
12	Postes adicionales de Caño Galvanizado	un	4.00		3,035,933	12,143,732	12,143,732	0.82%	Estos postes serán instalados en la zona de entrada vehicular (Portón Principal) para soportar los artefactos de iluminación. La elección de caño galvanizado asegura una estructura resistente y duradera, capaz de soportar las condiciones climáticas adversas y proporcionar una sujeción firme y segura para las luminarias, garantizando su funcionamiento óptimo a largo plazo
<b>SUB TOTAL IVA INCLUIDO</b>					<b>1,478,650,000</b>	<b>1,709,421,783</b>	<b>230,771,783</b>	<b>115.61%</b>	

*Ramón Ayales Sánchez Silva*  
**Arq. Ramón Ayales Sánchez Silva**  
**Encargado**  
**Dirección de Infraestructura y**  
**Mantenimiento**  
**Secretaría Nacional de Deportes**