



Municipalidad de Pirayú

Juntos por la pujante e histórica ciudad de Pirayú

RUC N° 80000725-5

Tel.: (0519) 20112

www.pirayu.gov.py

Tte. R. Gómez entre Gral. Díaz y Juan Pablo II

Pirayu, 3 de Setiembre de 2024

Señora:

Cynthia Godoy de Eguisquiza, Intendente

Municipalidad de Pirayu,

Presente.

DE: Fiscal de Obras.

Ref.: Informe de resultados conforme al relevamiento de datos obtenidos, con respecto a la verificación, de la firma **CONSTRUCTORA RF representada por Fernando Fabian Rotela Franco**, sobre la obra determinada " **Reparación de Palacete Municipal** "

Luego del análisis realizado en fecha 02/09/2024, sobre la obra mencionada, con respecto a la reparación del tejado del palacete municipal, se observaron varios puntos a tener en cuenta tales como:

- En el primer nivel del techo es necesario la compra de tejas que sobrepasan lo presupuestado ya que la adherencia de las tejas existentes en este nivel ofrecen mucha resistencia y se estropean a la hora de la extracción.
- El sistema de distribución de circuito cerrado y sistema informático del edificio se encuentra expuesto de manera desordenada se procederá al mejoramiento de las instalaciones de señales débiles del edificio, incluye la instalación del circuito cerrado, del sistema informático y equipo de wifi.
- Una vez liberado el sector de archivos, de documentos y muebles se observó la presencia de humedad en toda la pared hasta una altura de 2.50 en el interior, por esta razón se debe demoler el revoque existente para su posterior revoque nuevo
- Las aberturas existentes no poseen las medidas reglamentarias para personas con capacidades diferentes se deberá instalar aberturas nueva en sanitario de Damas y de Caballeros
- Las ventanas del archivero están totalmente estropeadas por la humedad se deberá instalar aberturas tipo blindex corredizo de 4 hojas de 1.80 x 0.50 "Ventana Alta"
- La puerta existente en el archivero será extraído y reutilizado en el sector a definir con el fiscal de obras, esto responde a la necesidad de dar privacidad a los sanitarios
- Las paredes que fueron revocadas deberán tener 2 manos de pinturas con el color a elegir
- Las rejas presentan un soporte con tirafondo por el marco de las ventanas existentes, estos serán extraídos para su adaptación, ya que estarán empotrados por la mampostería, por esta razón se deberá fabricar otro tipo de soportes, luego serán lijadas y pintadas para su instalación

Por ello, es necesario la ampliación de los rubros para la realización de los trabajos los trabajos mencionados para dar una mejor respuesta a las necesidades encontradas en obra.

Atentamente.

Arq. Marcos Vera
Fiscal de Obras

Marcos Vera
Arquitecto
Reg. 3564



Municipalidad de Pirayú

Juntos por la pujante e histórica ciudad de Pirayú

RUC N° 80000725-5

Tel.: (0519) 20112

www.pirayu.gov.py

Tte. R. Gómez entre Gral. Díaz y Juan Pablo II

ADENDA MODIFICATORIA

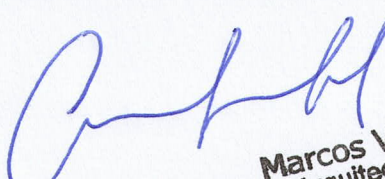
REPARACION DEL PALACETE MUNICIPAL

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL.
RUBRO AMPLIADO DEL CONTRATO					
7	Reposicion de tejas averiadas en la extraccion	u	4.700,00	1.800	8.460.000
49	Pintura exterior de paredes (Palacete , Arcivero - Sanitario)	m2	288,00	35.000	10.080.000
TOTAL RUBRO AMPLIADO				SUB TOTAL	18.540.000

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL.
RUBRO INCLUIDO AL CONTRATO					
84	Mejoramiento de distribucion de las instalaciones de señales débiles por ductos en el edificio, incluye la instalación del circuito cerrado, del sistema informático y equipo de wifi.	ml	60,00	49.333	2.959.980
85	Revoque de mampostería en Archivo a altura de 2.50 del nivel de piso incluye demolicion de revoque existente	m2	40,00	55.000	2.200.000
86	Aberturas nuevas, puertas tipo placa en sanitario de Damas y de Caballeros 1,00 m x 2,10 m	u	2,00	1.400.000	2.800.000
87	Extraccion y reutilizacion de abertura del sector de archivos	u	1,00	570.000	570.000
88	Aberturas tipo blindex corredizo de 4 hojas de 1.80 x 0.50 "Ventana Alta"	u	1,00	570.000	570.000
89	Pintura de paredes revocadas nuevas y existentes interior - Archivero	m2	74,00	25.000	1.850.000
90	Reutilización de rejas, fabricación de soportes + pintura y montaje empotrado en pared	u	8,00	550.000	4.400.000
TOTAL RUBRO INCLUIDO				SUB TOTAL	15.349.980

N°	RUBRO	UNIDAD	CANTIDAD	P. UNITARIO	P. TOTAL.
RUBRO DISMINUIDO DEL CONTRATO					
4	Limpieza de tejas con cepillo de acero y acido diluido 700ml cada 18 litros de agua	M2	185,00	9.733	1.800.605
TOTAL RUBRO DISMINUIDO DEL CONTRATO				SUB TOTAL	1.800.605

DIFERENCIA DE ADENDA				32.089.375	
----------------------	--	--	--	------------	--


Marcos Vera
Arquitecto
Reg. 3564