



Municipalidad de Pirayú

Juntos por la pujante e histórica ciudad de Pirayú

RUC N° 80000725-5

Tel.: (0519) 20112

www.pirayu.gov.py

Tte. R. Gómez entre Gral. Díaz y Juan Pablo II

Pirayu, 19 de septiembre de 2024

Señora:

Cynthia Godoy de Egusquiza, Intendente

Municipalidad de Pirayu,

Presente.

DE: Fiscal de Obras.

Ref.: Informe de resultados conforme al relevamiento de datos obtenidos, con respecto a la verificación, de la firma **CONSTRUCTORA RF representada por Fernando Fabian Rotela Franco**, sobre la obra determinada " **Reparación de Palacete Municipal** "

Luego del análisis realizado en fecha, sobre la obra mencionada, con respecto a la reparación del tejado del palacete municipal y no teniendo inconvenientes en el 2do nivel de tejado ya que las tejas no presentaron resistencia alguna a la hora de la extracción, se observa que para los trabajos a ser realizados en el primer nivel del tejado es necesario la compra de tejas que sobrepasan lo presupuestado en el contrato N °169/2024 ya que la adherencia de las tejas en este nivel ofrecen más resistencia y se estropean a la hora de la extracción.

En el sector de Archivos se realizarán varias intervenciones, una de ellas sería darle acabado a la mampostería con revoque nuevo, también se deberá colocar una ventana alta tipo blindex corredizo.

En el sector de archivos se deberá reubicar la puerta de acceso ya que está ubicada cerca del sanitario masculino, se deberá extraer y volver a instalar en otro sector para mejorar el funcionamiento de las áreas.

Con los trabajos realizados en este sector se estropea la pintura por esta razón se deberá volver a dar un acabado nuevo a la mampostería con pintura de la misma tonalidad del palacete.

También se observó la necesidad de mejoramiento de las instalaciones de señales débiles del edificio, esto comprende la instalación del circuito cerrado y del sistema informático.

Se deberá sustituir las aberturas de los sanitarios masculino y femenino por el deterioro de las mismas

Las rejas que fueron extraídas se deberán reutilizar, para esto se deberá fabricar nuevos soportes y darle un acabado con pintura

Por ello, es necesario la ampliación de los rubros para la realización de los trabajos los trabajos mencionados para dar una mejor respuesta a las necesidades encontradas en obra.

Atentamente.

Arq. Marcos Vera
Fiscal de Obra

Marcos Vera
Arquitecto
Reg. 3554



Municipalidad de Pirayú

Juntos por la pujante e histórica ciudad de Pirayú

RUC N° 80000725-5
Tel.: (0519) 20112
www.pirayu.gov.py
Tte. R. Gómez entre Gral. Díaz y Juan Pablo II

ADENDA MODIFICATORIA

REPARACION DEL PALACETE MUNICIPAL

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL.
RUBRO AMPLIADO DEL CONTRATO					
7	Reposicion de tejas averiadas en la extraccion	u	4.700,00		
22	Abertura tipo placa con cerradura	u	2,00		
24	Abertura tipo blindex corredizo para ventanas nuevas "Archivero"	m2	0,90		
49	Pintura exterior de paredes (Palacete, Archivero - Sabitario)	m2	288,00		
50	Pintura interior de paredes "archivero"	m2	74,10		
62	Revoque de pared "archivero"	m2	40,00		
TOTAL RUBRO AMPLIADO				SUB TOTAL	0

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL.
RUBRO INCLUIDO AL CONTRATO					
87	Mejoramiento de distribucion de las instalaciones de señales débiles por canal para cable en el edificio, incluye la instalación del circuito cerrado, del sistema informático y equipo de wifi.	ml	60,00		
88	Extraccion y reutilizacion de Abertura "Puerta de Archivero"	u	1,00		
89	Reutilizacion de rejas, fabricacion de soportes + pintura y montaje empotrado en pared	u	8,00		
TOTAL RUBRO INCLUIDO				SUB TOTAL	0

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDA	P. UNITARIO	P. TOTAL.
RUBRO DISMINUIDO DEL CONTRATO					
4	Limpieza de tejas con cepillo de acero y acido diluido 700ml cada 18 litros de agua	M2	185,00		
TOTAL RUBRO DISMINUIDO DEL CONTRATO				SUB TOTAL	0

DIFERENCIA DE ADENDA				0	
----------------------	--	--	--	---	--

Marcos Vera
Arquitecto
Reg. 3564